

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-11, działka nr 1 o pow. 2539 m², obręb: Strzeblów

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094668/5

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. R. Zmorskiego 19 w Sobótce, o powierzchni 36,64 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. komórkami o powierzchni 11,75 m² i 4,81 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, dwuklatkowy, jednopiętrowy i dwupiętrowy, niepodpiwniczony. W budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 8** o pow. 36,64 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 4,98 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 1 AM-11 do dnia 26 lutego 2103 r. w udziale 4,98 %

7. **Wartość gruntu:** 6.800,00 zł.

- pierwsza opłata 2.091,00 zł w tym VAT 23% w wysokości 391,00 zł
- opłata roczna 83,64 zł w tym VAT 23% w wysokości 15,64 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 4,98 % 71.600,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** - 78.400,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-6, działka nr 45/5 o pow. 241 m², obręb: Górka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094639/3
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Zamkowej 8 w Sobótce, o powierzchni 35,98 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie w mpzp: usługi turystyki
6. Przeznaczone do sprzedaży:
 - **lokal mieszkalny nr 4** o pow. 35,98 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 9,08 %
 - ułankowa część gruntu działki nr 45/5 w udziale 9,08 %
7. **Wartość gruntu:** 1.900,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,99 % 53.400,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** - 55.300,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.