

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

- § 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.
- § 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 61/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka  
z dnia 09 kwietnia 2024 r.

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sobótka, przeznaczonej do sprzedaży:

Zabudowana działka ewidencyjna nr **17/3**, obręb **Sobótka**, o pow. **0,0040 ha**, położona w miejscowości **Sobótka** w okolicy ul. Świdnickiej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Działka usytuowana jest w środkowej części miasta. Jej sąsiedztwo stanowią tereny o takim samym przeznaczeniu – zabudowane i niezabudowane. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00278719/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00278719/2 wolne są od wpisów. Działka 17/3 o pow. 0,0040 ha **jest zabudowana budynkiem gospodarczym – garażem** o nr ew. 657, o pow. zabudowy 40,00 m<sup>2</sup>. Budynek murowany z cegły, o 1 kondygnacji nadziemnej. Dach płaski, budynek w złym stanie technicznie użytkowym, ściany bez docieplenia ze znacznymi ubytkami elewacji, podobnie dach, stolarka drzwiowa drewniana znacznie wyeksploatowana. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **A-MW/U2**, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to inne tereny zabudowane - Bi. Działka ma regularny kształt prostokąta, teren płaski. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, media z możliwością przyłączenia. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywać się będzie przez dz. nr ew. 17/4, następnie przez dz. nr ew. 18/3, następnie przez dz. nr ew. 18/2, następnie przez dz. nr ew. 18/1, następnie przez dz. nr ew. 1636dr – ul. Świdnicka (zgodnie z decyzją podziałową RGNiR.6831.53.2023.JK)

Cena zbycia nieruchomości: **12.100,00 zł**

(zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)).

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.  
**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**  
Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.