Załącznik nr 3. Wzór umowy

# UMOWA nr …/18

W dniu …………. 2018 roku w Sobótce pomiędzy **Gminą Sobótka,** 55-050 Sobótka

ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka - **Pana Stanisława Dobrowolskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - **Pani Magdaleny Sączawy-Szwedowskiej**

…………………… z siedzibą zakładu ............................ NIP: …………………, KRS: ………………., zwanym dalej **Wykonawcą** uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wyłonionym zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), reprezentowanym przez:

**…………… -** właściciela

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Warunki ogólne.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:
2. **Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku wodnym w Sulistrowicach przez budowę urządzeń małej architektury – Dolnośląski Fundusz Odrzański 2018.**

Zakres robót do wykonania określony został w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz montaż elementów małej architektury na działkach gminnych nr 201/14 oraz 201/3 położonych w Sulistrowicach przy zbiorniku wodnym. Wykonawca zobowiązany jest wykonać: plantowanie terenu, wykonanie korytowania terenu w niezbędnym zakresie, wywieźć urobek z korytowania, ułożyć geotkaninę, nawieźć nowej ziemi urodzajnej, nawieźć piasek i wykonać luźną nawierzchnie piaszczystą (pod plażę oraz pod boisko do siatkówki plażowej), ułożyć obrzeże trawnikowe z tworzywa sztucznego na granicy nawierzchni piaszczystej i trawiastej, wykonać remont odcinka drogi polegający na korytowaniu nawierzchni drogi, demontażu i ponownym montażu istniejących krawężników, wykonaniu nowej nawierzchni drogi z kruszywa o frakcji 0-8 mm. Wykonawca zobowiązany jest ponadto wykonać dwie wiaty o konstrukcji drewnianej o powierzchni 25 m², przekryte gontem papowym. Pod wiatami należy wykonać nawierzchnie z kostki brukowej. Wszystkie roboty towarzyszące takie jak np. wykonanie stop fundamentowych Wykonawca jest zobowiązany wykonać we własnym zakresie. Wkoło wiaty należy wykonać opaskę ze żwiru płukanego. Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i montażu elementów małej architektury: 8 leżaków (2 typy wskazane w specyfikacji), 4 koszów na śmieci, 2 stołów stalowo drewnianych, tablicy z regulaminem (na etapie realizacji Zamawiający wskaże tekst regulaminu), dwóch ławek stalowo drewnianych z oparciem, słupków, siatki i taśmy do siatkówki plażowej, stojaka na rowery na min. 6 stanowisk. Szczegółowy zakres robót, ilość robót i specyfikacja wyposażenia wskazana została **w załącznikach nr 1 i nr 2** do niniejszej umowy. Przedmiar robót stanowi załącznik nr 1 do umowy. Specyfikacja robót stanowi załącznik nr 2 do umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem Umowy z należytą starannością, winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego i wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i dostaw określonych w ust. 1 i 2 zgodnie ze sztuką budowlaną, normami polskimi dotyczącymi robót budowlanych i wytycznymi producentów materiałów budowlanych.
5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.

§ 2

**Wynagrodzenie umowne.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę, która stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi …………. zł (słownie złotych: ………….. zł i 00/100).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i obejmuje wynagrodzenie za wszystkie elementy robót niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie niezbędne elementy wchodzące w skład dostaw, zgodnie z warunkami umowy i załącznikami do umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest maksymalnym wynagrodzeniem, które ma charakter ryczałtowy i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania.
5. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
6. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi na podstawie inwentaryzacji i protokołu konieczności.
7. Zapłata za wykonane roboty i dostawy odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 9 niniejszej umowy.

§ 3

**Termin realizacji.**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: od dnia podpisania umowy

### Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 16 sierpnia 2018 r.

§ 4

**Przedstawiciel Zamawiającego.**

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową będzie:   
Janusz Cecot - podinspektor ds. budownictwa i inwestycji w UMiG Sobótka.

Jakub Zawada – inspektor ds. gospodarki komunalnej w UMiG Sobótka

§ 5

**Kary umowne.**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadzie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt 2,

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt 2 za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt 2,

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

**Obowiązki stron umowy.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie placu budowy,

2) zapewnienie nadzoru nad budową,

3) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu,

4) odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 1 i 2, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,

2) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

3) organizowanie robót w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru zgodnie z § 8,

4) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,

5) ochrona i zabezpieczenie mienia,

6) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

7) ustalenie i utrzymanie porządku w obrębie placu budowy i najbliższego otoczenia,

8) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy,

9) zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,

10) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,

11) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie,

12) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,

13) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,

14) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1) uszkodzenia i zniszczenia wynikające z jego działania na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,

2) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 7

**Kontrola postępu i jakości robót.**

1. Przedstawiciel Zamawiającego kontroluje przebieg robót. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może przedstawić wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. O wykrytych wadach w wykonanych robotach przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
4. Usunięcie wad potwierdza przedstawiciel Zamawiającego.

§ 8

**Odbiór robót budowlanych.**

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
3. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek komisja odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumenty wymagane przez Zamawiającego i pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących dokumentów:
6. dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
7. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
8. wymagane atesty i certyfikaty na zabudowaną aparaturę oraz osprzęt,
9. oświadczenie wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z umową,
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:

1) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,

2) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę ponownego zgłoszenia do odbioru uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o usuniętych wadach,

3) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez prawa żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

**Sposób rozliczania i zapłaty za wykonane prace.**

1. Strony postanawiają że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie jednej faktury częściowej i faktury końcowej, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót. Faktura częściowa może zostać wystawiona po wykonaniu robót ziemnych: plantowania i korytowania terenu, ułożeniu geotkaniny, nawiezieniu ziemi urodzajnej i piasku w założonej w postępowaniu ulości oraz po wykonaniu remontu drogi.
2. Zapłata należności realizowana będzie przez Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru – częściowego i końcowego potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie 14 dni od daty zakończenia i odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury końcowej za przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
7. Bieg rękojmi rozpoczyna się po pierwszym dniu licząc od daty odbioru końcowego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
9. Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty na rzecz innych osób, wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

§ 10

**Odstąpienie od umowy.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.

§ 11

**Gwarancja należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres 24 miesięcy. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym rękojmią/gwarancją jakości.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,

2) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
3. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 12

**Zmiany umowy.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§14

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**