

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego
w obrębie Księginice Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalonego uchwałą nr **XLIV/305/06** Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5099 z dnia 28.11.2014 r. – tekst jednolity) w zakresie terenu położonego w Księginicach Małych w rejonie ulicy Żytniej, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE**do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w Księginicach Małych**

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z własnej inicjatywy zawniósł o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr **XLIV/305/06** Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5099 z dnia 28.11.2014 r. – tekst jednolity).

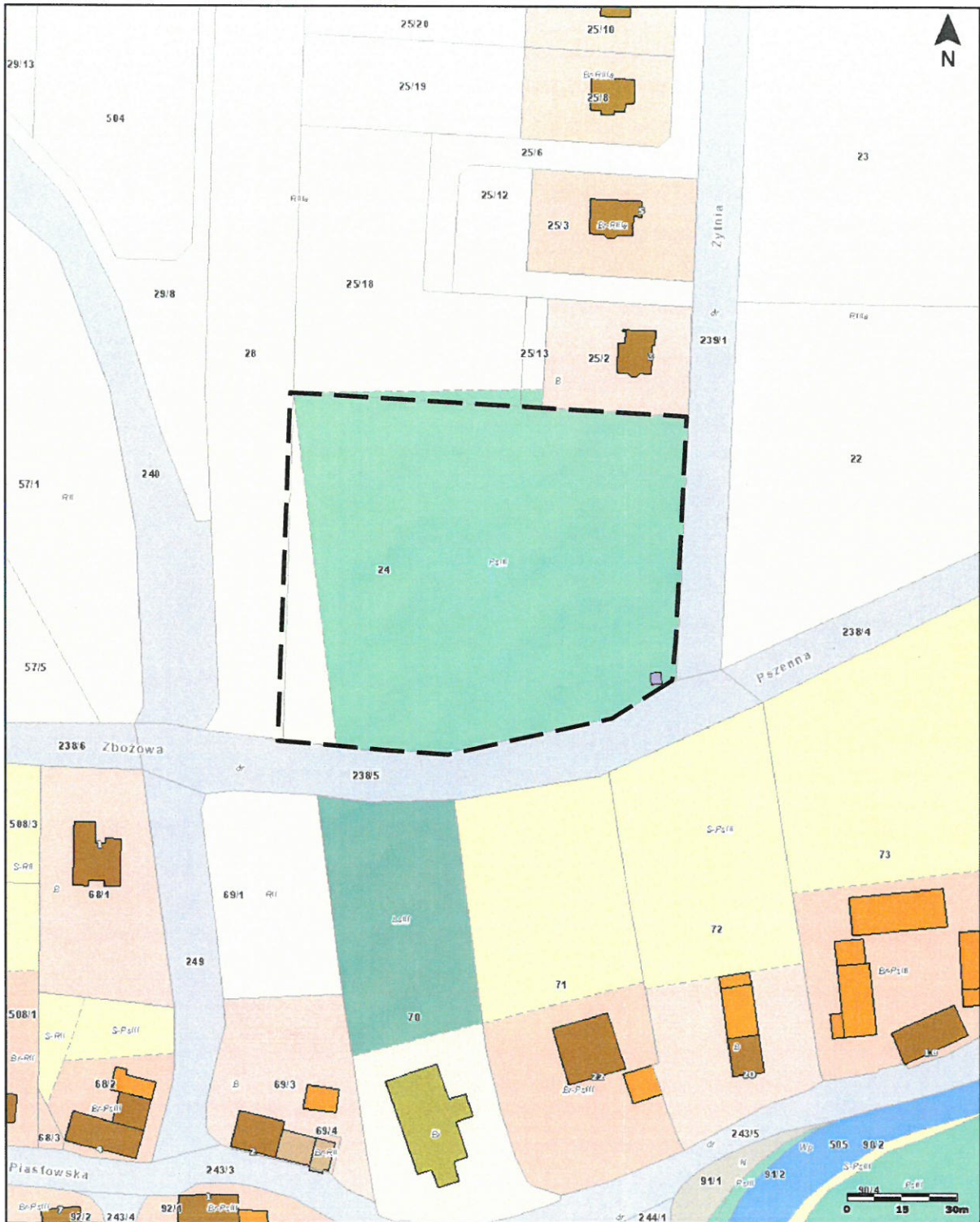
Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim:

- wprowadzenie zapisów umożliwiających posadowienie na obszarze działki ewidencyjnej nr 24 obręb Księginice Małe zbiorników wody oraz innych niezbędnych elementów sieci i infrastruktury wodociągowej, w związku z koniecznością budowy magistrali wodociągowej w ramach uporządkowania gospodarki wodnej gminy Sobótka;
- częściowa zmiana kategorii przeznaczenia oraz korekta przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu dla pozostałej części działki ewidencyjnej nr 24 obręb Księginice Małe.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) stwierdzono:

- 1) Uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu;
- 2) Zmiana planu dla terenu określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka;
- 3) Zmianą planu należy objąć te ustalenia planu miasta Sobótka, które w niezbędnym zakresie uzupełnią lub zastąpią przepisy obowiązującego prawa miejscowego dla terenu określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w związku ze zmianą jego przeznaczenia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 2024 r.



Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

