

# PROTOKÓŁ POKONTROLNY

## Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sobótce

**Podstawa prawna:** Art. 18a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), §69 Uchwały Nr XLIX/382/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka oraz Uchwały Nr LXVII/546/23 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2023r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady na II półrocze 2023 roku.

**Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:** *Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Śleża”*

**Osoby kontrolujące:** Komisja Rewizyjna w składzie:

*Karczewski Waldemar – przewodniczący Komisji Rewizyjnej*

*Chrzan Grzegorz – członek Komisji Rewizyjnej*

*Czyż Iwona – członek Komisji Rewizyjnej*

**Przedmiot kontroli:** *ZGKiM „Śleża” analiza działalności w 2022r. (koszty, przychody, stan zatrudnienia, zadania ze szczególnym uwzględnieniem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, najem lokali użytkowych należących do zasobu Gminy).*

Komisja Rewizyjna w dniu 19 września 2023 roku przeprowadziła w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Śleża” kontrolę w zakresie analizy działalności w 2022r. (koszty, przychody, stan zatrudnienia, zadania ze szczególnym uwzględnieniem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, najem lokali użytkowych należących do zasobu Gminy).

Kontrola odbyła się w siedzibie Zakładu w Sobótce. Informacji udzielił Dyrektor Zakładu Pan Grzegorz Białczak oraz upoważnieni pracownicy Zakładu.

Na podstawie przedstawionych dokumentów i materiałów omówiono przychody Zakładu i koszty prowadzonej działalności, stan zatrudnienia po utracie zlecenia na budowę kanalizacji Przemków – Księginice Małe-Będkowice. Poruszono temat zadań, które realizuje ZGKiM w kontekście przyszłej działalności i zabezpieczenia przychodów. Wreszcie poruszono temat gospodarki mieszkaniowej z Gminnego zasobu mieszkaniowego. Omówiono problemy związane z remontami nieruchomości gminnych, trudności w ściąganiu wierzytelności z tytułu nieopłaconych rachunków za wodę, czynsz, a także trudności we współpracy w ramach niektórych wspólnot mieszkaniowych. Członkowie Komisji zadawali również pytania dotyczące wynajmu lokali użytkowych oraz tego, czy nadal część lokali użytkowych znajduje się poza zasobem Zakładu.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z przygotowanymi dokumentami i po wysłuchaniu informacji pracowników Zakładu stwierdziła, że planowany

stan środków obrotowych na koniec roku 2023 to około minus 109 tys. zł w zależności od ostatecznego ukształtowania się kosztów. Problemem jest również sprzedaż materiału pozostałego po utraconym zleceniu na wykonanie kanalizacji Przemętów – Księginice Małe - Będkowice. Komisja zwróciła także uwagę na dwoistość zarządzania lokalami użytkowymi (Zakład oraz Urząd Gminy), co w ocenie Komisji nie powinno mieć miejsca.

Gregorz Białczak

(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu)

Konrad Wolosz

Grzegorz Chmura

Thomas Rysz

(podpisy kontrolujących)

Sobótka, dnia ...03..10..2023