**Załącznik nr 7**

**U M O W A NR …..**

zawarta w dniu …. maja 2017 r. w Sobótce pomiędzy: **Gminą Sobótka, 55‑050 Sobótka, ul. Rynek 1,** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka – Pana Stanisława Dobrowolskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Eugenii Pawłowskiej**

a przedsiębiorstwem:……………………….**,** z siedzibą zakładu ………………. NIP: …………….., Regon:……………..,

zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

……………………… – właściciela,

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164. z późn. zm.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

**§ 2**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji technicznej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego p.n. **Nadzór inwestorski zadania pn. „Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”**

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest formularz ofertowy, **stanowiący załącznik nr 1.**
2. Wykonawca oświadcza, że osoby pełniące funkcję Nadzoru Inwestorskiego posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności:
3. branża konstrukcyjno-budowlana – Pan/Pani …………….. nr uprawnień ……………… wydane przez ………………………………………………. oraz numer zaświadczenia o przynależności do ……………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ………………
4. branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/Pani …………….. nr uprawnień ……………… wydane przez ………………………………………………. oraz numer zaświadczenia o przynależności do ……………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ………………
5. Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza koordynatora Inspektorów Nadzoru – Pana/Panią …………………………
6. Wykonawca zobowiązany jest zlecony Nadzór Inwestorski pełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością.
7. W ramach pełnionej funkcji Wykonawca wykonywać będzie czynności i obowiązki określone w art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Do jego obowiązków należy w szczególności:

1) Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego na budowie nad prowadzonymi robotami budowlanymi ujętymi w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**

2) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem ,pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,

4) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

5) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,

6) Udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,

7) Udział w spotkaniach roboczych z wykonawcą robót budowlanych, stosownie do potrzeb i na wezwanie Zamawiającego,

8) Obowiązkowy udział w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,

9) Czuwanie nad realizacją harmonogramu rzeczowo finansowego,

10) Koordynacja robót budowlano-montażowych wszystkich branż,

11) Uczestniczenie w rozruchu technologicznym wbudowanych maszyn i urządzeń,

12) Dokonywanie odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót oraz na jego zgłoszenie,

13) Udział w odbiorze końcowym robót oraz podpisanie stosownego protokołu,

14) Kontrola terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,

15) Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania,

16) Wyznaczanie terminów prób w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa i nadzoru nad próbami,

17) Wystawianie wykonawcy robót budowlanych świadectwa, potwierdzającego pozytywny wynik prób,

18) Potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w Dzienniku Budowy, w tym o gotowości do odbioru,

19) Zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

20) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji,

21) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,

22) Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego

5. Wykonawca zapewni pełnienie Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót przewidzianych do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

6. Wykonawca potwierdza odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy objęcie swojej funkcji oraz w czasie każdorazowego pobytu na budowie dokonuje bieżącego przeglądu dziennika budowy i potwierdza swoją bytność i dokonane czynności stosownymi wpisami.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą inwestycji, celem właściwego reprezentowania jego interesów przy wykonywaniu tej umowy.
2. Wykonawca ma prawo udzielać wykonawcy inwestycji wskazań w zakresie jakości używanego materiału, wykonawstwa oraz prawidłowej interpretacji rysunków i opisów. W przypadku uznania za niezbędne - dla prawidłowego wykonania umowy - wstrzymania robót, dokonać takiego wstrzymania po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na wykonanie zadania pn. „**Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka**”.

**§ 5**

Terminy realizacji usługi:

- od dnia podpisania umowy do ukończenia zadania inwestycyjnego, ale nie później niż do 30.08.2018 r.

**§ 6**

1.Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania robót uzupełniających w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego i ilościowego robót w trakcie trwania niniejszej umowy.

2.W przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego i ilościowego robót w trakcie trwania umowy w wyniku wystąpienia konieczności robót dodatkowych lub uzupełniających Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu

umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie netto: …………. zł podatek VAT (23 %) …………. zł razem brutto: …………. zł (słownie złotych: …………………………………… ).

2. Dopuszcza się rozliczenie należności za nadzór dwoma fakturami - częściową w połowie okresu realizacji inwestycji i fakturą końcową, po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót. Faktura częściowa wynosić będzie do połowy wartości wynagrodzenia ustalonego w § 7 pkt 1.

3. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 8**

1. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
2. W przypadku niespełnienia oferowanego w formularzu ofertowym **(załącznik nr 1 do niniejszej umowy)** przyjazdu na teren budowy w ciągu 24 godzin od otrzymanego zgłoszenia od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w przyjeździe na teren budowy.
3. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
4. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

a) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, gdy nie przystąpił on do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przez wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności:

1. opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania niniejszej umowy, skutkującego niemożnością zrealizowania zadania inwestycyjnego w przewidywanym terminie,
2. wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub jego zaniechania,
3. wykonywania przedmiotu umowy przy udziale osób innych niż wskazane w ofercie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający - mimo pisemnego wezwania - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, a opóźnienie wynosi ponad jeden miesiąc liczony od upływu - wynikającego z niniejszej umowy - terminu zapłaty faktury.

8. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania.

**§ 9**

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony umowy nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**