

# SPRAWOZDANIE

## z działalności Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka w okresie od 18 stycznia do 12 lutego 2021 r.

### W zakresie gospodarki nieruchomościami

#### 1. Zarządzenia:

- Zarządzenie nr 2 z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie nieruchomości wytypowanych do dzierżawy:
  - dz. 3/2 AM-14 obręb Sobótka;
  - dz. 10/16 AM-2 obręb Górka;
  - dz. 48/1 AM-17 obręb Sobótka;
  - dz. 56/8 AM-3 obręb Górka;
  - dz. 87/2 i 4 obręb Kryształowice;
  - dz. 1009 AM-1 obręb Ślęza;
  - dz. 44/5 AM-17 obręb Strzeblów;
  - dz. 8 AM-10 obręb Strzeblów;
  - dz. 9 AM-31 obręb Sobótka;
  - dz. 12/2 AM- 6 obręb Sobótka;
  - dz. 2 i 7 AM-27 obręb Sobótka;
  - dz. 2/9 AM-12 obręb Sobótka.
- Zarządzenie nr 7 z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:
  - lokal użytkowy o pow. zabudowy 39,10 m<sup>2</sup> przy ul. Wrocławskiej w Sobótce.

#### 2. Sprzedaże:

- W dniu 19 stycznia 2021 r. podpisano umowy notarialne na sprzedaż następujących nieruchomości:
  - dz. 103 AM-16 obręb Sobótka;
  - dz. 30/3 AM-3 obręb Górka;
  - dz. 57/2 AM-16 obręb Sobótka.
- W dniu 27 stycznia 2021 r. podpisano akt notarialny umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 ul. Wrocławska 4 w Sobótce.

#### 3. Dzierżawy:

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka podpisał 26 umów dzierżawy na działki z terenu miasta.

### W zakresie ochrony środowiska

- Decyzja 2/2021 z 2 lutego 2021 r. dla Gminnej Spółki Wodnej zmieniająca decyzję 45/2020;
- Decyzja 3/2021 z 2 lutego 2021 r. dla Gminnej Spółki wodnej zmieniająca decyzję 46/2020;
- Decyzja 4/2021 z 2 lutego 2021 r. dla Gminnej Spółki wodnej zmieniająca decyzję 47/2020;
- Decyzja 5/2021 z 2 lutego 2021 r. dla Gminnej Spółki wodnej zmieniająca decyzję 48/2020;
- Decyzja 6/2021 z 2 lutego 2021 r. dla Gminnej Spółki wodnej zmieniająca decyzję 49/2020;
- Decyzja 7/2021 z 2 lutego 2021 r. dla Rzymskokatolickiej Parafii Serca PN na usunięcie drzewa z terenu cmentarza;

- Decyzja 1/2021 z 22 stycznia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „kontynuacji eksploatacji serpentynitu antygorytowego – w związku z pogłębieniem granic pionowych złoża od poziomu +110 m n.p.m. do poziomu +80 m n.p.m. - z udokumentowanego złoża „Nasławice” w Nasławicach, gmina Sobótka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie KOSD.

### W zakresie inwestycji i gospodarki komunalnej

#### 1. Podpisane umowy:

- Umowa nr **31/2021** z dnia 29 stycznia 2020 r. podpisana z firmą TRAKO Marek Wierzbicki na świadczenie usług przewozowych w gminnym transporcie autobusowym w lutym 2021 roku.
- Umowa nr **43/2021** z dnia 11 lutego 2021 r. podpisana z firmą ELSTA Wołyniak Stanisław na roczny serwis oświetlenia gminnego.

2. Wystosowano pismo skierowane do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w sprawie planów na lata najbliższe dotyczących programu Bezpieczna Droga na terenie Gminy Sobótka.

3. Wydano jedno zezwolenie na korzystanie z przystanków autobusowych na terenie Gminy Sobótka w relacji Biskupice Podgórne – Ziębice, linii specjalnej (dowożącej pracowników do pracy).

4. Uzgodniono warunkowe wykonanie przyłącza metodą wykopu otwartego na ulicy Słonecznej w Sobótcie.

5. Uzgodniono 11 zezwoleń na korzystanie z dróg w sposób szczególny, z czego 2 w formie decyzji

**przyłączy gazu** Sobótka, pl. Wolności;

**przyłączy gazu** Sobótka, pl. Wolności;

**przyłączy nN** Kryształowice, ul. Topolowa;

**przyłączy nN** Garncarsko, ul. Nowowiejska, ul. Azaliowa;

**przyłączy nN** Sulistrowice, ul. Aroniowa;

**sieć wodociągowa** Świątniki, ul. Łysej Góry;

**sieć wodociągowa** Przedzrowice, ul. Chopina;

**przyłączy Kan. sanit. i kan. deszcz.** Sobótka, ul. Armii Krajowej;

**przyłączy nN** Żerzuszyce – oświetlenie drogowe;

**przyłączy nN** Sobótka. Pl. Ks. Belcha ;

**przyłączy nN** Będkowice, ul. Wczasowa.

6. Trwają prace związane z zadaniem inwestycyjnym pn. **Utworzenie mieszkania chronionego na terenie gminy Sobótka** zgodnie z umową 304/2020 z dnia 01.10.2020r. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia mieszkalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 37/1, 55-050 Sobótka. Wykonawcą jest firma **Mega Corporation sp. z o. o.** z siedzibą ul. Paderewskiego 3B, 59-400 Jawor, NIP 6951465871, KRS: 0000273470,

Wartość inwestycji brutto 68 000,00 zł

Termin wykonania 31.03.2021 r.

7. Trwają prace zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Olbrachtowicach** zgodnie z umową 229/2020 z dnia 11.08.2020r. Wykonawcą jest firma **Mega Corporation sp. z o. o.** z siedzibą ul. Paderewskiego 3B, 59-400 Jawor, NIP:6951465871, KRS:0000273470, REGON: 020333683.

Wartość inwestycji brutto 60 000,00 PLN

Termin wykonania zamówienia do 31.03.2021r.

8. Trwają prace wykończeniowe zadania inwestycyjnego pn. **Budynek zaplecza wiejskiego placu zabaw w Strachowie.** Wykonawcą jest firma **Mega Corporation sp. z o. o.** z siedzibą ul. Paderewskiego 3B, 59-400 Jawor, NIP 6951465871, KRS: 0000273470, REGON: 020333683.

Wartość inwestycji brutto 328 464,12 PLN

Termin wykonania zamówienia do 21.03.2021r.

9. 27 stycznia Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka podpisał umowę na opracowanie audytu rekompensaty wypłacanej ZUK Hadlux Sp. z o.o. za rok 2020. Wartość umowy to 12.779,70 zł brutto.
10. 29 stycznia Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka podpisał umowę na dostawę 50 ton soli drogowej na potrzeby zimowego utrzymania dróg. Cena za dostawę 1 tony soli wg umowy to 279,21 zł brutto.
11. 29 stycznia została zawarta umowa przedwstępna przekazania/przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z inwestorem prywatnym na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Rogowie Sobóckim w rejonie ul. Zachodniej.
12. 2 lutego została zawarta umowa przedwstępna przekazania/przejęcia sieci kanalizacji sanitarnej z inwestorem prywatnym na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Sobótcie, w rejonie ul. Jemiołowej.
13. 3 lutego Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka podpisał umowę na dostawę 25 ton soli drogowej. Koszt 1 tony soli wraz z dostawą to 455,10 zł brutto.
14. 11 lutego zawarto umowa na dostawę 100 ton piasku na potrzeby zimowego utrzymania dróg. Koszt 1 tony piasku wraz z dostawą to 33,21 zł brutto.
15. Wydano 3 pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i 3 na umiejscowienie infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym:
  - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki **nr 96 dr AM-18** obręb Sobótka, gmina Sobótka w celu zasilenia domu jednorodzinnego przy ul. Dworcowej na działce nr 76/14 AM-17;
  - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej, działki **nr 96 dr AM-18** obręb Sobótka, gmina Sobótka w celu zasilenia domu jednorodzinnego przy ul. Dworcowej na działce nr 76/11 AM-17;
  - w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi gminnej działki **nr 78/5, 78/6 dr AM-2** obręb Górka, gmina Sobótka, w celu budowy przyłącza gazowego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. H. W. Hołubowiczów 33, położonego na działce **nr 80 AM-2** obręb Górka gmina Sobótka.

