

UMOWA nr/2024

W dniu roku w Sobótce pomiędzy **Gminą Sobótka**, 55-050 Sobótka
ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka -**Pana Mirosława Jarosza**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy -**Pani Magdaleny Sączawy**

a, NIP:, działającym na podstawie wpisu CEIDG,
Regon:

zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

.....

Niniejszą umowę zawarto poniżej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:
„Wykonania przeglądów stanu technicznego budynku świetlic wiejskich i Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz placów zabaw w Gminie Sobótka w 2024 roku”, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego i ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) przeprowadzenie okresowego rocznego przeglądu stanu technicznego budynku urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz budynków świetlic wiejskich – w oparciu o 62 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego,
 - 2) dokonanie odpowiednich wpisów w książkach obiektów budowlanych,
 - 3) przeprowadzenie rocznych przeglądów placów zabaw,
 - 4) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.
 - 5) Kontrola musi odbyć się w obecności przedstawiciela obiektu.
3. Wykaz obiektów objętych przeglądem (Opis przedmiotu zamówienia), o którym mowa w ust. 1 i 2 określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.
5. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.

§2

W uzasadnionych przypadkach, Zleceniodawca może zlecić Wykonawcy, za odrębnym wynagrodzeniem, wykonanie dodatkowych usług (np. przeglądów lub opinii) wg stawek określonych w ofercie oraz niniejszej umowie.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: przeglądy poszczególnych obiektów budowlanych będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminach od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, według następujących cen za poszczególne usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy:

I. Budynek- przeglądy roczne:

- | | |
|--|-------------|
| 1) Budynek urzędu miasta i gminy w Sobótce | – zł brutto |
| 2) budynek świetlicy wiejskiej w Będkowicach | – zł brutto |
| 3) budynek świetlicy wiejskiej w Garncarsku | – zł brutto |
| 4) budynek świetlicy wiejskiej w Kryształowicach | – zł brutto |
| 5) budynek świetlicy wiejskiej w Księginicach Małych | – zł brutto |
| 6) budynek chaty grillowej w Kunowie | – zł brutto |
| 7) budynek świetlicy wiejskiej w Mirosławicach | – zł brutto |
| 8) budynek świetlicy wiejskiej w Nasławicach | – zł brutto |
| 9) budynek świetlicy wiejskiej w Okulicach | – zł brutto |
| 10) budynek świetlicy wiejskiej w Olbrachtowicach | – zł brutto |
| 11) budynek chaty grillowej w Przemilowie | – zł brutto |
| 12) budynek świetlicy wiejskiej w Przedzrowicach | – zł brutto |
| 13) budynek świetlicy wiejskiej w Rogowie Sobóckim | – zł brutto |
| 14) budynek świetlicy wiejskiej w Siedlakowicach | – zł brutto |
| 15) budynek zaplecza wiejskiego placu zabaw w Strachowie | – zł brutto |
| 16) budynek świetlicy wiejskiej w Starym Zamku | – zł brutto |
| 17) budynek świetlicy wiejskiej w Strzegomianach | – zł brutto |
| 18) budynek świetlicy wiejskiej w Sulistrowicach | – zł brutto |
| 19) budynek chaty grillowej w Sulistrowiczkach | – zł brutto |
| 20) budynek świetlicy wiejskiej w Świątnikach | – zł brutto |

II. **Obiekty małej architektury – 28 placów zabaw – przegląd roczny** – zł brutto

III. Obiekty budowlane

- | | |
|---|-------------|
| 1) Skatepark | – zł brutto |
| 2) Boisko wielofunkcyjne wraz z elementami małej architektury | – zł brutto |

2. łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty:

..... zł brutto / Słownie: zł 00/100.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi, określone w ust.1 jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację usług w wielkościach podanych w Zapytaniu ofertowym Zamawiającego, ofercie Wykonawcy i wyliczeniu wartości zamówienia oraz niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku wykonania mniejszej ilości usług niż określona w niniejszej umowie i powyższych dokumentach, jeżeli Zamawiający uzna, że realizacja usług w pierwotnych wielkościach nie jest konieczna. Z tego też tytułu Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń do Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.
3. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialni są: Alina Miela, Sylwia Stroka i Magdalena Korczak
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialni są:

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odbioru wykonanych usług i dokumentacji.
3. Faktura wystawiona zostanie w ciągu 7 dni od dnia skutecznego zakończenia wykonywanej usługi.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 21 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570), pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i jej uzupełnienie, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
6. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 5 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 4 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 ,
 - 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 5 ust.2, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w 5 ust. 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - 3) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z § 4.
2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'R. ... Z'. The signature is written over a pink rectangular stamp. The stamp contains the text 'R. ... Z' in a stylized, possibly machine-printed font. The signature is written in a cursive style.

