

GMINA SOBÓTKA
Rynek 1
55-050 Sobótka

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

I. Zamawiający:

GMINA SOBÓTKA, REGON : 931935112, NIP : 896-10-00-784

Adres do korespondencji: UL. RYNEK 1, 55-050 SOBÓTKA

tel. 71 335 12 20 , faks (071) 31-62-123

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na zadanie pn.: Nadzór inwestorski zadania pn. „Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”

II. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – poniżej progu 30.000 tys. euro.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 3) Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Usługa nadzoru inwestorskiego wg kodu CPV:

L.p.	KOD CPV	Nazwa
1	71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski zadania pn. „Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ramach Osi Priorytetowej 3 „Gospodarka Niskoemisyjna” Działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym” Poddziałanie 3.3.2 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze

mieszkańcom ZIT WrOF” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

2. Opis nadzorowanej inwestycji

Inwestycja przewiduje kompleksową termomodernizację pięciu mieszkalnych zasobów komunalnych, z których większość stanowią lokale socjalne. Cztery budynki są wpisane do ewidencji zabytków i znajdują się w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Wszystkie budynki o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1.349,49 m² powstały w XIX wieku. Inwestycja będzie realizowana w Sobótce przy pięciu budynkach wymienionych poniżej:

2.1 Budynek nr 1 – ul. Kościuszki 57

Adres: ul. gen. Tadeusza Kościuszki 57, dz. nr 103, AM-14, obręb Sobótka

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy: 98,65 m²
- powierzchnia użytkowa budynku: 126,95 m²
- powierzchnia użytkowa, pomocnicza: 66,26 m²
- kubatura brutto: 423,26 m³
- wysokość budynku 8,36 m
- ilość kondygnacji: 1 + poddasze
- poziom 0,00: 195,73 m n.p.m.

Zakres ogólny robót budowlanych przewidzianych do wykonania według projektu budowlanego:

- osuszenie ścian,
- wykonanie cokoły z płyt granitowych,
- wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach,
- ocieplenie dachu,
- wymiana części stolarki okiennej,
- wymiana części stolarki okiennej; wymiana stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne),
- zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.)
- montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych,
- nowego podejścia gazowego do kotła gazowego,
- demontaż pieców kaflowych i montaż grzejników płytowych,

Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego:

1. **Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. Kościuszki 57 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2078/2015 (PROJEKT NR 1).** Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej projektu oraz w opisie technicznym części „B. OPIS TECHNICZNY – BUDYNEK”. W rozdziale I **dotyczącym architektury** wskazano wymagany zakres prac z zakresu ogólnobudowlanego, elewacji, ścian, stropów, schodów, dachu, izolacji, stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, daszku nad wejściem. W rozdziale II **dotyczącym konstrukcji** wskazano wymagany zakres prac z zakresu fundamentów, ścian murowanych, stropu, konstrukcji dachu.

2. **Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. T. Kościuszki 57, dz. nr 103, AM-14 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2618/2016 (PROJEKT NR 2).** Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej oraz w opisie technicznym projektu (instalacja c.o., instalacja wewnętrzna wodociągowa, instalacja gazowa).

2.2 Budynek nr 2 – ul. Św. Jakuba 5

Adres: ul. św. Jakuba 5, dz. nr 73, AM-15, obręb Sobótka

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy: 193,69 m²
- powierzchnia użytkowa budynku: 356,84 m²
- powierzchnia użytkowa, pomocnicza: 115,76 m²
- kubatura brutto: 1524,22 m³
- wysokość budynku 10,38 m
- ilość kondygnacji: 2 + 1 kond. podziemna + poddasze
- poziom 0,00: 190,4 m n.p.m.