#### **W zakresie zamówień publicznych**

1. W dniu 26.01.2021 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Sobótka zostało zamieszczona informacja o wykluczeniu z postępowania na zadanie: **Wielobranżowy nadzór inwestorski dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa transportowej mobilności mieszkańców poprzez budowę sieci dróg rowerowych oraz budowę obiektów Parkuj i Jedź (P&R) i B&R na terenie gmin Jelcz-Laskowice, Kąty Wrocławskie, Sobótka”** firmy **Via Regia z Kamieńca Wrocławskiego**, która nie spełniała warunków udziału w postępowaniu.
2. W dniu 28.01.2021 r. odbył się przetarg nieograniczony na zadanie **UBEZPIECZENIE INTERESÓW MAJĄTKOWYCH GMINY SOBÓTKA**, na ww. zadanie wpłynęło 6 ofert. Tego samego dnia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Sobótka została zamieszczona informacja z otwarcia ofert.
3. W dniu 28.01.2021 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Sobótka został ogłoszony wybór najkorzystniejszej oferty na zadanie: **Wielobranżowy nadzór inwestorski dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa transportowej mobilności mieszkańców poprzez budowę sieci dróg rowerowych oraz budowę obiektów Parkuj i Jedź (P&R) i B&R na terenie gmin Jelcz-Laskowice, Kąty Wrocławskie, Sobótka”**. Wybrano ofertę nr 3, która przedstawiła korzystniejszą cenę, jak również spełniła wymagania ustanowione przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Cena oferty brutto: **147 999,75 zł**. Liczba punktów w kryterium cena **39,91 pkt.**, liczba punktów w kryterium DD **30 pkt.**, oraz liczba punktów w kryterium DŚ **10 pkt Łącznie 79,91 pkt.**
4. W dniu 01.02.2021 r. wpłynęło odwołanie firmy **Via Regia z Kamieńca Wrocławskiego** dotyczące wykluczenia z postępowania na zadanie: **Wielobranżowy nadzór inwestorski dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa transportowej mobilności mieszkańców**

**poprzez budowę sieci dróg rowerowych oraz budowę obiektów Parkuj i Jedź (P&R) i B&R na terenie gmin Jelcz-Laskowice, Kąty Wrocławskie, Sobótka”.**

5. W dniu 02.02.2021 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Sobótka zostało zamieszczona informacja o wykluczeniu z postępowania na zadanie: „**Uporządkowanie gospodarki wodnej Gminy Sobótka – etap I**” firmy **Elektrotim z Wrocławia**, która nie spełniała warunków udziału w postępowaniu.
6. W dniu 07.02.2021 r. wpłynęło odwołanie firmy **Elektrotim z Wrocławia**, dotyczące wykluczenia z postępowania na zadanie: „**Uporządkowanie gospodarki wodnej Gminy Sobótka – etap I**”

### **W sprawach finansowych**

1. **Zarządzeniem Nr 6.2021 z dnia 29.01.2020 roku w sprawie zmiany budżetu gminy Sobótka na 2021 rok**

**DOCHODY – zwiększa się o 2.155,-zł, w tym:**

**Dział 852, Rozdz. 85215 Par. 2010 zwiększa się o 2.155,-zł.**

Dotacja celowa zwiększona zostaje na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr FB-BP.3111.16.2021.MJ z dnia 25 stycznia 2021 r. oraz FB-BP.3111.16.2021.MJ z dnia 27 stycznia 2021 r. powyższe środki stanowią dotację celową na I kwartał 2021 r. przeznaczoną na sfinansowanie wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz kosztów obsługi tego zadania realizowanego przez gminy w wysokości 2% łącznej kwoty dotacji wypłaconych gminie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

**WYDATKI – zwiększa się o 2.155,-zł, w tym:**

W dziale 852 wprowadzona zostaje zmiana zgodnie z decyzją w sprawie dotacji.

Ponadto w budżecie gminy Sobótka na 2021 rok wprowadzone zostały zmiany w planie wydatków nie powodujące zmiany budżetu gminy w dziale 600, 750, 801, 851, 854 i 900. Zmiany wynikają z wniosków kierowników jednostek organizacyjnych gminy.

### **W zakresie pozyskiwanych środków**

1. Burmistrz złożył sprawozdanie z realizacji w 2020r. programu Senior+.
2. Burmistrz złożył sprawozdanie z realizacji Rządowego Funduszu Inicjatyw Lokalnych w 2020r.
3. 20 stycznia Burmistrz złożył wniosek o płatność dla projektu „Budowa kanalizacji deszczowej w Sobótce”, rozliczający zaliczkę w kwocie 100.000 zł i o refundację w kwocie 17.439,77 zł oraz wypłatę kolejnej zaliczki w kwocie 550.000 zł.
4. Burmistrz podpisał aneks do umowy o dofinansowanie projektu „Budowa kanalizacji deszczowej w Sobótce”, zmniejszający kwotę dofinansowania z 2.145.809,45 zł na 1.563.939,37 zł i wartość całkowitą z 2.524.481,71 zł na 1.839.928,67 zł. Zmiany wynikają z aktualizacji kwoty zadania po zakończeniu wszystkich postępowań i podpisaniu umów z wykonawcami.
5. Burmistrz złożył rozliczenie końcowe zadania „Wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej Pałacu w Świątnikach z XVIIIw. – III etap”.
6. Burmistrz podpisał z Wojewodą Dolnośląskim aneks o dofinansowanie zadania „Remont ulicy Dworcowej i Stacyjnej w miejscowości Sobótka”. Zmiana wynika z aktualizacji kwoty zadania po zakończeniu wszystkich postępowań i podpisaniu umów z wykonawcami. W związku ze zmniejszeniem wartości zadania, zmniejszeniu uległa kwota dofinansowania z 764.860,20 zł do 518.887,81 zł.

