

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004 r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 38/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka  
z dnia 22.02.2024 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **1424/1** o pow. **0,0148 ha**, położona w **Sobótce**, przy ul. Fryderyka Chopina, w obrębie **0002 Sobótka** w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest **KW nr WR1K/00166634/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00166634/4 wolne są od wpisów. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **C-U4** i stanowi teren zabudowy usługowej. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe - B. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu. Teren płaski, nieogrodzony. Na działce trawnik. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nad działką przechodzi linia energetyczna, ponadto sieć telekomunikacyjna, słupek telekomunikacyjny (z szafą telekomunikacyjną – według map EWID). Przedmiotowa działka stanowi bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony północnej – dz. nr ew. 1565 (ul. Fryderyka Chopina), drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, dwukierunkową.

Cena zbycia nieruchomości: **34.000,00 zł**

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%)

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*