

ZARZĄDZENIE Nr 44/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 05.03.2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka,
przeznaczonych do dzierżawy do lat trzech**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004 r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka,

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka

zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy z zasobu nieruchomości gminy Sobótka nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejsze zarządzenie wraz załącznikiem podlega podaniu do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,

Burmistrz Miasta i Gminy w Sobótce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do dzierżawy do lat 3:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1424/2**, obręb Sobótka, o pow. 0,0536 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00166634/4; MPZP – teren usług – C-U4. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1211**, obręb Sobótka, o pow. 0,0292 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00094751/4; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW7. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
3. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1212**, obręb Sobótka, o pow. 0,0338 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00241933/0; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW7. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
4. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1215**, obręb Sobótka, o pow. 0,0038 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe –B, pastwiska trwałe - PsIII; KW WR1K/00240248/4; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW7. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
5. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1245**, obręb Sobótka, o pow. 0,0468 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe –B; KW WR1K/00094755/2; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW7. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

6. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1246**, obręb Sobótka, o pow. 0,0468 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00089144/8; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW7, tereny sadów i ogrodów – A-RO1. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
7. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1255**, obręb Sobótka, o pow. 0,0326 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00094757/6; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW7. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
8. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1263**, obręb Sobótka, o pow. 0,1017 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B, pastwiska trwałe- PsIII, grunty pod rowami -W; KW WR1K/00203470/8; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW6, tereny sadów i ogrodów – A-RO3. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
9. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1271**, obręb Sobótka, o pow. 0,0020 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B, pastwiska trwałe- PsIII; KW WR1K/00153232/2; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW6, tereny sadów i ogrodów – A-RO3, teren ciągów pieszo-jezdných - A-KP3. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
10. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **59/2**, obręb Sobótka, o pow. 0,0374 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00138013/0; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW3, tereny sadów i ogrodów – A-RO4. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
11. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **2553**, obręb Sobótka, o pow. 0,0901 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00094799/2; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW3, tereny sadów i ogrodów – A-RO4. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

12. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **2555**, obręb Sobótka, o pow. 0,1127 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe –B, sady – S-RIVa; KW WR1K/00094800/3; MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – A-MW3. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **2554**, obręb Sobótka, o pow. 0,1127 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: sady – S-RIVa; KW WR1K/00094800/3; MPZP - tereny sadów i ogrodów – A-RO4. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
14. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **2409**, obręb Sobótka, o pow. 0,0326 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy -Bp; KW WR1K/00095021/5; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – B-MN9. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
15. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **2411**, obręb Sobótka, o pow. 0,0326 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00094797/8; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – B-MN9. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
16. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **2426**, obręb Sobótka, o pow. 0,0326 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: grunty orne – RIIIa, RIVa; KW WR1K/00250170/9; MPZP – tereny sadów i ogrodów - B-RO2. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
17. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **1574**, obręb Sobótka, o pow. 0,0374 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy; KW WR1K/00131994/1; MPZP – teren usług – D-U5. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

18. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **39/2**, obręb Strzeblów, o pow. 0,0469 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B, sady - S-RIIIb; KW WR1K/00128913/6; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - B-MW7, tereny ogrodów lub sadów - G-RO8. Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
19. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **247**, obręb Strzeblów, o pow. 0,1046 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy -Bp; KW WR1K/00175990/3; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową - B-MN/U2. Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
20. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **3/1**, obręb Strzeblów, o pow. 0,0508 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00207263/2; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - G-MW1. Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
21. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **202**, obręb Górka, o pow. 0,1462 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: grunty orne - RIVa, RV, grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz, tereny zabudowane inne - Bi; KW WR1K/00258491/1; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - F-MN12. Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
22. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **668**, obręb Górka, o pow. 0,2511 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: grunty orne - RIVa, tereny mieszkaniowe - B, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz; KW WR1K/00094689/8; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową - F-MN/U2. Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
23. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **28/2**, obręb Strzeblów, o pow. 0,1260 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp; KW WR1K/00292015/1; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -G-MW3. Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

24. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **752**, obręb Górka, o pow. 0,1343 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00094690/8; MPZP - tereny usług – F-U2. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
25. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **359**, obręb Strzeblów, o pow. 0,0448 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00246027/1; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – G-MN11. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
26. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **243**, obręb Strzeblów, o pow. 0,0564 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00278718/5; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową – G-MN/U2. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
27. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **132**, obręb Strzeblów, o pow. 0,0737 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00094683/6; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – G-MW2. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
28. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **731**, obręb Górka, o pow. 0,1877 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00094639/3; MPZP - tereny usług turystyki – F-UT1. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
29. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **306/17**, obręb Rogów Sobócki, o pow. 0,0924 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: grunty rolne zabudowane –Br-PsIII; KW WR1K/00094552/9; MPZP - tereny zabudowy i urządzeń produkcji rolnej i obsługi rolnictwa lub innej działalności gospodarczej – RU1. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

30. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **378/1**, obręb Sulistrowice, o pow. 0,1051 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: grunty rolne zabudowane –Br-PsIII, sady –S-PsIII, nieużytki -N; KW WR1K/00130122/1; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej –MW, tereny wód powierzchniowych – WS9. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
31. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **488/6**, obręb Księginice Małe, o pow. 0,0114 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00282448/2; MPZP - tereny zabudowy letniskowej – MNL8. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
32. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **356**, obręb Księginice Małe, o pow. 0,0304 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe -B; KW WR1K/00095678/5; MPZP - tereny zabudowy letniskowej – MNL8. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
33. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **493**, obręb Rogów Sobócki, o pow. 0,0812 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: pastwiska trwałe – Bs-PsIII, grunty rolne zabudowane – Br-PsIII; KW WR1K/00155620/3; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MN/U7. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
34. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **227**, obręb Sulistrowice, o pow. 0,0418 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: grunty rolne zabudowane – Br-PsIII; KW WR1K/00130123/8; MPZP - tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej niskiej intensywności – RM/MN3. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
35. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **63/3**, obręb Górką, o pow. 0,0111 ha, oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów jako: tereny mieszkaniowe - B; KW WR1K/00063165/3; MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – F-MN11. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30zł/m²/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, telefon (071) 3351234 Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, ul. Rynek 1, na okres 21 dni.