7. Burmistrz podpisał z Wojewodą Dolnośląskim aneks o dofinansowanie zadania „Remont dróg gminnych ul. Marii Skłodowskiej-Curie i ul. Romana Zmorskiego w Sobótce – III etap”. Zmiana wynika z aktualizacji kwoty zadania po zakończeniu wszystkich postępowań i podpisaniu umów z wykonawcami. W związku ze zmniejszeniem wartości zadania, zmniejszeniu uległa kwota dofinansowania z 1.969.470,60 zł do 855.970,66 zł.
8. W ramach Rządowego Funduszu Inicjatyw Lokalnych dla gmin, w których funkcjonowały państwowe gospodarstwa rolne, Burmistrz złożył 3 wnioski o dofinansowanie na łączną kwotę dofinansowania 5 mln zł. Wnioski dotyczą budowy kanalizacji sanitarnej w Mirosławicach, przebudowy drogi Ręków-Olbrachtowice i budowy świetlicy wiejskiej w Okulicach.
9. W ramach Rządowego Funduszu Inicjatyw Lokalnych dla gmin górskich, Burmistrz złożył wniosek o dofinansowanie dwóch parkingów, remont placu przed Rynkiem w Sobótce oraz zagospodarowaniem skweru im. Ks. Bełcha w Sobótce na łączną kwotę dofinansowania 4.483.000 zł.

### **W zakresie oświaty i promocji**

27.01.2021

- Burmistrz wziął udział w spotkaniu dolnośląskich samorządowców, które odbyło się w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

28.01.2021

- Spotkanie Burmistrza Mirosława Jarosza z Dyrektorem ZGKiM “Ślęza” – Panem Grzegorzem Białczakiem, przedstawicielami Nadleśnictwa Miękinia: Panem Waldemarem Zarembą - Nadleśniczym, Specjalistą służby leśnej ds. ochrony przeciwpożarowej – Panem Piotrem Masłowskim, który jest odpowiedzialny za ochronę przeciwpożarową, Zastępcą Dowódcy JRG PSP Kąty Wrocławskie star.asp. Panem Piotrem Wołodkiewiczem, przedstawicielem Wydziału Kontrolno – Rozpoznawczego Komendy Miejskiej Straży Pożarnej we Wrocławiu mł.asp. Panem Marcinem Zielińskim oraz przedstawicielem UMiG ds. przeciwpożarowych i zarządzania kryzysowego – Panią Joanną Budą. Na spotkaniu omawiane były możliwości ochrony przeciwpożarowej lasów w Masywie Ślęży, jak i plan działania na przyszłość;
- Spotkanie z sołtysami Gminy Sobótka ;
- Udział w XXVIII sesji Rady Miejskiej w Sobótce.

29.01.2021

- Spotkanie z Wicestarostą Powiatu Wrocławskiego – Panem Andrzejem Szawanem

01.02.2021

- Spotkanie z Rolnikami z gminy Sobótka i rozmowa w sprawie dróg dojazdowych do pól uprawnych;
- Spotkanie z prezesem SKSM – Panem Januszem Kozyrskim w sprawie współpracy dotyczącej promocji Gminy.

02.02.2021

- Uczestnictwo w spotkaniu ZIT (on-line).

03.01.2021

- Spotkanie z posłem na sejm Pawłem Hreniakiem w sprawie linii kolejowej nr 285 oraz infrastruktury dróg szybkiego ruchu.

04.02.2021

- Spotkanie z sołtysem Sulistrowiczek - Panią Marceliną Hryniak-Bereźnicką. Rozmowy dotyczyły rozbudowy chaty grillowej i placu zabaw.
- Spotkanie z prezesem Zachodniej Izby Gospodarczej Panem Markiem Pasztetnikiem w sprawie inwestycji planowanych na terenie gminy Sobótka.

9.02.2021

- Spotkanie z dyrekcją PKP w sprawie zagospodarowania majątku kolei na terenie Gminy Sobótka .

10.02.2021

- Wideokonferencja z Ministrem Michałem Dworczykiem w sprawie dróg S8, S3, S5 i autostrady A4.

12.02.2021

- Spotkanie z Przemysławem Bednarkiem i Bartoszem Huzarskim w sprawie organizacji imprez kolarskich 2021 r.

Sobótka, 16.02.2021 r.

**BURMISTRZ**

mgr Mirosław Jarosz