

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**SP.AB.6740.54.2022.AL**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**SOB.116**

## **DECYZJA Nr 820/2022**

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 stycznia 2022 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 4 lutego 2022 r.,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam inwestorowi,**

którym jest:

**Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny z/s w Nasławicach, przy ulicy Komuny Paryskiej 2, 55 – 050 Nasławice,**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę, obejmującą:**

**remont więźby dachowej, dachu i elewacji kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Bolesnej w Świątnikach, położonego na działce nr 57/1 AM-2, obręb ewidencyjny Świątniki, gmina Sobótka, identyfikator działki: 022307\_5.0020.57/1.**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika robót,
2. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, z zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 3023/2021 z dnia 25 października 2021 r. oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. 2001 r. Nr 138, poz. 1554/.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 12 stycznia 2022 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Piotra Marka, działającego jako pełnomocnik inwestora, uzupełniony ostatecznie w dniu 4 lutego 2022 r., o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany w 3 egz.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej,
- kopię zaświadczenia Kurii Metropolitalnej Wrocławia z dnia 12 października 2021 r. zaświadczającej, że Rzymskokatolicka Parafia pw. Świętego Józefa Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny z siedzibą w Nasławicach posiada osobowość prawa polskiego oraz, że osobą reprezentującą ww. parafię w sprawach administracyjnych jest ksiądz Proboszcz Adam Łopuszyński.,
- kopię ostatecznej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 3023/2021 z dnia 25 października 2021 r., którą udzielono pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynku kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Bolesnej w Świątnikach w zakresie remontu więźby dachowej, dachu i elewacji kościoła.

W oparciu o przedłożone projekty, tutejszy organ ustalił, że stroną ww. postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jest tylko inwestor, a zatem nie zachodziła konieczność formalnego zawiadomienia strony o wszczęciu postępowania w tej sprawie.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekt zawiera nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 357/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do 2 miesięcy od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

W dniu 18 marca 2022 r. został złożony uzupełniony i skorygowany projekt budowlany, zgodnie z wydanym postanowieniem.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty

Beata Korf Żurawska

dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

/inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej/ Pobrano opłatę w wysokości .....

**Załącznik:** Projekty zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany – stanowiące integralną część niniejszej decyzji

### Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. Inwestor – Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny z/s w Nasławicach  
- do rąk pełnomocnika Piotra Marka  
wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlanego
2. a/a - Starosta Powiatu Wrocławskiego we Wrocławiu.  
wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlanego

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim  
- wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka