

**ZARZĄDZENIE NR 211/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 30 października 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Sobótka, który odbędzie się

dnia 07 grudnia 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: działka nr 90/3 AM-1, pow. 0,2086 ha, obręb Księginice Małe.
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094555/0. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.
3. Opis nieruchomości: **lokal użytkowy** nr II położony na pierwszym i drugim piętrze tj. drugiej i trzeciej kondygnacji budynku mieszkaniowo-usługowym, przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Księginicach Małych, o pow. 75,57 m² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 18,64 m². Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi: **94,21 m²**. Budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale: 2 mieszkalne i 2 użytkowe.
4. Przeznaczenie w MPZP: **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
5. Przeznaczone do sprzedaży:
 - lokal użytkowy nr II w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Księginicach Małych o pow. 75,57 m² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 18,64 m². Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi: **94,21 m²**.
 - udział w częściach nieruchomości wspólnej: **2621/10000**.

Cena wywoławcza: 59.000,00 zł

Wadium: 5.900,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na lokal użytkowy dz. nr 90/3 AM-1, o. Księginice Małe, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 01.12.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, na stronie internetowej Gminy Sobótka oraz na stronie www.bip.sobotka.pl, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie

- pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT sprzedaż nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
 11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
 13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
 14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
 15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
 16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
 17. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.



Szczegółowe informacje można uzyskać w UMIG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMIG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.