

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004 r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sobótka, przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **272/5** o pow. **0,1411 ha**, położona we wsi Strzegomiany, w pobliżu ul. Wczasowej, w obrębie **0017 Strzegomiany**, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr **WR1K/00262372/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00262372/2 wolne są od wpisów. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **R4** i stanowi teren upraw rolniczych. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe - R111a. Kształt działki regularny, wąski, wydłużony, zbliżony do trapezu. Teren pagórkowaty, zakrzewiony. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W odległości 240 m w linii prostej droga powiatowa. Dojazd odbywa się od strony zachodniej – dz. nr 443/1 (ul. Wczasowa).

Cena zbycia nieruchomości: **13.000,00 zł**

sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.
Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.