

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o w art. 2 ust 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.)

I. Dane Zamawiającego:



Gmina Sobótka
ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka
tel. 71 335 12 20

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadanie pod nazwą
„Przebudowa drogi na ul. Dworcowej, Poprzecznej i Złotej w Sobótce”.

Zadanie jest realizowane przy udziale środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa drogi na ul. Dworcowej, Poprzecznej i Złotej w Sobótce”.

W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do:

- Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- Sprawdzania, akceptowanie, bądź wnoszenie uwag do przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych wniosków materiałowych na proponowane materiały przeznaczone do wbudowania.

W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca zapewni:

- 1 osobę - inspektor branży drogowej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie dróg z wyłączeniem autostrad i dróg szybkiego ruchu, których charakter był podobny jak w niniejszym postępowaniu a swoim zakresem obejmujące co najmniej wykonanie nowych nawierzchni ścieralnych asfaltowych o powierzchni min. 8000

metrów kwadratowych, przy czym minimalna ilość nawierzchni w ramach jednego nadzoru to 3000 metrów kwadratowych

- 1 osobę - inspektor branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Opis robót budowlanych, które podlegać będą nadzorowi:

Przewidziane do przebudowy drogi, to ul. Dworcowa, Poprzeczna i Złota w miejscowości Sobótka. Drogi te charakteryzują się złym stanem technicznym z licznymi przełamaniem i zapadnięciami nawierzchni powodującymi zastoiska wody. Projektowana ulica Dworcowa składa się z dwóch docinków. Pierwszy z nich ma swój początek w km 0+000 (przejazd kolejowy), a koniec projektowanych robót km 0+357.88, natomiast drugi ma swój początek w km 0+000 (skrzyżowanie z ul. Poprzeczną) i koniec w km 0+158.27 (w pobliżu skrzyżowania z ul. Złotą). Projektowana ulica Poprzeczna składa się z dwóch odcinków, pierwszy ma swój początek w km 0+000 i koniec w km 0+158.27 (plac do zawracania), drugi ma swój początek w km 0+000 (skrzyżowanie z ul. Dworcową) i koniec w km 0+116.37. Projektowana ulica Złota ma swój początek w km 0+000 (skrzyżowanie z ul. Dworcową), a koniec projektowanych robót km 184.75 (plac do zawracania). Jezdnie wszystkich ulic przewidzianych do przebudowy posiadają nawierzchnię utwardzoną bitumiczna lub z kruszywa.

Dotychczas w ramach przedłożonej dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do pozwolenia na budowę nr 2870/2019 z dnia 28.08.2019 r. wykonano instalację kanalizacji deszczowej. Wykonano również instalację kanalizacji sanitarnej (na dokumentacji zaznaczona jako projektowana). Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest nadzorowanie pozostałych robót budowlanych i instalacyjnych wynikających z dokumentacji projektowej (branża drogowa, branża elektryczna, oraz pozostałe niezbędne roboty instalacji sanitarnych – wykonanie studzienek wpustów deszczowych, podłączenie ich do studni instalacji kanalizacji deszczowej, regulacja pionowa istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej (zaznaczonej jako projektowana na dokumentacji, fizycznie już wykonana), regulacja pionowa studzienek zaworów wodociągowych, gazowych, telefonicznych. Prace do nadzorowania pogrupowane są w następujące kategorie:

Kategorie robót konieczne do nadzorowania w ramach niniejszego postępowania oraz ich zakres:

- 1) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – polegające na wykonaniu robót pomiarowych, niwelacyjnych, geodezyjna obsługa budowy, ogrodzenie placu budowy, oznakowanie placu budowy, wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego, wywóz materiałów z rozbiórki,
- 2) Roboty ziemne – rozbiórka istniejących warstw drogowych do projektowanej głębokości wymiany podbudowy i nawierzchni w obrębie prac związanych z wykonaniem przebudów ulic będących w zakresie niniejszej realizacji,
- 3) Roboty drogowe – warstwy konstrukcyjne oraz wykończeniowe jezdni, chodników, zjazdów, miejsc postojowych, krawężniki i obrzeża betonowe,
- 4) Roboty instalacyjne – odwodnienie, wpusty wraz z przykanalikami, zabezpieczenie sieci energetycznych i teletechnicznych, sieć elektryczna wraz z oświetleniem,
- 5) Roboty wykończeniowe – regulacja istniejącej infrastruktury (studzienek, zaworów itp.), wykonanie organizacji ruchu docelowego, wykonanie poboczy z kruszywa, naprawa nawierzchni betonowej pod silosem, rozścielenie ziemi oraz wykonanie trawników.
- 6) Roboty wskazane w pkt 1-5 niniejszego ustępu należy wykonać w ilościach, zgodnych z dokumentacją projektową oraz zapisami SWZ.

Należy nadzorować wykonanie następujących konstrukcji i nawierzchni:

- 1) Jezdnia (ul. Poprzeczna, ul. Złota)
 - Warstwa ścieralna z AC11S 50/70 gr. 4 cm
 - Warstwa wiążąca z AC11W 50/70 gr. 5 cm
 - Podbudowa pomocnicza z kruszywa łam. stab. mech. 0/63 mm gr. 20 cm
 - Warstwa mrozochronna grunt stabilizowany cementem $R_m=1.5-2.5$ MPa gr. 22 cm
- 2) Jezdnia (ul. Dworcowa)
 - Warstwa ścieralna z AC11S 50/70 gr. 4 cm
 - Warstwa wiążąca z AC16W 50/70 gr. 5 cm
 - Podbudowa zasadnicza z AC16P 50/70 gr. 7 cm
 - Podbudowa pomocnicza z kruszywa łam. stab. mech. 0/63 mm gr. 20 cm
 - Warstwa mrozochronna grunt stabilizowany cementem $R_m=2.5-5.0$ MPa gr. 25 cm
- 3) Chodniki
 - Kostka betonowa brukowa gr. 8 cm – szara
 - Podsypka z mialu kamiennego 0/5mm gr. 3 cm
 - Podbudowa z kruszywa łam. stab. mech. 0/63 mm gr. 20 cm
 - Warstwa mrozochronna grunt stab. cementem $R_m=1.5-2.5$ MPa gr. 10 cm
- 4) Zjazdy
 - Kostka betonowa brukowa gr. 8 cm – grafitowa
 - Podsypka z mialu kamiennego 0/5mm gr. 3 cm
 - Podbudowa z kruszywa łam. stab. mech. 0/63 mm gr. 20 cm
 - Warstwa mrozochronna grunt stab. cementem $R_m=1.5-2.5$ MPa gr. 15 cm
- 5) Zjazdy o zwiększonej nośności
 - Kostka betonowa brukowa gr. 10 cm – grafitowa
 - Podsypka z mialu kamiennego 0/5mm gr. 3 cm
 - Podbudowa z kruszywa łam. stab. mech. 0/63 mm gr. 20 cm
 - Warstwa mrozochronna grunt stab. cementem $R_m=2.5-5.0$ MPa gr. 25 cm

Roboty instalacyjne elektryczne:

Projektowana – linia kablowa NN oświetlenia drogi gminnej zlokalizowana jest na działkach nr ewidencyjny: 1/2, 7/3, 10, 11/1, 16, 21, 41- obręb Sobótka (Gmina Sobótka). Projektowana linia kablowa przebiega obok istniejących sieci elektroenergetycznych i uzbrojenia terenu.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej sieci elektroenergetycznej z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego zastosować rury osłonowe A $\varnothing 70$ mm koloru niebieskiego.

Linie kablową w pobliżu drzew wykonać w rurach ochronnych typu A $\varnothing 70$ mm metodą wykopu otwartego i nie uszkadzać systemu korzeniowego. Dopuszcza się aby korzenie o grubości do 2cm przeciąć. Rury osłonowe układać na głębokości 0.70m od powierzchni istniejącego terenu. Jako planowaną rzędną wysokości przyjąć rzędne pobliskich istniejących pokryw studzienek kanalizacyjnych.

Długość trasy projektowanej sieci elektroenergetycznej wynosi $l \approx 850$ m, linia kablowa YAKY 4x35mm² + 1xFeZn 30x3mm (jako przewód PE) układana w rowie kablowym na głębokości 0.7m.

