

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

- § 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.
- § 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Niezabudowana działka ewidencyjna nr **1313** (nr dz. archiwalny: 8/4, AM-16), obręb **Sobótka**, o pow. **0,1359 ha**, położona w mieście **Sobótka**, przy ul. **Turystycznej**, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00095012/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00095012/9 wolne są od wpisów. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 1313: **C-KP6** co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, w nieznacznej części tereny dróg publicznych. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to grunty orne RIVa. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, niemal w całości porośnięty drzewami i krzewami. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz. Dojazd odbywa się od strony wschodniej – ulicą Turystyczną, drogą gminą o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega magistrała wA160 dla Gminy Sobótka, sieć energetyczna i gazowa, w związku z czym w akcie notarialnym zostaną wpisane służebności.

Cena zbycia nieruchomości netto: **160.000,00 zł.**

2. Niezabudowana działka ewidencyjna nr **1314** (nr dz. archiwalny: 8/5, AM-16), obręb **Sobótka**, o pow. **0,1360 ha**, położona w mieście **Sobótka**, przy ul. **Turystycznej**, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00095012/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00095012/9 wolne są od wpisów. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 1314: **C-KP6** co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, w nieznacznej części tereny dróg publicznych. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to grunty orne RIVa. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, niemal w całości porośnięty drzewami i krzewami. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz. Dojazd odbywa się od strony wschodniej – ulicą Turystyczną, drogą gminą o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega magistrała wA160 dla Gminy Sobótka, sieć energetyczna i gazowa, w związku z czym w akcie notarialnym zostaną wpisane służebności.

Cena zbycia nieruchomości netto: **160.000,00 zł.**

3. Niezabudowana działka ewidencyjna nr **1312** (nr dz. archiwalny: 8/3, AM-16), obręb **Sobótka**, o pow. **0,4401 ha**, położona w mieście **Sobótka**, przy ul. **Turystycznej**, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00095012/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00095012/9 wolne są od wpisów. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 1312: **C-MN/U-2** co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową, w nieznacznej części teren dróg publicznych. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów to grunty orne RIVa. Działka ma nieregularny kształt wielokąta, teren płaski, niemal w całości porośnięty drzewami i krzewami. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz. Dojazd odbywa się od strony wschodniej – ulicą Turystyczną, drogą gminą o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega magistrała wA160 dla Gminy Sobótka, sieć energetyczna i gazowa, w związku z czym w akcie notarialnym zostaną wpisane służebności.

Cena zbycia nieruchomości netto: **400.000,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*