

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

I. Zamawiający:

GMINA SOBÓTKA, REGON : 931935112, NIP : 896-10-00-784

Adres do korespondencji: UL. RYNEK 1, 55-050 SOBÓTKA

tel. 71 335 12 20 , faks (071) 31-62-123

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pn.: „Wielobranżowy Nadzór Inwestorski przy zadaniu inwestycyjnym pn.: Utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej w Sobótce – przebudowa budynku Ślązkańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji”

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – poniżej progu 30.000 tys. euro.

2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3) Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Usługa nadzoru inwestorskiego wg kodu CPV:

L.p.	KOD CPV	Nazwa
1	71247000-1	nadzór nad robotami budowlanymi

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wielobranżowy nadzór inwestorski zadania pn. „Utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej w Sobótce – przebudowa budynku Ślązkańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji” położonego w Sobótce przy ul. Chopina 25 na dz. nr 58/4, 58/5, 58/3 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ramach Osi Priorytetowej 4 „Środowisko i Zasoby” Działanie 4.3 „Dziedzictwo Kulturowe” Poddziałanie 4.3.2 „Dziedzictwo kulturowe – ZIT WrOF” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

2. Opis nadzorowanej inwestycji

Budynek Śląskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce składa się z trzech segmentów: budynku frontowego przy ul. Chopina, budynku sali widowiskowej oraz budynku kotłowni.

Budynek frontowy – trzykondygnacyjny z płaskim dachem pulpitowym, mieści główną klatkę schodową, pomieszczenia recepcyjne, sanitariaty oraz pomieszczenia biurowe.

Budynek sali widowiskowej – dwukondygnacyjny, trzytraktowy z dachem dwuspadowym, z amfiteatralną widownią z balkonem oraz sceną w trakcie środkowym.

Budynek kotłowni – budynek parterowy, z pulpitowym, płaskim dachem, dobudowany do sali widowiskowej od strony południowej.

Charakterystyczne parametry budynku:

- Powierzchnia pomieszczeń ~ 1768 metrów kwadratowych
- Powierzchnia zabudowy: ~ 1018 metrów kwadratowych
- Liczba kondygnacji:
Naziemne: 3 w budynku frontowym, 2 w budynku sali widowiskowej, 1 w budynku kotłowni
- Szacunkowa wartość kubatury budynku (powierzchnia przemnożona przez wysokość wszystkich pomieszczeń budynku): ~ 7000 metrów sześciennych

3. Realizacja inwestycji trwa od 2014 roku. Zakres zrealizowanych robót do dnia zapytania ofertowego:

- 1) Wyremontowano konstrukcję dachu nad budynkiem sali widowiskowej, wymieniono pokrycie dachu na panele z płyt warstwowych. Wstawiono klapy oddymiające w dachu nad salą widowiskową (nad klatką schodową – pomieszczenie nr 10 wg numeracji parteru).
- 2) Wymieniona została stolarka okienna w budynku.
- 3) Zamurowano wszystkie otwory w ścianach zewnętrznych na całym budynku.
- 5) Wykonano rozbiórki w budynku sali widowiskowej – parter i piętro.
 - ścianki w pomieszczeniach: 5, 20, w zapleczu sceny (parter),
 - ścianki na piętrze budynku sali widowiskowej
- 6) Wykonano fundamenty w budynku sali widowiskowej – na parterze pod konstrukcję wzmocnienia widowni balkonowej, klatki schodowej oraz pod kominy wentylacyjne grawitacyjne.
- 7) Wykonano konstrukcje stalowe wzmocnienia widowni balkonowej oraz klatki schodowej w budynku sali widowiskowej.
- 8) Wykonano konstrukcję pod mosty oświetleniowe na scenie i widowni w budynku sali widowiskowej.
- 9) Ocieplono i pokryto papą wierzchniego krycia dach nad II piętrem budynku
- 10) Wykonano podłóża pod posadzki na parterze w sali widowiskowej – pomieszczenia nr 18a, 18b, 12, 9, 13a, 13b, 14, 15, 17, 6, 8, 19, 20.
- 11) Wykonano kominy wentylacyjne w budynku sali widowiskowej.
- 12) Wykonano roboty murowe:
 - ścianka pomiędzy pomieszczeniem 17 i 12 (parter)
 - ścianka pomiędzy pomieszczeniem 12 i 11 (i pom. 13a) (parter)
 - ścianka pomiędzy pomieszczeniem 5 i 6 (parter)
- 13) Wykonano otwory w ścianach (pod przyszłą stolarkę drzwiową):
 - otwór z pomieszczenia 18a do pomieszczenia 5 (parter)
 - dwa otwory ze sceny (18b) do pomieszczenia 12 (parter)
 - otwór ze sceną (18b) do pomieszczenia 17 (parter)
 - otwór z pomieszczenia 19 do pomieszczenia 18a (parter)

