

**ZARZĄDZENIE NR 211/2023  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA  
z dnia 30 października 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

- § 1.** Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.
- § 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność**  
**Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 07 grudnia 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,**  
**Rynek 1, sala nr 11**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: działka nr 90/3 AM-1, pow. 0,2086 ha, obręb Księginice Małe.
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094555/0. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.
3. Opis nieruchomości: **lokal użytkowy** nr II położony na pierwszym i drugim piętrze tj. drugiej i trzeciej kondygnacji budynku mieszkaniowo-usługowym, przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Księginicach Małych, o pow. 75,57 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne o pow. 18,64 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi: **94,21 m<sup>2</sup>**. Budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale: 2 mieszkalne i 2 użytkowe.
4. Przeznaczenie w MPZP: **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
5. Przeznaczone do sprzedaży:
  - lokal użytkowy nr II w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Księginicach Małych o pow. 75,57 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne o pow. 18,64 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi: **94,21 m<sup>2</sup>**.
  - udział w częściach nieruchomości wspólnej: **2621/10000**.

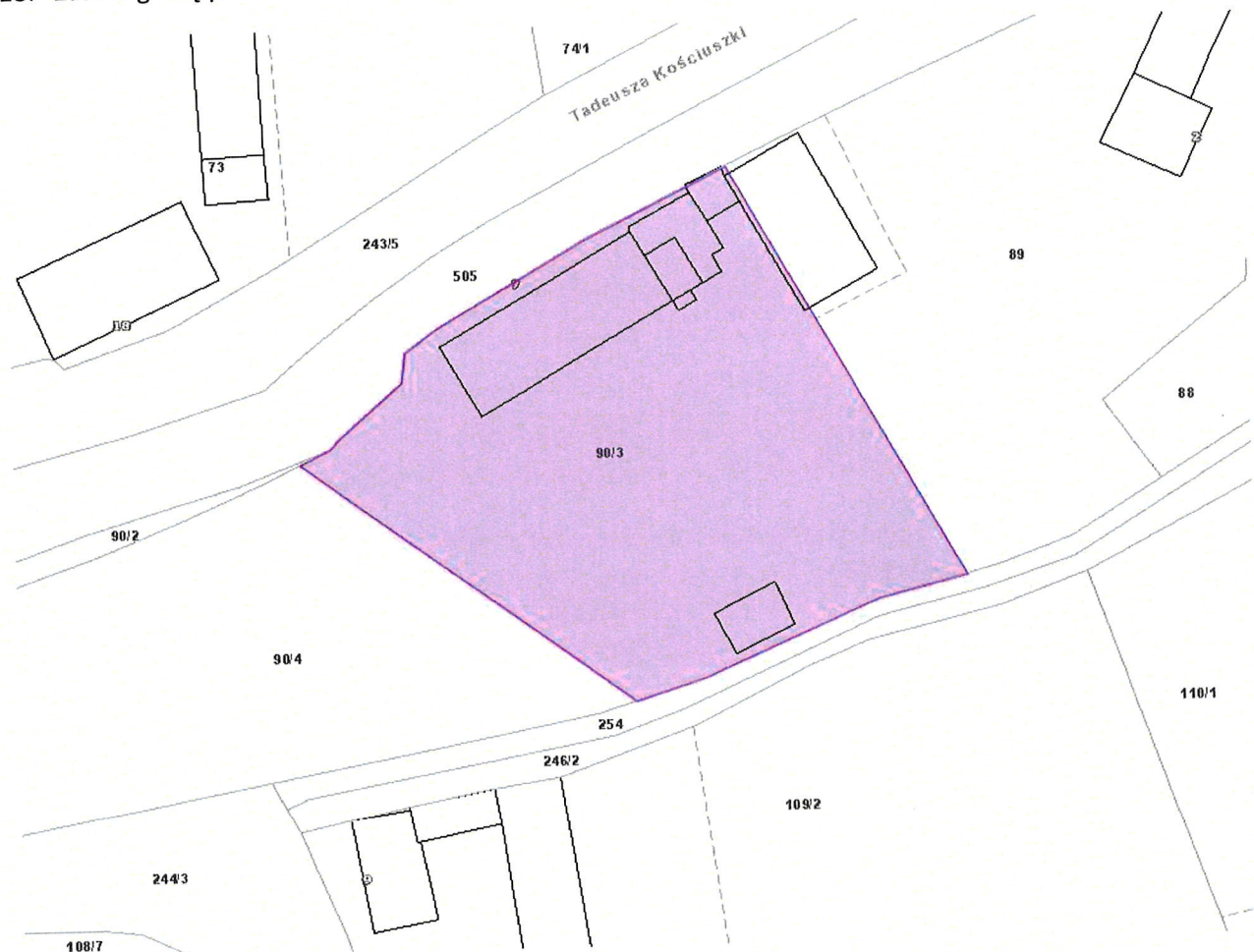
**Cena wywoławcza: 59.000,00 zł**

**Wadium: 5.900,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na lokal użytkowy dz. nr 90/3 AM-1, o. Księginice Małe, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 01.12.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, na stronie internetowej Gminy Sobótka oraz na stronie [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl), nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie

- pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT sprzedaż nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
  11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
  13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
  14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
  15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
  16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
  17. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
  18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.



Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.