

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-17, działka nr 46/1 i 47/3 o pow. 285 m²,
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00251678/7

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze (III kondygnacja) w budynku przy Placu Wolności 3 w Sobótce, o powierzchni 68,31 m² oraz pomieszczenie przynależne piwnica nr 4 o pow. 6,02 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, trzypiętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.

5. Przeznaczenie: usługi, dopuszczalne przeznaczenie na mieszkania oraz zieleni.

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 4** o pow. 68,31 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 4 o pow. 6,02 m² udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,75 %
- ułamkowa część gruntu działki nr 46/1 i 47/3 w udziale 15,75 %

7. **Wartość gruntu:** 3.380,00 zł.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,75 % 91.120,00 zł

9. **Wartość nieruchomości -** 94.500,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.