

ZARZĄDZENIE NR 169/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal użytkowy nr 1, o powierzchni użytkowej 142,60 m², położony we wsi Będkowice, gmina Sobótka, w budynku mieszkaniowo usługowym, przy ul. Świętojańskiej 3, posadowionym na dz. ew. nr 50/3, obręb nr 0001 Będkowice, AM-1, o pow. 0,1851 ha. Do lokalu przynależy udział 5408/10000 w prawie własności części wspólnych. Lokal użytkowy położony na parterze budynku, w zabudowie wolnostojącej. Wejście do lokalu dostępne bezpośrednio od strony ulicy.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajdują się 2 lokale: 1 mieszkalny i 1 usługowy, poza budynkiem komórka. Lokal był użytkowany jako przychodnia. Składa się z siedmiu pomieszczeń użytkowych oraz pomieszczeń socjalnych. Ogólny standard i stan techniczny lokalu oceniono na poziomie średnim. Zgodnie z MPZP obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem: MN/U3 – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Dla nieruchomości gruntowej urzędzona jest KW nr WR1K/00302950/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III oraz IV księgi pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena zbycia nieruchomości netto: **337.000,00 zł.**

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234. Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.