4. Zakres robót przewidzianych do nadzoru w niniejszym postępowaniu:

Roboty branży ogólnobudowlanej:

- 1) Roboty rozbiórkowe ujęte w opisie technicznym lub zaznaczone na dokumentacji rysunkowej w dokumentacji projektowej - bez opisanych robót rozbiórkowych, które zostały już wykonane i które są wymienione w pkt 3 niniejszego rozdziału.
- 2) Fundamenty pod ściany pod strop WPS,
- 3) Strop WPS,
- 4) Roboty murowe i zamurowania ujęte w opisie technicznym lub zaznaczone na dokumentacji rysunkowej w dokumentacji projektowej - bez opisanych robót murowych, które zostały już wykonane i które są wymienione w pkt 3 niniejszego rozdziału.
- 5) Konstrukcje stalowe – wzmocnienie stropu Kleina od dołu kształtownikami ze stali – za sceną,
- 6) Dach nad salą widowiskową – uzupełnienia – daszki nad wejściami od strony zachodniej (parking) oraz południowej (kotłownia),
- 7) Ocieplenie i pokrycie dachu nad budynkiem kotłowni,
- 8) Podłoża pod posadzki na parterze - bez opisanych robót posadzkowych, które zostały już wykonane i które są wymienione w pkt 3 niniejszego rozdziału.
- 9) Wzmocnienie stropu Kleina i podłoża pod posadzki na piętrze – w budynku sali widowiskowej,
- 10) Tynki wewnętrzne w budynku frontowym, budynku sali widowiskowej oraz budynku kotłowni,
- 11) Ścianki GK i sufity podwieszane w pomieszczeniach parteru i piętra budynku frontowego oraz w budynku sali widowiskowej,
- 12) Okna wewnętrzne i ścianki szklane wewnętrzne w budynku frontowym i sali widowiskowej,
- 13) Drzwi wewnętrzne aluminiowe oszklone w budynku frontowym i sali widowiskowej,
- 14) Drzwi zewnętrzne w budynku frontowym, sali widowiskowej i kotłowni,
- 15) Roboty malarskie w budynku frontowym, sali widowiskowej i kotłowni,
- 16) Okładziny podłóg oraz ścian w budynku frontowym, sali widowiskowej i kotłowni
- 17) Roboty ślusarskie – balustrady,
- 18) Rusztowania przeznaczone do realizacji wszystkich robót wymagających pracy na wysokości – elewacja oraz roboty wewnętrzne na sali widowiskowej,
- 19) Ocieplenie oraz wykonanie elewacji budynku sali widowiskowej i budynku kotłowni oraz naprawa elewacji budynku frontowego (renowacja płaskorzeźby), odmalowanie elewacji frontowej północnej,
- 20) Płytki klinkierowe na elewacji budynku sali widowiskowej i kotłowni,
- 21) Wyposażenie sali widowiskowej w siedziska, ladę do portierni w budynku frontowym, założenie oznakowań przeciwpożarowych i oznakowanie siedzisk,
- 22) Roboty związane z technologią projekcji kinowej – wykonanie podniesionego pomieszczenia pod system projektowy na balkonie w budynku sali widowiskowej.
- 23) Inne roboty budowlane, które będą wynikać z robót dodatkowych w trakcie budowy

