

## SPRAWOZDANIE

**z działalności Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka  
w okresie od 19 października do 13 listopada 2020 r.**

### W zakresie gospodarki nieruchomościami

1. Zarządzenia:

- Zarządzenie nr 130 z dnia 27 października 2020 r. w sprawie nieruchomości wytypowanych do sprzedaży:
  - lokal mieszkalny nr 4 przy ul. R. Zmorskiego 21 w Sobótce;
  - lokal mieszkalny nr 9 przy ul. Zamkowej 8 w Sobótce;
  - lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Zamkowej 8 w Sobótce;
  - lokal mieszkalny nr 1 przy ul. R. Zmorskiego 4 w Sobótce.
- Zarządzenie nr 133 z dnia 2 listopada 2020 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie:
  - pomieszczenia użytkowe w budynku przy ul. F. Chopina 14 w Sobótce.

2. Sprzedaże:

- W dniu 04.11.2020 r. został podpisany akt notarialny na sprzedaż działki nr 1/3 AM-1 obręb Górka.

3. Dzierżawy:

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka podpisał 22 umowy dzierżawy na działki z terenu miasta oraz 6 umów dzierżawy z terenu gminy.

### W zakresie ochrony środowiska

Burmistrz Miasta i Gminy wydał:

1. Decyzję nr 50/2020 z dnia 27 października 2020 r. – zezwalającą PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, Dział ds. Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska, na usunięcie 1 sztuki drzewa gatunku świerk pospolity.
2. Decyzję nr 51/2020 z 27 października 2020 r.– Zezwalającą spółce Credin Polska Sp. z o.o. usunięcie 1 wywrotu drzewa gatunku wierzba.
3. Decyzję nr 52/2020 - Zmieniającą własną decyzję ostateczną nr 21/2019 z dnia 16 lipca 2019 r. stanowiącą zezwolenie na usunięcie 79 sztuk drzew.
4. Decyzję nr 53/2020 – zezwalającą Zarządowi Powiatu Wrocławskiego na usunięcie z terenu pasa drogi powiatowej nr 1994D 1 szt. drzewa.
5. Decyzję nr 54/2020 – zezwalającą Zarządowi Powiatu Wrocławskiego na usunięcie z terenu pasa drogi powiatowej nr 1978D 10 szt. drzew.
6. Decyzję nr 55/2020 - wnoszącą sprzeciw do zamiaru usunięcia wnioskowanego drzewa gatunku kasztan.
7. Decyzję nr 56/2020 - wnoszącą sprzeciw do zamiaru usunięcia 2 sztuk drzew.
8. Decyzja nr 57/2020 – zezwalającą na usunięcie 2 szt. drzew.

### W zakresie inwestycji i gospodarki komunalnej

1. Podpisane umowy:

- Umowa nr **317/2020** podpisana z firmą „Remdrog” Jarosław Pilch na kwotę 15 756,30 zł brutto, za wykonanie remontów dróg gminnych masą mineralno asfaltową.
- Umowa nr **318/2020** podpisana z firmą ELSTA Stanisław Wołyniak na kwotę 4 920,00 zł brutto, za usunięcie kolizji projektowanego chodnika w Przędzowicach ze słupami oświetlenia drogowego.
- Umowa nr **319/2020** podpisana z Panem Markiem Bednarkiem na kwotę 6 650,00 zł brutto, za zapewnienie nadzoru archeologicznego na czas remontu ul. Polnej w Wojnarowicach.

- Umowa nr **320/2020** podpisana z Panem Markiem Bednarkiem na kwotę 6 650,00 zł brutto, za zapewnienie nadzoru archeologicznego na czas budowy chodnika w Przedzrowicach.
  - Umowa nr **321/2020** podpisana z Panem Markiem Bednarkiem na kwotę 6 650,00 zł brutto, za zapewnienie nadzoru archeologicznego na czas budowy kanalizacji deszczowej na Oś. Różanym w Sobótce.
  - Umowa nr **324/2020** podpisana z firmą Świdnickie Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów na kwotę 72 110,03 zł brutto, na realizację zadania „Remont ul. Polnej w Wojnarowicach etap II”
2. Uzgodniono projekty oświetlenia drogowego w Będkowicach, Nasławicach, Siedlakowicach, Sulistrowicach, Krysztalowicach oraz Sobótce.
  3. Zaopiniowano projekty ruchu zastępczego na czas remontów przejazdów kolejowych przecinających drogi gminnie i powiatowe.
  4. Uzgodniono projekt nowej stałej organizacji ruchu wprowadzającej m.in. progi zwalniające na ul. Leśnej w Sobótce.
  5. Uzgodniono nową lokalizację przystanku na trasie Świdnica – Kąty Wrocławskie w Mirosławicach na ul. Czereńczyckiej.
  6. Wydano 10 pozwoleń na zajęcie pasa drogowego i 4 na umiejscowienie infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym:
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej dz. nr 74 dr AM-28 w Sobótce w celu ustawienia stoiska handlowego,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki nr **10 dr AM-14** obręb Sobótka, gmina Sobótka w celu budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej na potrzeby projektowanego budynku handlowo – usługowego na działce nr 107 AM-14 przy ul. Warszawskiej w Sobótce,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki nr **10 dr AM-31**, obręb Sobótka, gmina Sobótka w celu budowy przyłącza wodociągowego, zasilającego nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 11 w Sobótce,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki nr **33/1 dr AM-12** obręb Sobótka, gmina Sobótka w celu budowy przyłącza kablowego nN typu NA2XY-J 4x240 mm<sup>2</sup> dla zasilania budynku jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr **33/13 AM-12** obręb Sobótka, gmina Sobótka,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki nr **248 dr AM-1** obręb Świątniki, gmina Sobótka w celu budowy przyłącza kablowego nN typu NA2XY-J 4x240 mm<sup>2</sup> dla zasilania budynku jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr **172/3 AM-1** obręb Świątniki, gmina Sobótka,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki nr **262/17 i 515 dr AM-1**, obręb Sulistrowice, gmina Sobótka w celu budowy przyłącza kablowego nN typu NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup> dla zasilania szafki złączowo-pomiarowej nr **262/10 AM-1** obręb Sulistrowice, gmina Sobótka,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki nr **69 dr AM-15** obręb Sobótka, gmina Sobótka na czas remontu dachu i elewacji budynku,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki nr **140 dr AM-1** obręb Okulice, gmina Sobótka w celu zasilania nieruchomości na działce nr **43 AM-1**, obręb Okulice, gmina Sobótka,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki nr **167 dr AM-1** obręb Stary Zamek, gmina Sobótka w celu budowy przyłącza kablowego nN typu NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup> dla zasilania szafki złączowo-pomiarowej nr **174/3 i 174/4 AM-1** obręb Stary Zamek, gmina Sobótka,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej ul. Słowiańskiej działki nr **90 dr AM-3** obręb Górka, gmina Sobótka, w celu budowy przyłącza gazowego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego na działce nr **78 AM-3** obręb Górka gmina Sobótka,
    - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej ul. Akacyjna działki nr **24/2 dr AM-3** obręb Górka, gmina Sobótka, w celu budowy przyłącza gazowego do

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego na działce **nr 27 AM-3** obręb Górką gmina Sobótka,
- w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej ul. Kwiatowej działki **nr 17 dr AM-17** obręb Strzeblów, gmina Sobótka, w celu budowy przyłącza gazowego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego na działce **nr 15 AM-17** obręb Strzeblów gmina Sobótka,
  - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej ul. Dworcowa działki **nr 96 dr AM-18** obręb Sobótka, gmina Sobótka, w celu budowy przyłącza gazowego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego na działce **nr 76/11 AM-17** obręb Sobótka gmina Sobótka,
  - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki nr 510/2 dr AM-1 obręb Sulistrowice, gmina Sobótka w celu budowy przyłącza kablowego nN typu NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup> dla zasilania nieruchomości, działki nr 246/1 AM-1 obręb Sulistrowice, gmina Sobótka,
  - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej działki **nr 2/33 dr AM-26** obręb Sobótka, gmina Sobótka, w celu budowy przyłącza gazowego dla zasilenia nieruchomości, działkę **nr 2/24 AM-26** obręb Sobótka, gmina Sobótka,
  - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki **nr 510/2 dr AM-1** obręb Sulistrowice, gmina Sobótka w celu budowy przyłącza kablowego nN typu NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup> dla zasilania nieruchomości, działek **nr 246/2 i 246/5 AM-1** obręb Sulistrowice, gmina Sobótka.
7. Uzgodniono 14 zezwoleń na korzystanie z dróg w sposób szczególny, z czego 7 w formie decyzji.
- przyłączy nN Sobótka, ul. T. Kościuszki (zasilenie zabytkowej fontanny)**  
**przyłączy kanalizacji sanitarnej Sulistrowiczki, ul. Kwiatowa**  
**sieć gazowa wraz z przyłączem n/c Sobótka, ul. Kasztelańska, ul. Rycerska**  
**przyłączy wodociągowe i kanalizacji Sulistrowice, ul. Długa**  
**przyłączy gazu Sobótka, ul. Wierzbowa**  
**Przyłączy wodociągowe i kanalizacji sanitarnej Sobótka, ul. Słoneczna**  
**przyłączy nN Sulistrowice, ul. Aroniowa**  
**przyłączy nN Ślęza,**  
**przyłączy nN Sobótka, ul. Warszawska**  
**Przyłączy gazu Sobótka, ul. Pałacowa, ul. Basztowa**  
**przyłączy nN Sulistrowice, ul. Długa**  
**przyłączy nN Olbrachtowice, ul. Orla**  
**przyłączy nN Sobótka, skwer Śliza**  
**Przyłączy wodociągowe i kanalizacji sanitarnej Rogów Sobócki, ul. Młynarska**  
**przyłączy nN Michałowice, ul. Długa**
8. Trwają prace związane z zadaniem inwestycyjnym pn. **Księginice Małe – budowa remizy OSP**. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie tynków wewnętrznych, ścian działowych oraz instalacji wodociągowej na parterze budynku, ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu garażu. Zadanie wykonuje **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Edyta Golec**, ul Piastowska 19, 55-050 Księginice Małe, NIP: 899 254 92 58  
Wartość inwestycji brutto 286 253,57 zł  
Termin wykonania 15.12.2020 r.
9. Dnia 23.10.2020 r. zakończono prace związane z zadaniem inwestycyjnym pn. **„Rozbiórka budynku stodoły na dz. nr 344/1 w Rogowie Sobóckim”**. Przedmiotem zamówienia była rozbiórka budynku stodoły w Rogowie Sobóckim do poziomu terenu (bez fundamentów) oraz wywóz i utylizację odpadów z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych. Zadanie wykonuje Firma **TREE SILESIA Sp. z o. o.** z siedzibą w Łubna 50C, 05-532 Baniocha, NIP 1231371168  
Wartość inwestycji brutto 28.105,50 zł
10. Dnia 06.11.2020 r. zakończono prace związane z zadaniem inwestycyjnym pn. **„Wymiana kotła c.o. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świątnikach”**.

Wykonawcą była firma **Zakład Ślusarsko-Kotlarski Zdzisław Marciniak** z siedzibą zakładu – Dobra Nadzieja 43, 63-300 Pleszew, NIP 617-025-29-33

Wartość inwestycji brutto 43 296,00 zł.

11. Trwają prace związane z zadaniem inwestycyjnym pn. **Utworzenie mieszkania chronionego na terenie gminy Sobótka** zgodnie z umową 304/2020 z dnia 01.10.2020r. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia mieszkalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 37/1, 55-050 Sobótka. Wykonawcą jest firma **Mega Corporation sp. z o. o.** z siedzibą ul. Paderewskiego 3B, 59-400 Jawor, NIP 6951465871, KRS: 0000273470,  
Wartość inwestycji brutto 68 000,00 zł  
Termin wykonania 20.12.2020 r.
12. Dnia 20.10.2020 i 21.10.2020 r. podpisano umowę nr 324/2020 i 327/2020 dotyczące zadania inwestycyjnego pn. **„Remont świetlicy wiejskiej w Kryształowicach”**. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych wewnątrz budynku.  
Wartość inwestycji brutto 25.000,00 zł  
Termin wykonania 20.12.2020r
13. Wykonano 50% robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Olbrachtowicach** zgodnie z umową 229/2020 z dnia 11.08.2020r. Wykonawcą jest firma **Mega Corporation sp. z o. o.** z siedzibą ul. Paderewskiego 3B, 59-400 Jawor, NIP:6951465871, KRS:0000273470, REGON: 020333683.  
Wartość inwestycji brutto 60 000,00 PLN  
Termin wykonania zamówienia do 18.12.2020r.
14. Trwają prace budowlane zadania inwestycyjnego pn. **Budynek zaplecza wiejskiego placu zabaw w Strachowie**. Wykonawcą jest firma **Mega Corporation sp. z o. o.** z siedzibą ul. Paderewskiego 3B, 59-400 Jawor, NIP 6951465871, KRS: 0000273470, REGON: 020333683.  
Wartość inwestycji brutto 328 464,12 PLN  
Termin wykonania zamówienia do 21.03.2021r.
15. 19 października Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka podpisał umowę na prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, w czasie prac ziemnych związanych z budową kanalizacji deszczowej na ul. Chabrowej, Różanej, Liliowej i Makowej w miejscowości Sobótka (dz. nr 2, 10, 17, 121, 122, 147, 156, 160, 176, 181 oraz 182 AM-1 obręb Górka, gmina Sobótka) w czasie realizacji zadania: „Budowa kanalizacji deszczowej w Sobótce”. Wartość umowy to 5.500,00 zł .
16. 23 października Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka podpisał umowę na wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa sieci wodociągowej o średnicy 300 i 400 mm pomiędzy SUW w Świątnikach, a zbiornikiem wody na dz. nr 12/1 AM-29 obręb Sobótka wraz z budową nowego zbiornika. Wartość umowy to 4.305,00 zł.

#### **W zakresie zamówień publicznych**

1. **W dniu 26.10.2020 r.** odbył się przetarg nieograniczony na zadanie: **„Remont ulicy Dworcowej i Stacyjnej w miejscowości Sobótka”** na ww. zadanie wpłynęło 6 ofert. Tego samego dnia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Sobótka została zamieszczona informacja z otwarcia ofert.
2. **W dniu 28.10.2020 r.** odbył się przetarg nieograniczony na zadanie: **„Poprawa transportowej mobilności mieszkańców poprzez budowę sieci dróg rowerowych oraz budowę obiektów Parkuj i Jedź (P&R) i B&R na terenie gmin Jelcz-Laskowice, Kąty Wrocławskie, Sobótka”** na ww. zadanie wpłynęła 1 oferta. Tego samego dnia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Sobótka została zamieszczona informacja z otwarcia ofert.
3. **W dniu 30.10.2020 r.** odbył się przetarg nieograniczony na zadanie: **„Remont dróg gminnych: ul. Marii Skłodowskiej-Curie i ul. Romana Zmorskiego w Sobótce – etap III”** na ww. zadanie wpłynęło 9 ofert. Tego samego dnia na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej UMiG Sobótka została zamieszczona informacja z otwarcia ofert.

4. W dniu 02.11.2020 r. odbyły się negocjacje w sprawie udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki na zadanie: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 2028D polegająca na budowie chodnika w Rogowie Sobóckim**”.
5. W dniu 05.11.2020 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Sobótka zostało zamieszczone ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki na zadanie: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 2028D polegająca na budowie chodnika w Rogowie Sobóckim**”.
6. W dniu 12.11.2020 r. na stronie Urzędu Zamówień Publicznych oraz Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Sobótka został ogłoszony wybór najkorzystniejszej oferty na zadanie: „**Remont ulicy Dworcowej i Stacyjnej w miejscowości Sobótka**”. Wybrano ofertę nr 9, która przedstawiła **korzystniejszą cenę, jak również spełniła wymagania ustanowione przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia**. Cena oferty brutto: **1 469 646,26 zł**. Liczba punktów w kryterium cena **60 pkt.** oraz liczba punktów w pozostałym kryterium **40 pkt. Łącznie 100 pkt.**
7. W dniu 13.11.2020 r. na stronie Urzędu Zamówień Publicznych oraz Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Sobótka został ogłoszony wybór najkorzystniejszej oferty na zadanie: „**Remont dróg gminnych: ul. Marii Skłodowskiej-Curie i ul. Romana Zmorskiego w Sobótce – etap III**”. Wybrano ofertę nr 8, która przedstawiła **korzystniejszą cenę, jak również spełniła wymagania ustanowione przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia**. Cena oferty brutto: **1 394 819,77 zł**. Liczba punktów w kryterium cena **60 pkt.** oraz liczba punktów w pozostałym kryterium **40 pkt. Łącznie 100 pkt.**

#### **W sprawach finansowych**

##### **1. Zarządzeniem Nr 132 z dnia 30.10.2020 roku w sprawie zmiany budżetu gminy Sobótka na 2020 rok**

**DOCHODY – zwiększa się o 206.862,20zł, w tym:**

**Dział 010, Rozdz. 01095 Par. 2010 zwiększa się o 206.862,20zł.**

Dotacja celowa została zwiększona na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 października 2020 r. Nr FB-BP.3111.390.2020.GF, powyższe środki, przeznaczone są na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu, poniesionych w tym zakresie przez gminę w II okresie płatniczym 2020 r.