Zakres ogólny robót budowlanych przewidzianych do wykonania według projektu budowlanego:

- osuszenie ścian,
- przemalowanie uszkodzonej części ściany szczytowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie cokołu z płyt granitowych,
- wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach,
- ocieplenie dachu i stropodachu,
- wymiana pokrycia dachowego – dachówka karpiówka i papa termozgrzewalna,
- wymiana części stolarki okiennej,
- zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.)
- montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych,
- nowego podejścia gazowego do kotła gazowego,
- demontaż pieców kaflowych i montaż grzejników płytowych,

Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w dokumentacji projektowej:

1. **Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 5 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2075/2015 (PROJEKT NR 3).** Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej projektu oraz w opisie technicznym części „B. OPIS TECHNICZNY – BUDYNEK”. W rozdziale I **dotyczącym architektury** wskazano wymagany zakres prac z zakresu ogólnobudowlanego, elewacji, ścian, stropów, schodów, dachu, rynien i rur spustowych, izolacji, stolarki okiennej i drzwiowej. W rozdziale II **dotyczącym konstrukcji** wskazano wymagany zakres prac z zakresu fundamentów, ścian murowanych, stropu, konstrukcji dachu.
2. **Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 5, dz. nr 73, AM-15 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2620/2016**

(PROJEKT NR 4). Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej oraz w opisie technicznym projektu (instalacja c.o., instalacja wewnętrzna wodociągowa, instalacja gazowa).

3 Budynek nr 3 – ul. Św. Jakuba 26a

Adres: ul. św. Jakuba 26a, dz. nr 54/2, AM-15, obręb Sobótka

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy: 87,46 m²
- powierzchnia użytkowa budynku: 144,41 m²
- powierzchnia użytkowa, pomocnicza: 46,96 m²
- kubatura brutto: 690,19 m³
- wysokość budynku 7,55 m
- ilość kondygnacji: 2 + 1 kond. podziemna + poddasze
- poziom 0,00: 193,30 m n.p.m.

Zakres ogólny robót budowlanych przewidzianych do wykonania według projektu budowlanego:

- osuszenie ścian,
- przemurowanie uszkodzonej części ściany szczytowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie cokołu z płyt granitowych,
- wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach,
- ocieplenie stropodachu
- wymiana pokrycia dachowego – papa termozgrzewalna,
- wymiana stolarki okiennej,
- zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.)
- montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych,
- nowego podejścia gazowego do kotła gazowego,
- demontaż pieców kaflowych i montaż grzejników płytowych,

Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w dokumentacji projektowej:

1. **Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 26a stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2074/2015 (PROJEKT NR 5).** Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej projektu oraz w opisie technicznym części „B. OPIS TECHNICZNY – BUDYNEK”. W rozdziale I **dotyczącym architektury** wskazano wymagany zakres prac z zakresu ogólnobudowlanego, elewacji, ścian, stropów, schodów, stropodachu, izolacji, stolarki okiennej i drzwiowej. W rozdziale II **dotyczącym konstrukcji** wskazano wymagany zakres prac z zakresu fundamentów, ścian murowanych, stropu, konstrukcji dachu.
2. **Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 26a, dz. nr 54/2, AM-15 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2621/2016 (PROJEKT NR 6).** Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej oraz w opisie technicznym projektu (instalacja c.o., instalacja wewnętrzna wodociągowa, instalacja gazowa).

4 Budynek nr 4 – ul. Św. Jakuba 56

Adres: ul. św. Jakuba 56, dz. nr 1, AM-32, obręb Sobótka

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy: 167,31 m²
- powierzchnia użytkowa budynku: 349,17 m²
- kubatura brutto 1356,71 m³
- wysokość budynku 9,40 m
- ilość kondygnacji: 2 + 1 kond. podziemna + poddasze
- poziom 0,00: 199,08 m n.p.m.

Zakres ogólny robót budowlanych przewidzianych do wykonania według projektu budowlanego:

- osuszenie ścian,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie cokołu z płyt granitowych,
- wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach,
- ocieplenie dachu i stropodachu
- wymiana pokrycia dachowego – dachówka karpiówka i papa termozgrzewalna,
- wymiana części stolarki okiennej,
- zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.)
- montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych,
- nowego podejścia gazowego do kotła gazowego,
- demontaż pieców kaflowych i montaż grzejników płytowych,

Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w dokumentacji projektowej:

1. **Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 56 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2068/2015 (PROJEKT NR 7).** Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej projektu oraz w opisie technicznym części „B. OPIS TECHNICZNY – BUDYNEK”. W rozdziale I **dotyczącym architektury** wskazano wymagany zakres prac z zakresu ogólnobudowlanego, elewacji, ścian, stropów, schodów, dachu, izolacji, stolarki okiennej i drzwiowej. W rozdziale II **dotyczącym konstrukcji** wskazano wymagany zakres prac z zakresu fundamentów, ścian murowanych, stropu, konstrukcji dachu.
2. **Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 56, dz. nr 1, AM-32 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2617/2016 (PROJEKT NR 8).** Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej oraz w opisie technicznym projektu (instalacja c.o., instalacja wewnętrzna wodociągowa, instalacja gazowa).

5 Budynek nr 5 – ul. Św. Jakuba 58

Adres: ul. św. Jakuba 58, dz. nr 2/2, AM-32, obręb Sobótka

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy: 171,54 m²
- powierzchnia użytkowa budynku: 372,12 m²
- powierzchnia użytkowa pomocnicza: 86,21 m²
- kubatura brutto 1674,70 m³
- wysokość budynku 9,97 m
- ilość kondygnacji: 2 + 1 kond. podziemna + poddasze
- poziom 0,00: 200,1 m n.p.m.

Zakres ogólny robót budowlanych przewidzianych do wykonania według projektu budowlanego:

- osuszenie ścian,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie cokołu z płyt granitowych,
- wykonanie wypraw tynkowych na elewacjach,
- ocieplenie dachu i stropodachu
- wymiana pokrycia dachowego – dachówka karpiówka
- wymiana części stolarki okiennej,
- wymiana drzwi wejściowych i daszku nad wejściem
- zmiana sposobu ogrzewania z indywidualnego (pieców kaflowych, grzejników elektrycznych) na centralne: kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.)
- montaż instalacji c.w.u. opartej na odnawialnych źródłach energii (OZE – kolektory słoneczne), nowych podejść wodnych do przyborów sanitarnych,
- nowego podejścia gazowego do kotła gazowego,
- demontaż pieców kaflowych i montaż grzejników płytowych,

Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w dokumentacji projektowej:

1. **Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 58 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2071/2015 (PROJEKT NR 9).** Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej projektu oraz w opisie technicznym części „B. OPIS TECHNICZNY – BUDYNEK”. W rozdziale I **dotyczącym architektury** wskazano wymagany zakres prac z zakresu ogólnobudowlanego, elewacji, ścian, stropów, schodów, dachu, izolacji, stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej. W rozdziale II **dotyczącym konstrukcji** wskazano wymagany zakres prac z zakresu fundamentów, ścian murowanych, stropu, konstrukcji dachu.
2. **Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 58, dz. nr 2/2, AM-32 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2619/2016 (PROJEKT NR 10).** Zakres szczegółowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania wskazany jest w części rysunkowej oraz w opisie technicznym projektu (instalacja c.o., instalacja wewnętrzna wodociągowa, instalacja gazowa).

Dokumentacja projektowa w oparciu o którą, należy nadzorować roboty budowlane (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego):

1. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. Kościuszki 57 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2078/2015 (PROJEKT NR 1).

2. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. T. Kościuszki 57, dz. nr 103, AM-14 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2618/2016 (PROJEKT NR 2).
3. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 5 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2075/2015 (PROJEKT NR 3).
4. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 5, dz. nr 73, AM-15 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2620/2016 (PROJEKT NR 4).
5. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 26a stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2074/2015 (PROJEKT NR 5).
6. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 26a, dz. nr 54/2, AM-15 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2621/2016 (PROJEKT NR 6).
7. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 56 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2068/2015 (PROJEKT NR 7).
8. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 56, dz. nr 1, AM-32 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2617/2016 (PROJEKT NR 8).
9. Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku w Sobótce ul. św. Jakuba 58 stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2071/2015 (PROJEKT NR 9).
10. Projekt budowlany – montaż instalacji: wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. św. Jakuba 58, dz. nr 2/2, AM-32 obr. Sobótka w Sobótce stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę nr 2619/2016 (PROJEKT NR 10).

5. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru w ramach pełnionego postępowania.

W ramach pełnionej funkcji Wykonawca wykonywać będzie czynności i obowiązki określone w art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Do jego obowiązków należeć będzie:

- 1) Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego na budowie nad prowadzonymi robotami budowlanymi ujętymi w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego**.
- 2) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- 4) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,

- 6) Udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
- 7) Udział w spotkaniach roboczych z wykonawcą robót budowlanych, stosownie do potrzeb i na wezwanie Zamawiającego,
- 8) Obowiązkowy udział w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,
- 9) Czuwanie nad realizacją harmonogramu rzeczowo finansowego,
- 10) Koordynacja robót budowlano-montażowych wszystkich branż,
- 11) Uczestniczenie w rozruchu technologicznym wbudowanych maszyn i urządzeń,
- 12) Dokonywanie odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót oraz na jego zgłoszenie,
- 13) Udział w odbiorze końcowym robót oraz podpisanie stosownego protokołu,
- 14) Kontrola terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- 15) Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania,
- 16) Wyznaczanie terminów prób w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa i nadzoru nad próbami,
- 17) Wystawianie wykonawcy robót budowlanych świadectwa, potwierdzającego pozytywny wynik prób,
- 18) Potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w Dzienniku Budowy, w tym o gotowości do odbioru,
- 19) Zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
- 20) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji,
- 21) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 22) Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego

6. Termin realizacji zamówienia

Od dnia podpisania umowy do ukończenia zadania inwestycyjnego, ale nie później niż do 30.08.2018 r

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien spełnić wymogi Zamawiającego w zakresie:

- 1) **Nadzorowania co najmniej 2 (dwóch) wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i**

prawidłowo ukończonych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego, swoim zakresem obejmujące prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości minimum **1.000.000 zł brutto** (z VAT) każda i w których zakresie było (w każdej z wskazanych robót budowlanych) co najmniej:

- wykonanie elewacji zewnętrznej budynku (ocieplenie oraz otynkowanie ścian zewnętrznych), montaż stolarki okiennej, ocieplenie dachu

2) Nadzorowania co najmniej 2 (dwóch) wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego, swoim zakresem obejmujący prace w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych o wartości minimum **400.000 zł brutto (z VAT) łącznie i w których zakresie było (w każdej z wskazanych robót budowlanych) co najmniej:**

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wewnętrzna instalacja wodociągowa i wewnętrzna instalacja gazowa

Za roboty wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone Zamawiający uważa, roboty dla których wydano świadectwo przejęcia lub końcowy protokół odbioru robót budowlanych.

3) Posiadania zdolności zawodowych w zakresie świadczenia usług:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje następującymi osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenia usług:

A. – Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadający:

- wyższe wykształcenie techniczne,
- odpowiednie do pełnionej funkcji aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- co najmniej 5 lat doświadczenia jako inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej,
- doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych, przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego, swoim zakresem obejmujące prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o wartości minimum **1.000.000 zł brutto** (z VAT) **każda** i w których zakresie było (w każdej z wskazanych robót budowlanych) między innymi wykonanie elewacji zewnętrznej budynku (ocieplenie oraz otynkowanie ścian zewnętrznych), montaż stolarki okiennej, ocieplenie dachu.

B. – Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający:

- wykształcenie techniczne,
- odpowiednie do pełnionej funkcji aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
- co najmniej 5 lat doświadczenia jako inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) wykonanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego, swoim zakresem obejmujące prace w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych o wartości minimum **400.000 zł brutto** (z VAT) **łącznie** i w których zakresie było (w każdej z wskazanych robót budowlanych) między innymi wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wewnętrzna instalacja wodociągowa i wewnętrzna instalacja gazowa

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą 0 – 1 (spełnia / nie spełnia). Wykonawca zobowiązany jest spełnić wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

Wraz z ofertą należy złożyć

- wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane
- dowody określające, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane.
- **Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów (referencji) – Zamawiający dopuszcza oświadczenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawcę do złożenia powyższych referencji.**
- W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Posiadane przez w/w inspektorów uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278)

Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty jako obowiązujące.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65).

