

**ZARZĄDZENIE Nr 186/2023**

**Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 27.09.2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka,  
przeznaczonych do dzierżawy do lat trzech**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004 r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**

**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy gminne nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega podaniu do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**mgr Mirosław Jarosz**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do lat trzech**

Burmistrz Miasta i Gminy w Sobótce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do dzierżawy do lat 3:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr **87/2 AM-1**, obręb Kryszałowice, o pow. 0,0587 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe - PsIV; MPZP – KS tereny urządzeń komunikacji – zatoka autobusowa lub parking; US2 – tereny usług z zakresu turystyki, sportu i rekreacji; KW WR1K/00030313/6; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako hodowla zwierząt, w szczególności zwierząt futerkowych, kóz, drobiu i pszczoł. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,15 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr **87/4 AM-1**, obręb Kryszałowice, o pow. 0,4600 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne – RII; pastwiska trwałe - PsIV; MPZP – RM/MN5 tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej niskiej intensywności; KS- tereny urządzeń komunikacji – zatoka autobusowa lub parking; US2 – tereny usług z zakresu turystyki, sportu i rekreacji; KW WR1K/00171484/5; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako hodowla zwierząt, w szczególności zwierząt futerkowych, kóz, drobiu i pszczoł. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,15 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część działki nr **470/4 AM-1**, obręb Rogów Sobócki, o pow. 0,0805 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe –PsIII; grunty rolne zabudowane -PsIII; MPZP – MN22 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; KDW24 – tereny dróg wewnętrznych; KW WR1K/00123794/0; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część działki nr **470/4 AM-1**, obręb Rogów Sobócki, o pow. 0,0414 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe –PsIII; grunty rolne zabudowane -PsIII; MPZP – MN22 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; KDW24 – tereny dróg wewnętrznych; KW WR1K/00123794/0; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego – 0,30 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część działki nr **470/4 AM-1**, obręb Rogów Sobócki, o pow. 0,0240 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe -PsIII; grunty rolne zabudowane -PsIII; MPZP - MN22 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; KDW24 - tereny dróg wewnętrznych; KW WR1K/00123794/0; Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,30 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część działki nr **470/4 AM-1**, obręb Rogów Sobócki, o pow. 0,0240 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe -PsIII; grunty rolne zabudowane -PsIII; MPZP - MN22 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; KDW24 - tereny dróg wewnętrznych; KW WR1K/00123794/0; Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,30 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

7. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część działki nr **378/1 AM-1**, obręb Sulistrowice, o pow. 0,0020 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako sad - S-PsII; grunty rolne zabudowane - Br-PsIII; nieużytki -N; MPZP - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; WS9 - tereny wód powierzchniowych; KW WR1K/00130122/1; Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako uprawy ogrodnicze. Wysokość czynszu dzierżawnego - 0,30 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

8. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część działki nr **378/1 AM-1**, obręb Sulistrowice, o pow. 0,0030 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako sad - S-PsII; grunty rolne zabudowane - Br-PsIII; nieużytki -N; MPZP - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; WS9 - tereny wód powierzchniowych; KW WR1K/00130122/1; Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako teren pod garaż. Wysokość czynszu dzierżawnego - 5,00 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr **227/1 AM-1**, obręb Stary Zamek, o pow. 0,1779 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne - RIVa; pastwiska trwałe -PsIII; MPZP - RM/MN4 - tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej niskiej intensywności; KW WR1K/00262373/9; Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako rola. Wysokość czynszu dzierżawnego - 800,00 zł/ha/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr **227/2 AM-1**, obręb Stary Zamek, o pow. 0,1665 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne - RIVa; pastwiska trwałe -PsIII; MPZP - RM/MN4 - tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej niskiej intensywności; KW WR1K/00262373/9; Przeznaczenie - przedmiot dzierżawy przekazany jako rola. Wysokość czynszu dzierżawnego - 800,00 zł/ha/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część działki nr **62 AM-1**, obręb Olbrachtowice, o pow. 0,2100 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne – RII; RIIIa; MPZP – R7 – teren upraw rolniczych; KW WR1K/00128209/8; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako rola. Wysokość czynszu dzierżawnego – 800,00 zł/ha/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr **659/19 AM-1**, obręb Sulistrowiczki, o pow. 0,0125 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe -Bz; MPZP – MNL19- teren zabudowy letniskowej; KW WR1K/00095376/8; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako działka przylegająca do działki letniskowej. Wysokość czynszu dzierżawnego – 4,00 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr **10 AM-1**, obręb Będkowice, o pow. 0,1800 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne – RV; nieużytki – N; MPZP – R3 – teren upraw rolniczych lub zalesień; KW WR1K/00097568/5; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako rola. Wysokość czynszu dzierżawnego – 800,00 zł/ha/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

14. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część działki nr **77 AM-1**, obręb Ręków, o pow. 0,2700 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne – RIIIa, RIVa; MPZP – R6 – teren upraw rolniczych; KW WR1K/00130118/0; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako rola. Wysokość czynszu dzierżawnego – 800,00 zł/ha/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

15. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako część działki nr **611 AM-1**, obręb Sulistrowiczki, o pow. 0,0002 ha, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako tereny komunikacyjne drogi - dr; MPZP – KDW7 – tereny dróg wewnętrznych; KW WR1K/00273603/1; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako reklama. Wysokość czynszu dzierżawnego – 238,00 zł/m<sup>2</sup>/rok. Termin wnoszenia opłat wg umowy.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, telefon (071) 3351234.*

*Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, ul. Rynek 1, na okres 21 dni.*