

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**mgr Mirosław Jarosz**

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 19 października 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 35/1 AM-12, o pow. 0,5391 ha. Działka położona jest w mieście Sobótka w obrębie nr 0002 Sobótka, powiecie wrocławskim, województwie dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00132089/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1K/00132089/1 wolne są od wpisów.

Działka jest niezabudowana, przeznaczona w MPZP na A-U7 tereny zabudowy usługowej. Położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz terenami mieszkaniowymi niezabudowanymi od strony północnej. Od wschodu graniczy z rowem. Na działce znajduje się słup energetyczny. Nad działką przechodzi linia energetyczna z północnego zachodu na południowy wschód. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz, które są przy drodze. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony południowej – dz. nr 36 (ul. Adama Mickiewicza), drogą powiatową, o nawierzchni asfaltowej. Działka położona we wschodniej części miasta. Ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Najbliższe zabudowania znajdują się 15 metrów od szacowanej działki. Oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów: RIIIa, RIIIb – grunty orne.

**Cena wywoławcza: 400.000,00 zł**

**Wadium: 40.000,00 zł**

I przetarg odbył się 19 kwietnia 2023r. o godz. 10.00 i zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg odbył się 03 sierpnia 2023r. o godz. 10.00 i zakończył się wynikiem negatywnym

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 35/1 AM-12, o. Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 13 października 2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, stronie internetowej Gminy Sobótka i BIP, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
8. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia

zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

10. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
12. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
13. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
14. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
15. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
16. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