**WYDATKI – zwiększa się o 206.862,20zł, w tym:**

W dziale 010 wprowadzone zostają zmiany zgodnie z decyzją w sprawie dotacji.

Ponadto w budżecie gminy Sobótka na 2020 rok wprowadzone zostały zmiany w planie wydatków w działach 600, 710, 754, 801, 852, 854 i 900. Zmiany wynikają z wniosków kierowników jednostek organizacyjnych gminy.

#### **W zakresie pozyskiwanych środków**

1. 29 października b.r. Burmistrz złożył wniosek o płatność „Budowa kanalizacji deszczowej w Sobótce”, występując o zaliczkę w kwocie 100.000 zł.
2. 6 listopada Burmistrz podpisał umowę dotacji w kwocie 28.715,3 na realizację zadania „Usuwanie wyrobów azbestowych w gminie Sobótka w 2020r.”.
3. 10 listopada b.r. Burmistrz złożył rozliczenie zadania „Usuwanie wyrobów azbestowych w gminie Sobótka w 2020r.”

4. Burmistrz złożył wniosek o wypłatę dotacji dla zadania „Wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej Pałacu w Świątnikach z XVIIIw. – III etap” na kwotę dofinansowania 9.850 zł, a następnie aneks wydłużający termin realizacji zadania do 30 grudnia 2020r.
5. Burmistrz złożył rozliczenia zadania „Dotacja celowa na dofinansowanie przedsięwzięć związanych z trwałą likwidacją kotłów stałopalnych na rzecz uruchomienia przyjaznych dla środowiska źródeł ciepła”.
6. 30 października b.r. odbyła się kontrola projektu „Budowa siłowni zewnętrznej, street Workout, placu zabaw, w miejscowości Sobótka”. Burmistrz podpisał protokół z kontroli.
7. Burmistrz podpisał aneks do umowy o dofinansowanie projektu „Zwiększamy kompetencje naukowe uczniów szkół podstawowych z gminy Sobótka”.
8. Burmistrz podpisał z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowę pożyczki na realizację zdania „Uporządkowanie gospodarki wodnej Gminy Sobótka – etap I”. Udzielona kwota pożyczki wynosi 13.093.990 zł.

### **W zakresie oświaty i promocji**

#### **29 października 2020 r.**

- Udział Burmistrza w 24 Sesji Rady Miejskiej w Sobótce przeprowadzonej on-line;

#### **2 listopada 2020 r.**

- Spotkanie z Komendantem Policji w sprawie wandalizmu i szkód wyrządzonych na terenie placu przy cmentarzu w Sobótce.

#### **4 listopada 2020 r.**

- Spotkanie Burmistrza z dyrektorem Muzeum Ślązańskiego i dyrektorem Ślązańskiego Ośrodka Kultury – planowanie pracy instytucji na czas trwania epidemii;

#### **9 listopada 2020 r.**

- Podpisanie projektu „Uporządkowanie gospodarki wodnej Gminy Sobótka – etap.
- Udział Burmistrza w Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu;

#### **10 listopada 2020 r.**

- Udział Burmistrza w Komisji Spraw Obywatelskich;

#### **11 listopada 2020 r.**

- Złożenie wieńca pod pomnikiem z okazji Święta Niepodległości 11 Listopada;

#### **12 listopada 2020 r.**

- Spotkanie Burmistrza z Posłem Pawłem Hreniakim (Spotkanie dotyczyło omówienia m.in. potrzeb związanych z infrastrukturą na terenie Gminy. Omówiono kwestie budowy dróg, wodociągu, modernizacji i rozbudowy placówek oświatowych, wyznaczenie priorytetów w podejmowaniu działań na przyszłość).

Sobótka, 17.11.2020 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Mirosław Jarosz*