

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

- § 1.** Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 2 miesięcy.
- § 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Sobótka, który odbędzie się

dnia 08 sierpnia 2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11

Niezabudowana działka ewidencyjna nr **865** (nr dz. archiwalny: 30, AM-12), obręb **Sobótka**, o pow. **0,5121 ha**, położona w mieście **Sobótka**, przy ul. Warszawskiej (od strony północnej) oraz przy drodze gminnej gruntowej (od strony południowej), gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00080201/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00080201/3 wolne są od wpisów dotyczących roszczeń i ostrzeżeń na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 865: **A-MN 22 i A-MN-23** co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, a w nieznaczonej części oznaczona jest symbolami A-KDW21, A-KDW-22 – tereny dróg wewnętrznych i H-KDZ1 – tereny dróg publicznych. Działka położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to grunty orne RIIIb, RIVb. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: wody, energii elektrycznej, kanalizacji oraz gazu. Dojazd odbywa się od strony północnej – ulicą Warszawską (dz. nr 782) oraz od strony południowej drogą gminną gruntową dz. nr 907.

Przez działkę przebiega kolektor kID 200. W akcie notarialnym zostanie ustanowiona służebność o treści: „Nieodpłatna służebność przesyłu: przewodu kanalizacyjnego lokalnego oznaczonego na mapie: kID 200 wraz z umożliwieniem dojazdu do przewodu kanalizacyjnego lokalnego, pracy sprzętu i swobodnego dostępu dla osób upoważnionych na czas prowadzenia robót.”

Cena wywoławcza: 610.000,00 zł

Wadium: 61.000,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 865, o. Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 02.08.2024 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, stronie internetowej gminy Sobótka oraz na stronie www.bip.sobotka.pl, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 23%.

11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
17. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
18. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.



BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.