Rury osłonowe układać na głębokości 0.70m od powierzchni istniejącego terenu. Jako planowaną rzędną wysokości przyjąć rzędne pobliskich istniejących pokryw studzienek kanalizacyjnych.

Pod jezdniami i wjazdami kable oświetleniowe układać w rurach ochronnych na głębokości min. 1,0 m. W zakres opracowania wchodzi:

- **Zamontowanie 23 lamp LED** typu oświetlenia drogowego o szerokim rozsyłaniu światła (>170°), o mocy 50W, strumień świetlny oprawy Q>4800lm.
- Budowa 23 latarni oświetleniowych o wysokości 7.0m, montowane na fundamentach betonowych.
- Montaż uziemień sieci oświetleniowych – bednarka ocynkowana 1xFeZn 25x4mm (jako przewód PE) na całej długości linii kablowych oświetlenia
- Linia oświetleniowa kablowa l ≈ 987.40m.

III. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia: 30 listopada 2022 r.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego,
 - 2) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wg załącznika do niniejszego postępowania
 - 3) Uprawnienia osób skierowanych do realizacji funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu ubezpieczenia.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest:
 - Janusz Cecot – inspektor ds. inwestycji gminnych, tel. 71 335 12 54
 - Jakub Zawada – kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, tel. 71 335 12 38
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu do 8.00 do 14.00.

VI. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę cenową należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail:
 - jcecot@sobotka.pl
 - jzawada@sobotka.pl
 - drogi@sobotka.pl

Ofertę należy wysłać na wszystkie maile podane powyżej.

2. Ofertę cenową należy złożyć **w terminie do dnia 18 listopada 2021 roku, godz. 10:00**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

VIII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowanie.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

<p>Załączniki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formularz ofertowo-cenowy 2. Wykaz osób skierowanych do realizacji 3. Wzór umowy 4. Dokumentacja projektowa 	<p>Zatwierdził:</p> <p>z up. BURMISTRZA</p> <p><i>Ewa Fiedorczyk</i></p> <p>..... Ewa Fiedorczyk</p> <p>Zastępcu Burmistrza</p> <p>(data, podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej postępowanie)</p>
--	--

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP**):
REGON**):
tel.**):
adres e – mail**):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

**Zamawiający:
Gmina Sobótka
55-050 Sobótka
ul. Rynek 1**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 15 listopada 2021 r. prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadanie pod nazwą „**Przebudowa drogi na ul. Dworcowej, Poprzecznej i Złotej w Sobótce**”.

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

netto: zł (słownie)
podatek VAT % tj.zł (słownie:.....)
brutto:zł (słownie)

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do **30 listopada 2022 roku**.
3. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....

miejsowość i data

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisywania oferty/

Załącznik nr 2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia zadania: pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadanie pod nazwą „Przebudowa drogi na ul. Dworcowej, Poprzecznej i Złotej w Sobótce”.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP**):
REGON**):.....
tel.**):
adres e – mail**):

Zamawiający:
Gmina Sobótka
Ul. Rynek 1
55-050 Sobótka

WYKAZ OSÓB

L.p.	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień oraz branża	Doświadczenie
1.			
2.			

.....
Podpis Wykonawcy

UMOWA NR

zawarta w dniu 2021 r. w Sobótce pomiędzy: **Gminą Sobótka, 55-050 Sobótka, ul. Rynek 1**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy**

– **Pana Mirosława Jarosza**
– **Pani Magdaleny Sączawy**

a przedsiębiorstwem: z siedzibą zakładu NIP:

reprezentowanym przez:

Pana/Panią –

zwany dalej Wykonawcą, uprawnionym do wykonania usługi objętej niniejszą umową.

