

**ZARZĄDZENIE NR 36/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 19 lutego 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Niezabudowana działka ewidencyjna nr **164/8**, obręb **Wojnarowice**, o pow. **0,2616 ha**, położona w miejscowości **Wojnarowice**, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00275987/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00275987/0 wolne są od wpisów.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 164/8: **RM/MN8** co oznacza teren zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to pastwiska trwałe Ps-Ps III. Działka ma regularny kształt wielokąta, teren płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: wody, kanalizacja, energii elektryczna (od południa). Posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony południowej poprzez dz. nr 164/7 stanowiącą własność Gminy Sobótka. W odległości 40 m w linii prostej znajduje się droga o nawierzchni asfaltowej (ul. Główna, trasa 35 Wrocław-Wałbrzych).

Cena zbycia nieruchomości netto: **180.000,00 zł.**

2. Niezabudowana działka ewidencyjna nr **908** (nr dz. archiwalny: 35/1 AM-12), o pow. 0,5391 ha. Działka położona jest w mieście Sobótka w obrębie nr 0002 Sobótka, powiecie wrocławskim, województwie dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00132089/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1K/00132089/1 wolne są od wpisów.
Działka jest niezabudowana, przeznaczona w MPZP na A-U7 tereny zabudowy usługowej. Położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz terenami mieszkaniowymi niezabudowanymi od strony północnej. Od wschodu graniczy z rowem. Na działce znajduje się słup energetyczny. Nad działką przechodzi linia energetyczna z północnego zachodu na południowy wschód. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz, które są przy drodze. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony południowej – dz. nr 911 (ul. Adama Mickiewicza), drogą powiatową, o nawierzchni asfaltowej. Działka położona we wschodniej części miasta. Ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Najbliższe zabudowania znajdują się 15 metrów od szacowanej działki. Oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów: RIIIa, RIIIb – grunty orne.

Cena zbycia nieruchomości netto: **650.000,00 zł.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234. Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.