Opis przedmiotu zamówienia do zadania p.n. „Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynku świetlic wiejskich i Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz placów zabaw w Gminie Sobótka w 2024 r.”

Przeгляд roczny - wykaz budynków:

- 1) Budynek Urzędu Miasta i Gminy Sobótka przy ul. Rynek 1 o powierzchni 954,47 m²,
- 2) budynek świetlicy wiejskiej w Będkowicach przy ul. Świętojańska 10 o powierzchni 189,86 m²,
- 3) budynek świetlicy wiejskiej w Garncarsku przy ul. Nowowiejskiej 36-40, o powierzchni 132,82 m²,
- 4) budynek świetlicy wiejskiej w Kryształowicach przy ul. Leśnej 4, o powierzchni 149,53 m²,
- 5) budynek świetlicy wiejskiej w Księginicach Małych przy ul. T. Kościuszki 7 o powierzchni 145,95 m²,
- 6) budynek chaty grillowej w Kunowie przy ul. Nasławickiej o powierzchni 16,43 m²,
- 7) budynek świetlicy wiejskiej w Mirosławicach przy ul. Wrocławskiej 12 o powierzchni 97,11 m²
- 8) budynek świetlicy wiejskiej w Nasławicach przy ul. Komuny Paryskiej 6 o powierzchni 213,46 m²
- 9) budynek świetlicy wiejskiej w Okulicach przy ul. Leśnej 10 A o powierzchni 31,97 m²
- 10) budynek świetlicy wiejskiej w Olbrachtowicach przy ul. Wroniej 33 o powierzchni 127,44 m²
- 11) budynek chaty grillowej w Przemіłowie o powierzchni 16,43 m²
- 12) budynek świetlicy wiejskiej w Przędrowicach przy ul. Chopina 13 o powierzchni 95,18 m²
- 13) budynek świetlicy wiejskiej w Rogowie Sobóckim przy ul. Szkolnej 3 o powierzchni 218,63 m²
- 14) budynek świetlicy wiejskiej w Siedlakowicach przy ul. Gwarnej 5 o powierzchni 138,54 m²
- 15) budynek zaplecza wiejskiego placu zabaw w Strachowie przy ul. Zwartej (dz. nr 125/4 AM-1, obręb Strachów) o powierzchni 57,40 m²
- 16) budynek świetlicy wiejskiej w Starym Zamku przy ul. Centralnej 10 o powierzchni 67,82 m²
- 17) budynek świetlicy wiejskiej w Strzegomianach przy ul. Wrocławskiej 12 o powierzchni 137,32 m²
- 18) budynek świetlicy wiejskiej w Sulistrowicach przy ul. Chrobrego 2A o powierzchni 120,28 m²
- 19) budynek chaty grillowej w Sulistrowiczkach o powierzchni 37,53 m²
- 20) budynek świetlicy wiejskiej w Świątnikach o powierzchni 380,67 m²

Przeгляд roczny obiekty małej architektury – place zabaw:

- 1) Będkowice, ul. Wolności:
- 2) Garncarsko, ul. Dębowa:
- 3) Kryształowice, ul. Leśna:
- 4) Księginice Małe, ul. T. Kościuszki
- 5) Kunów, ul. Nasławicka
- 6) Mirosławice, ul. Wrocławska
- 7) Nasławice, ul. Komuny Paryskiej
- 8) Okulice, ul. Akacyjowa
- 9) Olbrachtowice, ul. Wronia
- 10) Przemіłów, ul. Partyzantów
- 11) Przędrowice, ul. Wronia
- 12) Ręków, ul. Nowa
- 13) Rogów Sobócki, ul. Szkolna – obok świetlicy i na boisku
- 14) Siedlakowice, ul. Piłkarska
- 15) Stary Zamek, ul. Centralna
- 16) Strachów, ul. Zwarta
- 17) Strzegomiany, ul. Ślężna
- 18) Sulistrowice, ul. Jagiellońska – obok świetlicy i obok boiska
- 19) Świątniki, ul. Parkowa
- 20) Wojnarowice, ul. Główna
- 21) Żerzuszyce, ul. Wiejska

- 22) Sobótka, ul. J. Korczaka
- 23) Sobótka, ul. Strzelców
- 24) Sobótka, ul. Browarniana
- 25) Sobótka, ul. Słowiańska
- 26) Sobótka, ul. M. Skłodowskiej-Curie, koło szkoły SP2 w Sobótce

Obiekt budowlany

- a) Skatepark
- b) Boisko wielofunkcyjne wraz z elementami małej architektury

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz