

Protokół Nr 58/23

z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 5 grudnia 2023 roku

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektu budżetu na 2024 r. w działach podległych komisji.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że radni otrzymali do wiadomości pismo skierowane do Starostwa Powiatowego w sprawie remontu ul. Świdnickiej na odcinku od Alei Św. Anny do ul. B.Chrobrego. Dodała, że Radni otrzymali również bardzo niepojęce pismo dotyczące wynajmu świetlicy w Garncarsku. Zapytała, czy Burmistrz zajął już jakieś stanowisko w tej sprawie lub czy podejmował już jakieś działania?

Pan Janusz Cecot powiedział, że nas obowiązuje regulamin, który dotyczy wynajmu każdej świetlicy. Dodał, że najbardziej problematyczna jest zawsze sytuacja, gdy świetlica znajduje się we wspólnocie mieszkaniowej. Powiedział, że zastanawiali się, czy dla tego rodzaju świetlic nie stworzyć innego regulaminu np. wprowadzenia limitu czasowego.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że nie wyobraża sobie takiej sytuacji, że boi się wejść do budynku w którym mieszka, ponieważ jest organizowana impreza. Dodała, że można wprowadzić zakaz spożywania alkoholu podczas organizacji imprez.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że nie kojarzy przepisu, który pozwalałby na wprowadzenie takiego ograniczenia. Dodała, że jej zdaniem, jeżeli taki zapis znalazłby się w uchwale to zostanie unieważniony przez nadzór.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że umowę na wynajem świetlicy podpisuje Burmistrz. Dodała, że zanim dojdzie do zmiany przepisów to powinna być jakaś reakcja, ponieważ nie może być takiej sytuacji, że policja wprowadza mieszkańców do ich własnego domu, bo akurat na świetlicy jest impreza. Zaapelowała, aby urząd przygotował jakieś rozwiązanie tego problemu, które będzie zgodne z obowiązującymi przepisami i przedstawił je komisji na kolejnym posiedzeniu.

Pan Janusz Cecot powiedział, że jedyną rekomendacją jest brak wynajmu.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG zapytała, co w sytuacji gdy sołtys będzie chciał zrobić zebranie z mieszkańcami w sprawie funduszu sołeckiego, a świetlica zostanie wyłączona z wynajmu?

Pan Janusz Cecot powiedział, że spotkania sołeckie mogłyby zostać z tego wyłączone.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że przy wynajmie za każdym razem jest to inna osoba.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poprosiła o przygotowanie

stanowiska Burmistrza na kolejne posiedzenie komisji, a jeżeli się uda to na poniedziałkowe posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa.

Pan Bartosz Huzarski Radny Powiatu Wrocławskiego powiedział, że może dobrym rozwiązaniem byłoby pobieranie kaucji i wskazanie w jakich przypadkach będzie ona potrącana.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że w gminie działa gminna komisja rozwiązywania problemów alkoholowych i ona również powinna podejmować działania w takich przypadkach.

Radna Marzena Podeszwa zapytała jakie rozwiązanie widzi Radny Grzegorz Chrzan, jako sołtys tej miejscowości?

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że chciałby, aby prawnik gminny zaproponował w jaki sposób można rozwiązać tę sytuację. Dodał, że jemu trudno jest decydować komu salę można wynająć, a komu nie. Powiedział, że on nie jest również ochroniarzem tych imprez, ponieważ po podpisaniu umowy przekazuje klucze osobie wynajmującej i już za nią nie odpowiada.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że może rozwiązaniem byłoby wykonanie odrębnego wejścia do świetlicy niż to z którego korzystają również mieszkańcy.

Gość powiedziała, że im nie zależy na tym, aby świetlica została całkowicie zablokowana. Dodała, że problem pojawia się w momencie wynajmu na typowo nocne imprezy dlatego zaproponowali wprowadzenie ograniczenia godzinowego. Powiedziała, że miejscem zabawy powinno być również miejsce, które jest wynajęte, a nie korytarz, który prowadzi również do ich mieszkania.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że radni otrzymali również do wiadomości korespondencję prowadzoną przez ZGKiM „Ślęza” oraz Wspólnotę Mieszkaniową Zmorskiego 5. Dodała, że członkowie komisji bardzo dobrze znają sytuację tej wspólnoty. Powiedziała, że jako gmina mamy udział około 20% w tej wspólnotie i niewiele możemy tam zdziałać. Zapytała czy mamy jakiegokolwiek możliwości, aby chronić mieszkańców, którzy są w naszych lokalach, aby nie byli oni szykanowani?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że otrzymali dzisiaj archiwalne dokumenty dotyczące sprzedaży lokali, które tam się odbywały na przestrzeni kilkunastu lat. Dodał, że omawiali te dokumenty z radcą prawnym. Powiedział, że przedmiotem najmu Państwa D. jest także piwnica i napiszą stosowne pismo w tej sprawie. Poinformował, że po analizie dokumentów okazało się, że nie wszyscy mają wykupione te piwnice i mogą z nich korzystać na tych samych zasadach, co Państwo D. Odnosząc się do kwestii strychu powiedział, że mogą z niego korzystać wszyscy (Państwo D. zagrodzili część strychu, ale nie zamykając jej). Odnosząc się do kwestii kredytu powiedział, że został podwyższony czynsz do 8 zł na co oni się nie zgodzili (+ dodatkowe 10 zł w związku z kredytem). Dodała, że on nie otrzyma refundacji tych kosztów z gminy, tylko będzie musiał je dopłacić jako zakład. Poinformował, że w chwili obecnej wspólnota rozpoczęła remont zasilania w energię elektryczną całej nieruchomości. Zaznaczył, że niektóre działania są podejmowane przez

wspólnotę z premedytacją i celowo. Powiedział, że to była jedyna wspólnota, która została sprzedana wraz z gruntem, a nie po obrysie budynku i dlatego proponowali wydzielenie tego gruntu, sprzedanie go i sfinansowanie za te środki kosztów planowanego remontu. Dodał, że wspólnota tego nie chce, a na samej działce pojawiły się samowole budowlane w postaci garaży.

Pani Joanna Paluchiewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad wypłaty diet dla przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy. Dodała, że jedyna zmiana tej uchwały dotyczy podwyższenia diety o 100 zł (z 400 zł na 500 zł).

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Pani Bożena Frass przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Sobótka w sprawie projektu „Programu Ochrony Środowiska dla MiG Sobótka na lata 2024-2027 z perspektywą do 2030 roku”. Dodała, że mamy obowiązek posiadania takiego programu, a jego uchwalenie musi być poprzedzone konsultacjami. Następnie przedstawiła założenia programu.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy Sobótka. Zaznaczyła, że zmiana ta jest konsekwencją powołania Gminnej Rady Seniorów.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy w powiecie prowadzone są jakieś rozmowy na temat głównego skrzyżowania w Sobótce?

Pan Bartosz Huzarski Radny Powiatu Wrocławskiego powiedział, że są plany rozpoczęcia prac w I kwartale przyszłego roku. Dodał, że jest również plan kontynuowania prac na ul. Warszawskiej w kierunku Nasławic.

Pan Janusz Cecot przypomniał, że 11 grudnia o godz. 18 w RCKS jest spotkanie informacyjne z Wicestarostą.

Pan Bartosz Huzarski Radny Powiatu Wrocławskiego powiedział, że budżet powiatu na drogi jest ogólną kwotą, która nigdy nie była dzielona na poszczególne inwestycje (ujęte są jedynie strategiczne inwestycje).

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że pojawia się pytanie czy projekt przebudowy skrzyżowania uwzględnia wymianę infrastruktury, która znajduje się pod drogą.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poprosiła, aby dyrektor również uczestniczył w spotkaniu w dniu 11 grudnia.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odnosząc się do prac prowadzonych na ul. Warszawskiej powiedział, że przy wykopach pod krawężniki kierowca koparki pomimo naniesionej sieci kanalizacyjnej i przyłączy uszkodził je, a później zrobiono chodnik, zabudowano krawężniki na studzienkach, a studzienki zostały zabudowane kostką. Dodał, że gdy zwracali na to uwagę powiedziano im, że zostanie to wszystko odtworzone. Powiedział, że jest tam kierownik budowy, który powinien pilnować tych spraw, a nie oni.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że miała dzisiaj zgłoszenie dotyczące odśnieżania ul. Polnej w Będkowicach. Zapytała jak została rozwiązana sprawa ul. Poprzecznej?

Pan Janusz Cecot powiedział, że zdecydowano, że wszystko zostaje tak jak jest.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że na styku ul. Kopernika i Sabały w Świątnikach były prowadzone jakieś prace elektryczne i naniesiono ogromne ilości błota.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” poruszył sprawę odprowadzania wód opadowych z nowego osiedla przy ul. Chopina.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd poprosiła, aby te sprawy również Dyrektor poruszył na spotkaniu, które odbędzie się 11 grudnia 2023 r. Poinformowała, że ulica, która prowadzi do plebani i przepompowni w Rogowie Sobóckim zarośnięta jest z obu stron krzakami. Dodała, że jest osoba chętna, która mogłaby wyciąć bezpłatnie te krzaki, ale potrzebna jest zgoda gminy.

Pan Janusz Cecot powiedział, że wszystko zależy od tego, jakie to są krzaki. Dodał, że najpierw należy ocenić, czy nie będzie wymagane uzyskanie zgody starostwa ze względu na to, że jest to droga gminna.

Ad. 1

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła główne założenia projektu budżetu na 2024 r. Zaznaczyła, że na grudniowej sesji pojawi się również autopoprawka do złożonego projektu budżetu, ponieważ kilka zmian wprowadzonych na sesji w dniu 29 listopada wpływa już na projekt budżetu w 2024 roku. Poinformowała, że niestety nie udało się wygospodarować środków na dotację dla ZGKiM „Ślęza”, ale ma nadzieję, że w ciągu roku pojawią się jakieś oszczędności i zadanie to zostanie wprowadzone. Zwróciła uwagę na niską ściągłość opłaty śmieciowej od mieszkańców. Dodała, że termin ostatniej raty mija 15 grudnia i wtedy będziemy wiedzieli, ile jako gmina w tym roku będziemy musieli jeszcze dołożyć do gospodarki odpadami. Zaznaczyła, że do tego trzeba będzie dodać jeszcze rekompensatę, która przyjdzie na koniec miesiąca lutego. Powiedziała, że niepokojąco wzrosła wysokość subwencji oświatowej i obawia się, że zostanie ona obniżona (aktualnie wzrosła z 15 mln. na 19 mln. zł). Dodała, że dodatkowo patrząc na plany dyrektorów szkół chcieli oni o 2.400.000 zł więcej niż środki, które zaplanowano dla nich w projekcie budżetu.

Radna Lidia Sączawa zwróciła uwagę na zbyt małą pulę środków zaplanowanych na meliorację.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że otrzymaliśmy od państwa dziesiątki km rowów i nawet zaplanowanie miliona złotych nie rozwiązałoby tego problemu, ponieważ część z tych rowów jest w ogóle do odtworzenia, bo istnieje jedynie na mapach. Zaznaczyła, że nie jesteśmy w stanie zaplanować wyższej kwoty.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że bardzo ją cieszy to, że tyle inwestycji jest robionych, ale niepokoi ją to, że ZGKiM „Śleża” nie otrzymuje środków na poprawę stanu gminnego zasobu mieszkaniowego. Poinformowała, że jest uchwała, która mówi o tym, że co roku powinniśmy przekazywać kwotę od 100 do 200 tys. zł na poprawę zasobów mieszkaniowych gminy. Zaznaczyła, że jeżeli nie będzie finansowego udziału gminy w utrzymaniu tego zasobu i poprawy jego kondycji to problem będzie się pogłębiał. Poinformowała, że dodatkowo komisja składała wnioski, aby chociaż jeden dach na budynku komunalnym został wykonany w tej kadencji i ten wniosek również nie został zrealizowany. Zaapelowała, aby mimo wszystko w przyszłym roku zabezpieczyć środki na remont dachu na budynku przy ul. T. Kościuszki 33, bo zakład sam nie poradzi sobie z tym zadaniem. Poinformowała, że w Okulicach jest bardzo ładny budynek, ale nie ma on szamba i jeżeli gmina go nie wykona to nie będą w stanie nikomu zaproponować tego budynku, a lista oczekujących jest długa. Dodała, że chciałaby, aby to ich zastrzeżenie dotyczące braku środków na poprawę stanu zasobu mieszkaniowego zostało ujęte przy opinii nad projektem budżetu.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG wyjaśniła, że przy konstruowaniu budżetu zazwyczaj brakuje kilkanaście procent, a to już są miliony złotych. Odnosząc się do kwestii mieszkaniowych powiedziała, że to nie jest tak, że gmina nie pochyliła się nad tym problemem. Przypomniała, że do 2018 roku przeprowadziliśmy kapitalny remont 5 lub 6 budynków i w remontach tych nie partycypował zakład, tylko przeprowadziła je gmina. Odnosząc się do kwestii remontu dachu na ul. Kościuszki przypomniała, że został już wykonany projekt budowlany na realizację tej inwestycji. Dodała, że ogłoszono nawet przetarg na realizację tego zadania, ale suma zaproponowana w przetargu była dwukrotnie wyższa niż środki zaplanowane w budżecie. Dodała, że chcieli poczekać na rozliczenie wykonania budżetu na koniec września, aby zobaczyć, jak wygląda sytuacja i wówczas okazało się, że musimy dołożyć do oświaty kilkaset tysięcy. Zaznaczyła, że cały czas pamiętają o tym dachu i został on nawet zgłoszony do Polskiego Ładu przy pozyskiwaniu środków na zabytki. Zwróciła uwagę na stopień realizację dochodów, który przekłada się na wydatki.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że na oświatę i na kulturę planujemy miliony i dlatego nie może zrozumieć tego, że nie jesteśmy w stanie wygospodarować kwoty 200 tys. zł na remont dachu. Zaznaczyła, że przez okres 5 lat kadencji nie zrobiono nic dlatego nadal będzie wnioskować,

aby w 2024 r. nawet w trakcie roku zaplanowano jakieś środki na poprawę zasobu mieszkaniowego i będzie to zaznaczała przy opinii komisji.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że w lutym będziemy wiedzieli, co stanie się z subwencją oświatową i będzie można powrócić do rozmów w tej sprawie.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu budżetu na 2024 rok w działach podległych komisji z zastrzeżeniem, aby zabezpieczyć w trakcie roku 2024 środki przynajmniej na 1 dach przy ul. T.Kościuszki 33

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęza”.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd