

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY SOBÓTKA
stan na dzień 31 grudnia 2018 r.

Poniższą informację- stanowiącą element wykonania budżetu Miasta i Gminy Sobótka za rok 2018- przygotowano na podstawie art. 267 ust 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) oraz art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Gmina Sobótka jest właścicielem **605 ha** (w zaokrągleniu do 1 ha) gruntów niezabudowanych i zabudowanych, w tym: **44** oddanych jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, gminnym osobom prawnym i spółdzielni mieszkaniowej.

W porównaniu do roku 2017 w 2018 r. z mienia gminnego ubyło w wyniku sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych i inne- ogółem: **2,7365 ha**, z wyszczególnieniem:

- sprzedaż w przetargu 2,4061 ha
- sprzedaż w trybie rokowań (w tym udział w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych) 0,3304 ha

W porównaniu do roku 2017 w 2018 r. do mienia gminnego przybyło 0,1379 ha:

- decyzje komunalizacyjne 0,0234 ha
- wykup działek pod drogi 0,1145 ha

I. Nieruchomości gminne

1. W 2018 r. sprzedano nieruchomości niezabudowane i zabudowane w trybie przetargowym i bezprzetargowym- ogółem 27 działki

- pod zabudowę mieszkaniową 13 działek
- pod uprawy rolnicze oraz sady i ogrody 3 działki
- pod zabudowę usługową 2 działki
- na polepszenie zagospodarowania 9 działek

2. Lokale mieszkalne

Sprzedano ogółem **11 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemców z bonifikatą 90% z terenu miasta Sobótka.

Gmina Sobótka jest jeszcze właścicielem lub współwłaścicielem 68 budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne, administrowane przez ZGKiM „Ślęza” w Sobótce, z tego:

- 12 budynków w gminie Sobótka/ wieś/ ,

- 56 budynków w mieście Sobótka .

W budynkach tych gmina jest właścicielem 194 mieszkań komunalnych łącznie z lokalami socjalnymi bezpośrednio administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce , z tego:

- 22 lokali mieszkalnych na wsiach
- 172 lokali mieszkalnych w mieście

Sprzedaż mieszkań na przestrzeni ostatnich lat kształtowała się następująco:

<u>ROK</u>	<u>ILOŚĆ SPRZEDANYCH MIESZKAŃ</u>
do 1992	49
1993	16
1994	19
1995	32
1996	16
1997	37
1998	53
1999	94
2000	36
2001	17
2002	20
2003	23
2004	19
2005	10
2006	27
2007	29
2008	35
2009	55
2010	35
2011	18
2012	27
2013	34
2014	19
2015	8
2016	5
2017	2
2018	11
ogółem	725

3. Lokale użytkowe

W 2018 r. nie sprzedano żadnego lokalu użytkowego.

Ogółem w latach 2000-2018 sprzedano 50 lokali użytkowych.

II. Cmentarz

Na terenie miasta znajduje się cmentarz komunalny. Zajmuje on powierzchnię 1,2623 ha. Gmina posiada dokumentację na rozbudowę cmentarza komunalnego o dodatkową powierzchnię 1,8099 ha. W roku 2015 została oddana do użytkowania część nowego cmentarza (144 miejsca grzebalne). Umowę na utrzymanie, oczyszczanie i prowadzenie

cmentarza posiada Zakład Usług Komunalnych „HADLUX” Spółka z o.o. Spółka ta prowadzi również ewidencję grobów i pochówków.

III. Budynki użyteczności publicznej, przemysłowe i usługowe

- Budynki w których mieszczą się szkoły podstawowe publiczne: Sobótka, ul. Świdnicka 20; Sobótka, ul. M. Skłodowskiej Curie, Rogów Sobócki, Świątniki oraz budynek w Rękowiu, w którym mieści się szkoła niepubliczna
- Budynki przeznaczone na prowadzenie przedszkola– 2 budynki w Sobótce, ul. Słoneczna 34, ul. Świdnicka 49
- Budynek Gimnazjum w Sobótce, ul. Świdnicka 20a
- Hala sportowa w Sobótce przy ul. Świdnickiej 20b
- Świetlice wiejskie – 16 miejscowości /Będkowice, Garncarsko, Kryształowice, Księginice Małe, Michałowice, Nasławice, Okulice, Olbrachtowice, Przędrowice, Rogów Sobócki, Siedlakowice, Stary Zamek, Strachów, Strzegomiany, Sulistrowice, Świątniki/
- Budynek domu kultury przy ul. F. Chopina 25 w Sobótce
- Budynek przy ul. Rynek 1 w Sobótce, w którym mieści się Urząd Miasta i Gminy w Sobótce;
- Budynek przy ul. Strzelców 2 w Sobótce, w którym mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Medycyny Rodzinnej Spółka z o.o , Punkt Konsultacyjny ds. Uzależnień i Apteka
- Budynek przy ul. Strzelców 2a w Sobótce, w którym mieści się Pogotowie Ratunkowe
- Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej– 4 budynki /Sobótka, ul. Warszawska 12; Rogów Sobócki, ul. Szkolna 5; Sobótka, ul. Granitowa 6; Księginice Małe, ul. Piastowska 2/
- Budynek –Kaplica Pogrzebowa na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Słonecznej w Sobótce
- Budynek socjalno-sportowy: budynek z szatniami dla zespołu boisk sportowych „Orlik” oraz budynek magazynowy na Stadionie Sportowym w Sobótce przy Al. Św. Anny – administrowane przez Ślęzański Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce.
- Budynek administracyjny i budynek oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej w Sobótce będące w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce.
- Budynki stacji uzdatnia wody: w Świątnikach i w Sulistrowiczkach oraz budynek oczyszczalni ścieków w Sulistrowicach.
- Budynek przy ul. Fryderyka Chopina 14 w Sobótce /po byłym ZBM/.

IV. Mienie komunalne- infrastruktura komunalna.

- sieć wodociągowa przekazana Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce w trwały zarząd wraz z gruntami – 145 km
- własna oczyszczalnia ścieków – szt. 2 (Sobótka, Sulistrowice)

- sieć kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa i ogólnospławna) – 113 km
- publiczne drogi gminne 68,9518 ha
- drogi wewnętrzne 204,3443 ha

Załączniki:

1. Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych w 2018 r.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w 2018 r.
3. Dane dotyczące udziałów gminy w spółkach.
4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Gminy Sobótka w 2018 r.

Załącznik nr 1.

**SPRZEDAŻ I ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH W 2018 R.**

Tryb sprzedaży	Obręb:	AM, nr działki	Pow. w ha	Cena netto w zł.
Polepszenie warunków działek sąsiednich i sprzedaż w rokowaniach	Strzeblów	AM-17 dz. 63/8	0,0975	17.000,00
	Strzeblów	AM-17 dz. 63/5	0,0354	6.100,00
	Sulistrowiczki	AM-1 dz. 5/128	0,0056	3.386,00
	Sulistrowiczki	AM-1 dz. 5/127	0,0050	3.106,00
	Sulistrowiczki	AM-1 dz. 5/130	0,0124	6.549,00
	Sulistrowiczki	AM-1 dz. 772/9	0,0412	9.000,00
	Księginice Małe	AM-1 dz. 308/12	0,0103	6.416,00
	Księginice Małe	AM-1 dz. 308/11	0,0102	6.316,00
	Sulistrowiczki	AM-1 dz. 5/131	0,0205	10.319,00
Przetarg	Księginice Małe	AM-1 dz. 379/1	0,1522	77.720,00
	Stary Zamek	AM-1 dz. 69	0,2900	16.160,00
	Będkowice	AM-1 dz. 172/8	0,1398	63.630,00
	Będkowice	AM-1 dz. 172/7	0,1361	59.090,00
	Strzeblów	AM-17 dz. 44/3	0,2299	37.370,00
	Sobótka	AM-18 dz. 55/13	0,1786	114.540,00
	Okulice	AM-1 dz. 89/1	0,1090	44.995,50
	Sobótka	AM-15 dz. 16/6	0,0045	79.000,00
	Sobótka	AM-18 dz. 4/4	0,1500	80.992,00
	Sobótka	AM-13 dz. 114/6	0,1731	95.720,00
	Sobótka	AM-26 dz. 1/6	0,1197	128.250,00
	Sobótka	AM-26 dz. 1/7	0,1182	96.000,00
	Olbrachtowice	AM-1 dz. 73/1	0,1202	40.905,00
	Będkowice	AM-1 dz. 149/3	0,1000	50.000,00
	Sobótka	AM-12 dz. 32/3	0,0938	95.748,00
	Sobótka	AM-30 dz. 32	0,0401	33.550,00
	Strzeblów	AM-17 dz. 4	0,1097	22.725,00
	Sobótka	AM-12 dz. 32/2	0,1412	118.980,00
		Ogółem	2,6442	1.0323.567,50

Załącznik nr 2

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH
W 2018 R.**

Lokale mieszkalne

Lp.	POŁOŻENIE	WARTOŚĆ LOKALU	WARTOŚĆ GRUNTU
1.	Sobótka ul. Wrocławska 14/4	5.617,80	338,60
2.	Sobótka ul. Św. Jakuba 6/1	8.140,00	1.870,00
3.	Sobótka ul. Św. Jakuba 6/2	12.620,00	2.780,00
4.	Sobótka ul. Św. Jakuba 6/5	12.570,00	1.900,00
5.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 19/5	7.080,00	196,80
6.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 19/4	6.605,00	158,36
7.	Sobótka ul. Zamkowa 8/4	5.340,00	190,00
8.	Sobótka ul. Zamkowa 8/7	4.410,00	150,00
9.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 19/8	7.160,00	209,10
10.	Sobótka ul. Zamkowa 10/1	8.150,00	230,00
11	Sobótka ul. M. Skłodowskiej- Curie 6/1	2.332,70	1.404,10
	Razem	66.267,70	9.426,96

Załącznik nr 3

DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW GMINY W SPÓŁKACH

Gmina posiada **udziały** w trzech spółkach o wartości: **993.090,00 zł.**, w tym:

- w Spółce Kredyt Bank 47.790,00 zł (234 i 81 akcji na okaziciela)- 122.094,00 według stanu na dzień 31.12.2013 r.
- w Spółce ZUK HADLUX– 917.500,00 zł (6.600,00 gotówka, 797.400,00 zł + 113.500,00 zł APORT)
- w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. –10.000,00 zł
- w Dolnośląskiej Inicjatywie Samorządowej Sp. z o.o. (DIS)- 17.800,00 zł- 178 udziałów

Załącznik nr 4**DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI
I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY SOBÓTKA STAN NA 31 GRUDNIA 2018 r.**

Dochody ogółem w zł.	
1. czynsze za lokale	2.503,68
2. dzierżawy gruntów	120.165,80
3. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2.766,85
4. wpływy ze sprzedaży nieruchomości w tym:	1.465.456,24
wpływy ze sprzedaży mieszkań	75.024,10
wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych	17.111,65
wpływy ze zbycia gruntów	1.373.320,49
5. wpływy z użytkowania wieczystego	152.479,01
6. trwałe zarząd	15.701,93
7. wpływy różne	7.138,40
8. pozostałe- odsetki	5.289,16
SUMA	1.771.501,07

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W 2018 r. sprzedano ogółem 27 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi uprawy rolnicze oraz sady i ogrody. Sprzedano jedną działkę zabudowaną budynkiem usługowym. Wykupiono 1 działkę z przeznaczeniem pod drogi gminne. Wojewoda Dolnośląski wydał jedną ostateczną decyzję komunalizacyjną, na podstawie której działka stała się z mocy prawa własnością Gminy Sobótka.

W 2018 r. sprzedano 11 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Sporządziła: Aleksandra Bąkowska