

**UCHWAŁA NR LXXVI/604/24
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Księginice Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalonego uchwałą nr **XLIV/305/06** Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5099 z dnia 28.11.2014 r. – tekst jednolity) w zakresie terenu położonego w Księginicach Małych w rejonie ulicy Żytniej, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce


Hanna Piwowarska

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/604/24
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 30 stycznia 2024 r.



Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z własnej inicjatywy zawnioskował o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr **XLIV/305/06** Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5099 z dnia 28.11.2014 r. – tekst jednolity).

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim:

·wprowadzenie zapisów umożliwiających posadowienie na obszarze działki ewidencyjnej nr 24 obręb Księginice Małe zbiorników wody oraz innych niezbędnych elementów sieci i infrastruktury wodociągowej, w związku z koniecznością budowy magistrali wodociągowej w ramach uporządkowania gospodarki wodnej gminy Sobótka;

·częściowa zmiana kategorii przeznaczenia oraz korekta przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu dla pozostałej części działki ewidencyjnej nr 24 obręb Księginice Małe.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) stwierdzono:

1)Uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu;

2)Zmiana planu dla terenu określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka;

3)Zmianą planu należy objąć te ustalenia planu miasta Sobótka, które w niezbędnym zakresie uzupełnią lub zastąpią przepisy obowiązującego prawa miejscowego dla terenu określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w związku ze zmianą jego przeznaczenia.

