

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Niezabudowana działka ewidencyjna nr **89**, obręb **Mirostawice**, o pow. **0,1100 ha**, położona miejscowości Mirostawice, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00114636/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00114636/9 wolne są od wpisów.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 89: **U-3** co oznacza teren usług z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, handlu, gastronomii, kultury. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to łąki trwałe 1III. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Od strony zachodniej sąsiaduje z terenami lotniska. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna (od południa w znacznym oddaleniu). Dojazd odbywa się od strony wschodniej – drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nad działką może przechodzić linia energetyczna wysokiego i średniego napięcia ze strefą techniczną.

Cena zbycia nieruchomości netto: **115.000,00 zł.**

2. Niezabudowana działka ewidencyjna nr **90**, obręb **Mirostawice**, o pow. **0,1600 ha**, położona miejscowości Mirostawice, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00114637/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00114637/6 wolne są od wpisów.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 90: **U-3** co oznacza teren usług z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, handlu, gastronomii, kultury. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to łąki trwałe 1III. Działka ma regularny kształt trójkąta, teren płaski. Od strony zachodniej sąsiaduje z terenami lotniska. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna (od południa w znacznym oddaleniu). Dojazd odbywa się od strony wschodniej – drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Nad działką może przechodzić linia energetyczna wysokiego i średniego napięcia ze strefą techniczną.

Cena zbycia nieruchomości netto: **165.000,00 zł.**

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234. Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.