4) sytuacja ekonomiczna

Na podstawie dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 500 000 PLN

Zakres ubezpieczenia obejmować będzie zdarzenia powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a mających związek z prowadzonymi robotami. Ubezpieczenie będzie obejmowało cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 3 miesiące.

5) posiadanie odpisu z właściwego rejestru

Na podstawie odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP.

6) posiadanie zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków

Na podstawie zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

7) posiadanie zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne

Na podstawie zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

I KRYTERIUM

CENA (C) – 100 %

Oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą w skali punktowej od 0 do 100 punktów. Zasady przyznawania odpowiedniej ilości punktów będą następujące:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

gdzie: Cn - cena minimalna, Cb - cena w ofercie badanej

Łączna ocena oferty stanowić będzie sumę punktów otrzymanych w ww. (dwóch) kryteriach.

$$\text{ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW (ŁLP)} = C$$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.

Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, która otrzyma największą ilość punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VII. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IV niniejszego postępowania stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP,

3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków zgodnie z rozdziałem IV pkt. 6 niniejszego zapytania ofertowego. **Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków z zastrzeżeniem, iż może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawcę do złożenia powyższego zaświadczenia.**

4) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne zgodnie z rozdziałem IV pkt. 7 niniejszego zapytania ofertowego. **Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne z zastrzeżeniem, iż może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawcę do złożenia powyższego zaświadczenia.**

5) Kopię dokumentu (polisy OC) potwierdzającego że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwoty określone w rozdziale IV pkt. 4 niniejszego zapytania ofertowego.

6) Wykaz prowadzonych nadzorów robót budowlanych sporządzony **wg wzoru stanowiącego**

załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego w ilościach niemniejszych jak określonych w rozdziale IV niniejszego zapytania ofertowego.

7) Wykaz osób spełniających wymogi określone w rozdziale IV niniejszego zapytania ofertowego (**załącznik nr 4** do niniejszego zapytania).

8) Wykaz robót nadzorowanych przez kluczowy personel (Inspektorów Nadzoru) zgodnie z wymogami przedstawionymi w rozdziale IV pkt 3 A-B. (**załącznik nr 5 do niniejszego zapytania**).

9) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego (**załącznik nr 6** do niniejszego zapytania).

10) Zaparafowany wzór umowy (**załącznik nr 7** do niniejszego zapytania).

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

IX. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Janusz Cecot ,tel. 71 335 12 37, jcecot@sobotka.pl, Jakub Zawada tel. 71 335 12 38, gospkomunalna@sobotka.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: od godziny 8 do godziny 15.

X. Miejsce składania ofert i termin ich otwarcia

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka, pokój nr 1 (sekretariat)**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Nadzór inwestorski zadania pn. Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka **NIE OTWIERAĆ PRZED 22.06.2017 r. godz.10.30.**”

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 22.06.2017 r. do godz. 10.00

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.06.2017 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego: **ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka, pokój nr 11.**

XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po

przecinku oraz słownie.

3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

XII. Informacje o formalnościach

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
2. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
6. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych **z wyjątkiem przywołanych w tekście odniesień do powyższej ustawy.**

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie - wzór wykazu prowadzonych nadzorów robót budowlanych
4. Oświadczenie - wzór wykazu osób z uprawnieniami budowlanymi oddelegowanymi do nadzoru budowy
5. Oświadczenie - wzór wykazu doświadczenia kluczowego personelu (Inspektorów Nadzoru)
6. Formularz cenowo ofertowy
7. Wzór umowy

ZATWIERDZIŁ:
z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczepaniak
Z-ca Burmistrza

.....
(data, podpis i pieczęć
osoby zatwierdzające
postępowanie)