Branża sanitarna:

- 1) Przyłącze wodociągowe,
- 2) Przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- 3) Wewnętrzna instalacja wodociągowa,
- 4) Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- 5) Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania,
- 6) Wewnętrzna instalacja ciepła technologicznego,
- 7) Instalacja wentylacji mechanicznej,
- 8) Kotłownię gazową i instalację gazową,

9) Instalacja chłodnicza.

Branża elektryczna:

- 1) Instalacje elektryczne wewnętrzne,
- 2) Instalację odgromowa i połączeń wyrównawczych
- 3) Instalację oddymiania i sygnalizacji pożaru.

Branża multimedialna:

- 1) System projekcji kinowej
- 2) System prezentacji multimedialnych
- 3) System nagłośnienia
- 4) System oświetlenia estradowego
- 5) System technologii scenicznej
- 6) Adaptacja akustyczna
- 7) Pozostałe (skrętki, przewody, okablowanie, montaż, uruchomienie urządzeń)

Typy nadzorowanych robót w ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego:

Roboty branży ogólnobudowlanej:

Lp.	NAZWA	Zakres obowiązków Wykonawcy
1.	Roboty rozbiórkowe	NADZÓR INWESTORSKI
2.	Roboty ziemne	
3.	Roboty żelbetowe	
4.	Roboty murowe	
5.	Konstrukcje stalowe	
6.	Wykonanie stropów	
7.	Izolacje przeciwwilgociowe	
8.	Ścianki działowe i sufity podwieszane	
9.	Tynki wewnętrzne	
10.	Roboty malarskie	
11.	Okładziny kamienne ścian i podłóg	
12.	Posadzki cementowe	
13.	Roboty stolarskie	
14.	Kładzenie wykładzin elastycznych	
15.	Renowacja posadzki kamiennej	

Roboty branży sanitarnej:

Lp.	NAZWA	Zakres obowiązków Wykonawcy
1.	Roboty instalacyjne hydrauliczne	NADZÓR INWESTORSKI
2.	Izolacja cieplna	
3.	Roboty instalacyjne – kanalizacyjne	
4.	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych	
5.	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej	
6.	Instalacje gazowe	
7.	Instalowanie centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego	

8.	Instalacje zewn. przyłącza wod-kan, sanit. deszcz	
----	---	--

Roboty branży elektrycznej:

Lp.	NAZWA	Zakres obowiązków Wykonawcy
1.	Roboty instalacyjne elektryczne	NADZÓR INWESTORSKI
2.	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	
3.	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego	

Roboty branży multimedialnej:

Lp.	NAZWA	Zakres obowiązków Wykonawcy
1.	System projekcji kinowej	NADZÓR INWESTORSKI
2.	System prezentacji multimedialnych	
3.	System nagłośnienia	
4.	System oświetlenia estradowego	
5.	System technologii scenicznej	
6.	Adaptacja akustyczna	
7.	Pozostałe	

Zakres robót do nadzorowania niniejszym postępowaniem ujęty jest w dokumentacji projektowej:

- 1) Projekt budowlany przebudowy budynku Śląskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce z 2013 r. – część architektoniczno – budowlana, bez części elektrycznej oraz sanitarnej ponieważ została ona zaktualizowana w styczniu 2016 r. (projekt nr 1)
- 2) Projekt budowlany i wykonawczy zamienny przebudowy budynku Śląskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (projekt nr 2) zawierający aktualizację i modyfikację dokumentacji na kontynuację budowy Sali Widowiskowej S.O.K.S i R w Sobótce
- 3) Część Sanitarna wg projektu aktualizacji i modyfikacji dokumentacji projektu na kontynuację budowy sali widowiskowej przy Śląskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce ul. Chopina 25 z 2016 r. (projekt nr 3)
- 4) Część elektryczna wg projektu aktualizacji i modyfikacji dokumentacji projektu na kontynuację budowy sali widowiskowej przy Śląskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce ul. Chopina 25 z 2016 r. (projekt nr 4)
- 5) Projekt Wykonawczy Wyposażenia Multimedialnego Śląskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce (projekt nr 5). Tylko sala wielofunkcyjna, bez ścieżki poznawczej, która nie jest w zakresie niniejszej realizacji. Zamawiający przewiduje wykonanie tylko okablowanie ścieżki poznawczej, które jest niezbędne do późniejszej jej realizacji.

5. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru w ramach pełnionego postępowania.

W ramach pełnionej funkcji Wykonawca wykonywać będzie czynności i obowiązki określone w art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Do jego obowiązków należy w szczególności:

1) Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego na budowie w zakresie różnych specjalności:

- Inspektor Nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- Inspektor Nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- Inspektor Nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- Specjalista akustyk posiadający niezbędne wykształcenie i doświadczenie zawodowe

2) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,

4) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

5) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,

6) Udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,

7) Udział w spotkaniach roboczych z wykonawcą robót budowlanych, stosownie do potrzeb i na wezwanie Zamawiającego,

8) Obowiązkowy udział w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,

9) Czuwanie nad realizacją harmonogramu rzeczowo finansowego,

10) Koordynacja robót budowlano-montażowych wszystkich branż,

11) Uczestniczenie w rozruchu technologicznym wbudowanych maszyn i urządzeń,

12) Dokonywanie odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót oraz jego zgłoszenie,

13) Udział w odbiorze końcowym robót oraz podpisanie stosownego protokołu,

14) Uczestnictwo przy odbiorach Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej, udział przy prawidłowym przygotowaniu dokumentacji i zawiadomienia o zakończeniu budowy do

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,

15) Kontrola terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,

16) Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania,

17) Wyznaczanie terminów prób w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa i nadzoru nad próbami,

18) Wystawianie wykonawcy robót budowlanych świadectwa, potwierdzającego pozytywny wynik prób,

19) Potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w Dzienniku Budowy, w tym o gotowości do odbioru,

20) Zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

21) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji,

22) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,

23) Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien spełnić wymogi Zamawiającego w zakresie:

1) Nadzorowania co najmniej 2 (dwóch) wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat o wartości robót budowlanych co najmniej 3 000 000 PLN brutto każda polegającej na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej, obejmujących co najmniej prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych.

Za roboty wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone Zamawiający uważa, roboty dla których wydano świadectwo przejścia lub końcowy protokół odbioru robót budowlanych.

2) posiadania zdolności zawodowych w zakresie świadczenia usług:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje następującymi osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenia usług:

A. – Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadający:

- wyższe wykształcenie techniczne,
- odpowiednie do pełnionej funkcji aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- co najmniej 5 lat doświadczenia jako inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych, przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych robót budowlanych o wartości co najmniej 3 000 000 PLN brutto każda, polegających na **wielobranżowym remoncie, przebudowie lub rozbudowie** obiektu użyteczności publicznej
- B. – Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający:**
- wykształcenie techniczne,
 - odpowiednie do pełnionej funkcji aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
 - co najmniej 5 lat doświadczenia jako inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych robót budowlanych o wartości co najmniej 3 000 000 PLN brutto każda, polegających na **wielobranżowym remoncie, przebudowie lub rozbudowie** obiektu użyteczności publicznej
- C. – Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej, posiadający:**
- wykształcenie techniczne,
 - odpowiednie do pełnionej funkcji aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
 - co najmniej 5 lat doświadczenia jako inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych, przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych robót budowlanych o wartości co najmniej 3 000 000 PLN brutto każda, polegających na **wielobranżowym remoncie, przebudowie lub rozbudowie** obiektu użyteczności publicznej
- D. – Specjalista w specjalności akustyka, posiadający:**
- wykształcenie techniczne o kierunku: akustyka/ elektroakustyka/ reżyseria dźwięku/ inżynieria dźwięku/
 - co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego przy projektowaniu lub nadzorze systemu nagłośnienia i akustyki realizowanych w obiektach użyteczności publicznej (m.in. w szczególności teatr, opera, filharmonia, sala widowiskowo – sportowa),
 - doświadczenie zawodowe przy projektowaniu lub nadzorowaniu systemów nagłośnienia i akustyki realizowanych w obiekcie użyteczności publicznej (m.in. w szczególności teatr, opera, filharmonia, sala widowiskowo – sportowa), wykonywanej w ramach remontu, przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, o **kubaturze min. 5.000 m³**

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą 0 – 1 (spełnia/nie spełnia). Wykonawca zobowiązany jest spełnić wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Za roboty zakończone Zamawiający uważa, roboty dla których wydano świadectwo przejęcia lub końcowy protokół odbioru robót budowlanych.

Na podstawie wykazu wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów

określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów (referencji) – Zamawiający dopuszcza oświadczenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż może na każdym etapie postępowania/inwestycji wezwać Wykonawcę do złożenia powyższych referencji.

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Posiadane przez w/w inspektorów uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278)

Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty jako obowiązujące.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65).

3) sytuacja ekonomiczna

Na podstawie dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 500 000 PLN

Zakres ubezpieczenia obejmować będzie zdarzenia powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a mających związek z prowadzonymi robotami. Ubezpieczenie będzie obejmowało cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 3 miesiące.

4) posiadanie odpisu z właściwego rejestru

Na podstawie odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP.

5) posiadanie zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków

Na podstawie zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z

właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków (załącznik nr 1 do niniejszego postępowania) z zastrzeżeniem, iż może na każdym etapie postępowania/inwestycji wezwać Wykonawcę do złożenia powyższego zaświadczenia.

6) posiadanie zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne

Na podstawie zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS, albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne (załącznik nr 1 do niniejszego postępowania) z zastrzeżeniem, iż może na każdym etapie postępowania/inwestycji wezwać Wykonawcę do złożenia powyższego zaświadczenia.

V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

I KRYTERIUM

CENA (C) – 70 %

Oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą w skali punktowej od 0 do 70 punktów. Zasady przyznawania odpowiedniej ilości punktów będą następujące:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 70$$

gdzie: Cn - cena minimalna, Cb - cena w ofercie badanej

II KRYTERIUM

DOŚWIADCZENIE INSPEKTORA NADZORU SPECJALNOŚCI AKUSTYKA PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI ZADANIA (D) – 30 %

- D - doświadczenie inspektora nadzoru specjalności akustyka, w przeciągu ostatnich pięciu lat:
 - jeden prawidłowo zakończony nadzór/projekt systemów nagłośnienia i akustyki realizowanych w obiektach użyteczności publicznej (m.in. w szczególności teatr, opera, filharmonia, sala widowiskowo – sportowa), – 0 pkt,
 - dwa prawidłowo zakończone nadzory/projekty systemów nagłośnienia i akustyki realizowanych w obiektach użyteczności publicznej (m.in. w szczególności teatr, opera, filharmonia, sala widowiskowo – sportowa), – 7,5 pkt,