Niniejszą umowę zawarto poniżej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienie inspektorów nadzoru branżowych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) nad inwestycją pn „**Przebudowa drogi na ul. Dworcowej, Poprzecznej i Złotej w Sobótce**”.
2. Wykonawca pełnił będzie swoje obowiązki w okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi Generalnego Wykonawcy robót budowlanych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań wskazanych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). W szczególności do:
 - 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. Wykonawca posiada uprawnienia zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). W tym w szczególności do:
 - 1) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

5. Do dodatkowych obowiązków Wykonawcy należy sprawdzanie, akceptowanie, bądź wnoszenie uwag do przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych wniosków materiałowych na proponowane materiały przeznaczone do wbudowania.
6. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Generalnym Wykonawcą, wyłonionym w drodze odrębnego postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego wymienionego w ust. 1 w następujących 2 etapach:
 - 1) Etap I - nadzór nad realizacją robót budowlanych - od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego zadania od Generalnego Wykonawcy i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia tego zadania.
 - 2) Etap II nadzór nad wypełnianiem przez Generalnego Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego zadania od Generalnego Wykonawcy do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę lub do dnia odbioru usunięcia przez Generalnego Wykonawcę lub Wykonawcę zastępczego wad, w zależności od tego, który z terminów upływa później.
8. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego i/lub wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przyjazdu na teren budowy minimum raz w tygodniu z zastrzeżeniem § 1 ust. 10.
10. Wykonawca zgodnie z ofertą złożoną w dniu przyjedzie na teren budowy dodatkowo minimum razy.
11. Przyjazdy na teren budowy udokumentowane zostaną za pomocą protokołu, który Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Protokół podpisany będzie przez Wykonawcę oraz przez przedstawiciela Zamawiającego, w dniu przyjazdu na teren budowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących terminach:
 - 1) Etap I, który jest wskazany w § 1 ust. 7 pkt 1 – do dnia 30 listopada 2022 r.
 - 2) Etap II - w okresie gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę, który wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji etapu I i II w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 zmianie ulegnie termin pełnienia usług nadzoru inwestorskiego o czas przesunięcia ww. terminów oraz w okresie udzielonej przez Generalnego Wykonawcę gwarancji, bez zmiany wynagrodzenia.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa, działa we własnym imieniu, i na rachunek Zamawiającego, tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków zawartych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany do działania z należytą starannością w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu, mając na uwadze zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym prawidłowe, zgodne z prawem i wymaganiami Zamawiającego zakończenie inwestycji. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

3. Wykonawca, pełniąc swoje funkcje, wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Generalnym Wykonawcą i/lub Zamawiającym. Terminy te nie mogą powodować opóźnień w realizacji zamówienia przez Generalnego Wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł.

§ 4

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami, doświadczeniem, uprawnieniami oraz wykwalifikowanym personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane stosowne do zakresu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie w jakim są wymagane.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji umowy będzie Pan/Pani
3. Wykonawca zapewni personel niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) Inspektor branży drogowej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – Pan/Pani nr uprawnień nr ewidencyjny
 - 2) Inspektor branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Pan/Pani nr uprawnień nr ewidencyjny
4. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w § 4 ust. 3 pkt 1-2 pod warunkiem, że osoby te będą posiadały co najmniej takie samo doświadczenie. Dokonanie takiej zmiany wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, który na taką zmianę może nie wyrazić zgody. Zmiana osób nastąpi zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób wskazanych w §4 ust. 3 pkt 1 - 2 w ramach wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnych uprawnień osób realizujących umowę, stosownie do zakresu wykonywanych prac.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących umowę Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 4

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
3. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców, w tym za jakość i terminowość. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.
4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień

Publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Nadzoru Inwestorskiego, na łączną kwotę zł netto, VAT zł, zł brutto (słownie:.....).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od Generalnego Wykonawcy, okres udzielonej przez Generalnego Wykonawcę gwarancji oraz ilości, zakresu i wartość udzielonych Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowych usług, dostaw i robót budowlanych związanych z realizacją zadania, a także ilość i wyników przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, następować będzie na podstawie faktur częściowych wg następujących zasad:
 - 1) Dopuszcza się fakturowanie maksymalnie 80 % wynagrodzenia płatnego fakturami częściowymi, wystawianymi kwartalnie w procencie wynagrodzenia dostosowanym do harmonogramu rzeczowo-finansowego Generalnego Wykonawcy oraz odzwierciedlającym rzeczywiste zaawansowanie robót budowlanych,
 - 2) Minimum 20% - po podpisaniu końcowego odbioru inwestycji.
4. W przypadku skrócenia terminu realizacji lub wcześniejszego odbioru końcowego robót budowlanych pozostałe kwoty częściowe, o których mowa w ust. 3 pkt 2, zostaną uregulowane łącznie w płatności końcowej. W przypadku wydłużenia realizacji umowy z Generalnym Wykonawcą, kwoty częściowe będą realizowane do osiągnięcia kwoty określonej w ust 3 pkt 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania.
6. Faktury VAT za przedmiot umowy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia zamówienia poprzez wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i udostępnienie jej przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem internetowym <https://efaktura.gov.pl/>.
9. Zamawiający informuje, iż posiada skrzynkę na Platformie Elektronicznego Fakturowania, a identyfikatorem (numerem PEPPOL) jest numer 8961000784.
10. Instrukcja dotycząca sposobu wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania znajduje się na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl/>.
11. Wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę w innej formie niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna jest dopuszczalne i opisane poniżej:
 - 1) Faktury będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: Gmina Sobótka ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka
 - 2) Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną łącznie na adresy: urząd@sobotka.pl, drogi@sobotka.pl i jzawada@sobotka.pl w formacie pdf, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeżeli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur, wtedy nie ma obowiązku przesyłania wersji papierowej dokumentu faktury.
12. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

§ 7

Udział w odbiorach i przeglądach

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych bezzwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych) od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcę przez Generalnego Wykonawcę lub w innym terminie uzgodnionym z Generalnym Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia dokumentów przez Generalnego Wykonawcę.
3. Wykonawca dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Generalnego Wykonawcę rozliczenia zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni roboczych od jego dostarczenia.
4. W okresie gwarancji Generalnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji oraz co najmniej raz w roku w terminie ustalonym z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad w ciągu 3 dni roboczych od daty ich usunięcia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Nadzór Inwestorski, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 2) Za nieterminowe realizowanie obowiązków określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) Za nie przeprowadzenie przeglądu corocznego w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w umowie, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) Za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków dotyczących osoby realizującej umowę wskazanej w §4 ust. 3 pkt 1-2, w tym nieprawidłowości dotyczące doświadczenia osoby skierowanej do realizacji nadzoru względem doświadczenia zadeklarowanego w ofercie, w wysokości 2.000 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 5) Za nieusunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nieprawidłowości dotyczących osoby realizującej umowę, wskazanej w §4, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - 6) Za nieposiadanie lub opóźnienie w posiadaniu ubezpieczenia OC lub w przypadku braku przedłożenia na żądanie Zamawiającego w określonym terminie kopii polisy dla ubezpieczenia, o którym mowa w §3 ust. 4, w wysokości 0,2% wartości umowy o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) Za nie wywiązywanie się z innych obowiązków określonych w umowie, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do właściwej realizacji umowy, w wysokości 300,00 zł za stwierdzony przypadek.
 - 8) Za niespełnienie wymogu wskazanego w § 1 ust. 9 i 10 w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek braku przyjazdu na teren budowy.
3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków przez Wykonawcę, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń Generalnego Wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcę o kwotę tych kosztów dodatkowych.

4. Wykonawcę wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 9

Odstąpienie od umowy/Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo w trybie natychmiastowym do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy
 - 3) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z 30-dniowym terminem wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone Umową,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie rozpoczyna czynności oraz ich nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca przerwie czynności i nie będzie ich prowadził w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - 4) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
 - 5) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 10% wartości całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny rozwiązania. Rozwiązanie z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 2 pkt 1-3 wymaga uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia uchybień w terminie nie dłuższym niż 14 dni i bezskutecznego upływu tego terminu.
4. Po otrzymaniu przez Wykonawcę powiadomienia o rozwiązaniu umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów.
5. Termin 30-dniowy liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej Strony.

§ 10

Tajemnica umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej wiąże Wykonawcę również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
 - 1) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej,
 - 2) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę co najmniej takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
 - 3) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, mającej wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 5) zmiany terminów, określonych w § 2 ust. 1, w przypadku przesunięcia się terminów realizacji umowy z Generalnym Wykonawcą, wystąpienia zamówień dodatkowych oraz innych zmian zakresu zamówienia zgodnych z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
2. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

