

**UCHWAŁA NR XXXI/309/21  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem Gminy Sobótka w latach 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713, 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611)

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXX/297/21 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sobótka w latach 2021- 2025, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/297/21 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 marca 2021 r. §18 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Czynniki obniżające lub podwyższające stawki czynszu nie dotyczą czynszu przy umowach najmu socjalnego, który wynosi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce



**Hanna Piwowarska**

### **Uzasadnienie**

Zmiana w §18 ust. 2 uchwały Nr XXX/297/21 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sobótka w latach 2021- 2025, wynika z konieczności doprecyzowania wysokości stawki czynszu przy umowach najmu socjalnego. Zastosowany obecnie zapis wynika wprost z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.