- trzy prawidłowo zakończone nadzory/projekty systemów nagłośnienia i akustyki realizowanych w obiektach użyteczności publicznej (m.in. w szczególności teatr, opera, filharmonia, sala widowiskowo – sportowa), – 15 pkt,
- cztery prawidłowo zakończone nadzory/projekty systemów nagłośnienia i akustyki realizowanych w obiektach użyteczności publicznej (m.in. w szczególności teatr, opera, filharmonia, sala widowiskowo – sportowa), – 22,5 pkt,
- pięć prawidłowo zakończonych nadzorów/projektów systemów nagłośnienia i akustyki realizowanych w obiektach użyteczności publicznej (m.in. w szczególności teatr, opera, filharmonia, sala widowiskowo – sportowa), – 30 pkt,

Łączna ocena oferty stanowić będzie sumę punktów otrzymanych w ww. (dwóch) kryteriach.

$$\text{ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW (ŁLP)} = C + D$$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.

Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, która otrzyma największą ilość punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VII. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IV niniejszego postępowania stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP,

3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków z zastrzeżeniem, iż może na każdym etapie postępowania/inwestycji wezwać Wykonawcę do złożenia powyższego zaświadczenia.

4) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne z zastrzeżeniem, iż może na każdym etapie postępowania/inwestycji wezwać Wykonawcę do złożenia powyższego zaświadczenia.

5) Kopię dokumentu (polisy OC) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwoty określone w rozdziale IV niniejszego zapytania ofertowego.

6) Wykaz prowadzonych nadzorów robót budowlanych sporządzony **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego w ilościach niemniejszych jak określonych w rozdziale IV niniejszego zapytania ofertowego.

7) Wykaz prowadzonych nadzorów robót budowlanych lub wykonanych projektów systemów nagłośnienia i akustyki realizowanych w obiektach użyteczności publicznej sporządzony **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3** (informacje na temat doświadczenia Inspektora Nadzoru w specjalności akustyka).

8) Wykaz osób spełniających wymogi określone w rozdziale IV niniejszego zapytania ofertowego (**załącznik nr 4** do niniejszego zapytania).

9) Wykaz robót nadzorowanych przez kluczowy personel (Inspektorów Nadzoru) zgodnie z wymogami przedstawionymi w rozdziale IV pkt 1 A-D. (**załącznik nr 5** do niniejszego zapytania).

10) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego (**załącznik nr 6** do niniejszego zapytania).

11) Zaparaflowany wzór umowy (**załącznik nr 7** do niniejszego zapytania).

12) Oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (**załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego).

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

IX. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Aleksandra Pawłowska tel. 71 335 12 52 przetargi@sobotka.pl, Janusz Cecot tel. 71 335 12 37 jcecot@sobotka.pl, Jakub Zawada tel. 71 335 12 38 gospkomunalna@sobotka.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: od godziny 8 do godziny 15.

X. Miejsce składania ofert i termin ich otwarcia

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka, pokój nr 1 (sekretariat)**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Wielobranżowy Nadzór Inwestorski przy zadaniu inwestycyjnym pn.: Utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej w Sobótce – przebudowa budynku Śląskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji” **NIE OTWIERAĆ PRZED 08.05.2017 r. godz.11.00.**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 08.05.2017 r. godz. 10.00

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.05.2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego: **ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka, pokój nr 11.**

XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

XII. Informacje o formalnościach

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
2. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
6. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z **wyjątkiem przywołanych w tekście odniesień do powyższej ustawy.**

Załączniki:

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
2. Oświadczenie - wzór wykazu prowadzonych nadzorów robót budowlanych
3. Oświadczenie - wzór wykazu doświadczenia inspektora nadzoru w specjalności akustyka
4. Oświadczenie - wzór wykazu osób z uprawnieniami budowlanymi oddelegowanymi do nadzoru budowy
5. Oświadczenie - wzór wykazu doświadczenia kluczowego personelu (Inspektorów Nadzoru)
6. Formularz cenowo ofertowy
7. Wzór umowy
8. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

ZATWIERDZIŁ:
z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponek
Z-ca Burmistrza
(data, podpis i pieczęć
osoby zatwierdzające
postępowanie)

