

## UMOWA nr ...../2024

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Sobótce pomiędzy:

**Gminą Sobótka** z siedzibą ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka , NIP 896-10-00-784, REGON 931935112 zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** , reprezentowaną przez:

Mirosława Jarosza – Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka,  
przy kontrasygnacie Magdaleny Sączawy - Skarbnika Miasta i Gminy Sobótka

**a:**

firmą ....., z siedzibą .....,

NIP: .....; REGON: ..... zwaną w treści umowy **WYKONAWCĄ**  
reprezentowanym przez

.....

### § 1

Niniejszą umowę zawarto poniżej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.).

### § 2

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie opinii biegłego/ekspertyzy, w sprawie zmiany stosunków wodnych powstałych na skutek realizacji inwestycji w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, w prowadzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka postępowaniu administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działkach nr 1865, 1866 i 1826, obręb Sobótka, na skutek prac przeprowadzonych na działce nr 1875, obręb Sobótka („Remont ulicy Dworcowej i Stacyjnej”), mogącym mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2024r. poz. 1087 z późn. zm.).
2. Opracowanie powinno określać niezbędne dane podlegające ocenie przy rozstrzygnięciu w w/w postępowaniu, a w szczególności:
  - a. Opis istniejącego stanu wody na gruncie,
  - b. Dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie z opisem i odniesieniem w terenie,
  - c. Opis stanu wody na gruncie przed dokonaną zmianą,
  - d. Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr 1875 w stosunku do działek sąsiednich,
  - e. Czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie:

Jeżeli nastąpiła - to:

- 1) W wyniku jakich i czyich działań,

- 2) Czy spowodowała zmianę kierunku i natężenia odpływu wody opadowych i roztopowych,
- 3) Czy spowodowała i jakie szkody na działkach sąsiednich,

Jeżeli nie to:

- 1) Wskazać przyczyny występowania szkód,
  - a. Wykazanie sposobu ingerencji w ukształtowany system zasobów wodnych na tym terenie,
  - b. Analizę porównawczą wpływu wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie przed i po wykonaniu inwestycji,
  - c. Wnioski i zalecenia powinny być konkretne i umożliwiające podjęcie stosownego rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu a w przypadku stwierdzenia, że:
    - 1) Zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom należy jednoznacznie określić, jakie urządzenia powinny zostać wykonane,
    - 2) Konieczne jest przywrócenie stanu poprzedniego, należy jednoznacznie wskazać, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego

### § 3

1. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy informacje dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
2. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Urzędu Miasta i Gminy Sobótka zgodnie z przepisami prawa.
3. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Strony Postępowania, Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Sąd Administracyjny.
5. Wykonawca zobowiązany dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Sobótka opinie o których mowa wyżej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

### § 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznawania się w trakcie prowadzenia prac przez Wykonawcę z przebiegiem ich realizacji i uzyskiwanymi wynikami.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający

może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli przebiegu realizacji prac oraz do odbioru ekspertyz jest Sebastian Warowy – podinspektor ds. ochrony środowiska.

## § 6

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, po podpisaniu umowy akta postępowania administracyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1. Udostępniona dokumentacja może być wykorzystana tylko do wykonania przedmiotu umowy, a po wykonaniu umowy, zwrócona i trwale usunięta z nośników wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że umowa wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy.

## § 7

Termin wykonania umowy ustala się na dzień: **31 października 2024 r.**

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają wynagrodzenie umowne netto w wysokości ..... netto (słownie:..... złotych, ./100), co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych, ...../100).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.
3. Podstawą wystawienia rachunku / faktury jest protokół odbioru podpisany przez strony umowy.
4. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy.

## § 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim.
2. Zamawiający powierzy Wykonawcy dane osobowe na warunkach wskazanych w odrębnej umowie o powierzeniu danych.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 pkt 1,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu pracy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub dokonaniu uzupełnień w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub dokonania uzupełnień.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 pkt 1, za zastrzeżeniem § 12 umowy.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 11**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

## **§ 12**

1. Na mocy niniejszej umowy, z chwilą odbioru i zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do ekspertyzy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania ekspertyzy – jakąkolwiek techniką,
  - b) w zakresie wykorzystania oryginału lub egzemplarzy we wszystkim rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych, na których ekspertyzę utrwalono,
  - c) w zakresie rozpowszechniania ekspertyzy – publicznie udostępnianie ekspertyzy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie wybranym przez siebie,
  - d) wprowadzania do pamięci komputerów, serwerów i sieci komputerowych,
  - e) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
  - f) publikacje i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję

komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

2. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać ekspertyzę bez oznaczania jej imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania zmian, przeróbek, w tym do wykorzystywania ekspertyzy w części lub w całości.
4. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków. Nie mogą zostać wypowiedziane, ani cofnięte.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności każdego egzemplarza ekspertyzy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za wykonanie umowy, przeniesienie praw własności każdego egzemplarza ekspertyzy i praw autorskich do ekspertyzy na wszystkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

### **§ 13**

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między Stronami, mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

### **§15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....