***BURMISTRZ Miasta i Gminy Sobótka***

***Ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka***

**1.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 11/3,AM-18, o powierzchni: 0,5303 ha, obręb: Sobótka,**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00094876/6,dział III i IV KW wolny od obciążeń.** **Działka pod zabudowę jednorodzinną niskiej intensywności w Sobótce przy ul. Rzemieślniczej i Fryderyka Chopina.**

**Cena wywoławcza: 350 000,-PLN Wadium: 35 000,-PLN**

**2.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 111/1, AM-18, o powierzchni: 0,1450ha, obręb: Sobótka**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00080162/7, dział III i IV KW wolny od obciążeń. Działka pod zabudowę jednorodzinną niskiej intensywności w Sobótce przy ul. Rzemieślniczej i Fryderyka Chopina.**

**Cena wywoławcza: 120 000,-PLN Wadium: 12 000,-PLN**

**3.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 111/2, AM-18, o powierzchni: 0,1838ha, obręb: Sobótka**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00080162/7,dział III i IV KW wolny od obciążeń,**na terenie działki w pn- zach. części stoi żelbetowy słup energetyczny. **Działka pod zabudowę jednorodzinną niskiej intensywności w Sobótce przy ul. Rzemieślniczej i Fryderyka Chopina.**

**Cena wywoławcza: 145 000,-PLN Wadium: 14 500,-PLN**

Działki w poz. 1-3 położone są w Sobótce w rejonie ul. Rzemieślniczej i ul. Fryderyka Chopina. Dojazd do działek drogą utwardzoną kruszywem. Posiadają dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową. Na terenie działek z poz. 2 i 3 są zakrzaczenia i rosną drzewa.

**4.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 98 , AM-18, o powierzchni: 0,1178 ha, obręb: Sobótka,**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00080153/1, dział III i IV KW wolny od obciążeń,** działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową i energetyczną; dojazd drogą utwardzoną kruszywem kamiennym. Teren działki równy, o regularnym kształcie. **Działka pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w Sobótce przy ul. Rzemieślniczej.**

**Cena wywoławcza: 99 000,-PLN Wadium: 9 900-PLN**

**5.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 107/2 , AM-18, o powierzchni: 0,2026 ha, obręb: Sobótka,**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00080154/8,dział III i IV Kw wolny od obciążeń,**  działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową i energetyczną; dojazd drogą utwardzoną kruszywem kamiennym. Działka posiada kształt regularny, teren płaski, częściowo zakrzaczony. **Działka pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności w Sobótce przy ul. Rzemieślniczej.**

**Cena wywoławcza: 160 000,-PLN Wadium: 16 000,-PLN**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy
w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem miejscowości
i numeru działki /na każdą działkę odrębnie/ należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy
w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004**

**W terminie do dnia 12 czerwca 2018 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta
i Gminy.**

**Dodatkowe informacje**

1. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
2. Nieruchomości licytowane będą wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Wysokość postąpień - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności.

***Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 6 , I piętro
 tel. 71 335 12 34 ,strona internetowa: www.sobotka.pl,***[*www. bip.sobotka.pl*](http://www.sobotka.pl/)***Położenie działek można sprawdzić na stronie***[***www.wrosip.pl***](http://www.wrosip.pl/)

***Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.***

Sobótka, 07.05.2018r.