

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-17, działka nr 32/2 o pow. 115 m² ,
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094791/6

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy nr I położony na parterze
(I kondygnacja) w budynku przy ul. Wrocławskiej 4 w Sobótce, o powierzchni
19,40 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno- usługowy, jednoklatkowy,
jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajdują się 3 lokale
mieszkalne i 1 lokal użytkowy.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal użytkowy nr I** o pow. 19,40 m² wraz z udziałem w częściach
wspólnych budynku wynoszącym 14,50 %
- ułamkowa część gruntu działki nr 32/2 AM-17 obręb Sobótka w udziale
14,50 %

7. **Wartość gruntu:** 3.000,00 zł.

8. Cena lokalu użytkowego wraz udziałem 94.000,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,50 %

9. **Wartość nieruchomości** 97.000,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1
i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek
w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.