

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**mgr Mirosław Jarosz**

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

Niezbudowana działka ewidencyjna nr **865** (nr dz. archiwalny: 30, AM-12), obręb **Sobótka**, o pow. **0,5121 ha**, położona w mieście **Sobótka**, przy ul. Warszawskiej (od strony północnej) oraz przy drodze gminnej gruntowej (od strony południowej), gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00080201/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00080201/3 wolne są od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 865: **A-MN 22** i **A-MN-23** co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, a w nieznacznej części oznaczona jest symbolami A-KDW21, A-KDW-22 – tereny dróg wewnętrznych i H-KDZ1 – tereny dróg publicznych. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to grunty orne RIIIb, RIVb. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: wody, energii elektrycznej, kanalizacji oraz gazu. Dojazd odbywa się od strony północnej – ulicą Warszawską (dz. nr 782) oraz od strony południowej drogą gminną gruntową dz. nr 907.

Przez działkę przebiega kolektor kID 200. W akcie notarialnym zostanie ustanowiona służebność o treści: "Nieodpłatna służebność przesyłu: przewodu kanalizacyjnego lokalnego oznaczonego na mapie: kID 200 wraz z umożliwieniem dojazdu do przewodu kanalizacyjnego lokalnego, pracy sprzętu i swobodnego dostępu dla osób upoważnionych na czas prowadzenia robót."

Cena zbycia nieruchomości netto: **610.000,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
**mgr Mirosław Jarosz**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.