

## Protokół Nr 56/23

### z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 10 października 2023 roku

#### Porządek obrad:

1. Bezpieczeństwo publiczne na terenie gminy – informacja Komendanta Policji.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

#### **Ad. 1**

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poinformowała, że niestety Pani Komendant nie mogła uczestniczyć w dzisiejszym posiedzeniu komisji ze względu na obowiązki zawodowe.

#### **Ad. 2**

**Pani Bożena Frass** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka. Dodała, że względem projektu, który otrzymali radni zaszyły dwie zmiany: w obszarze ZK wszędzie, gdzie są urządzenia dopisano „lub obiekty”.

**Pani Katarzyna Sobólska** poinformowała, że na końcu wykreślono przedostatnie zdanie dotyczące farm wiatrowych, ze względu na to, że odchodzimy od nich na korzyść elektrowni czerpiących energię ze słońca.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy mieszkańcy zostali poinformowani o tym, że mogą składać wnioski do studium?

**Pani Katarzyna Sobólska** odpowiedziała, że informowali osobiście lub telefonicznie osoby, które były zainteresowane, a oprócz tego informacja na ten temat znajdowała się na tablicy ogłoszeń oraz w BIP.

**Pani Bożena Frass** dodała, że odbyły się również konsultacje społeczne w których uczestniczył urbanista i na których mieszkańcy składali swoje uwagi.

**Pani Katarzyna Sobólska** dodała, że przejrano również wszystkie wnioski złożone przez mieszkańców od ostatniej zmiany studium, która miała miejsce w 2018 r.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy weryfikowane były również składane od lat wnioski mieszkańców dotyczące zmian w mpzp? Dodała, że cały czas przychodzą do niej mieszkańcy Rogowa Sobóckiego w sprawie fotowoltaiki.

**Pani Katarzyna Sobólska** odpowiedziała, że brano pod uwagę wszystkie wnioski, które złożono od ostatniej zmiany.

**Przewodnicząca Rady Pani Hanna Piwowska** zapytała czy osoby, których wniosków nie uwzględniono zostały poinformowane dlaczego tak się stało?

**Pani Katarzyna Sobólska** odpowiedziała, że osoby zainteresowane kontaktowały się z nimi praktycznie codziennie i tłumaczyły im dlaczego ich wnioski nie mogły zostać uwzględnione.

**Przewodnicząca Rady Pani Hanna Piwowska** poruszyła temat wskazania

w studium terenów zagrożonych powodzią.

**Pani Katarzyna Sobólska** odpowiedziała, że jeżeli chodzi o definiowanie terenów zalewowych to gmina nie ma na to wpływu, ponieważ są to tereny wyznaczane przez Wody Polskie na podstawie badań, obliczeń i tego, co wydarzyło się w roku 1997. Dodała, że gmina otrzymała załącznik graficzny z przedstawieniem tych terenów. Powiedziała, że gdybyśmy teraz chcieli wprowadzić tereny zalewowe w miejscach, gdzie ich nie było wiązałoby się to z wypłatą odszkodowań dla mieszkańców w związku z utratą wartości ich nieruchomości.

**Radna Lidia Sączawa** podkreśliła, że jeżeli chodzi o Kunów to jest to jedynie ujawnienie złożeń.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że mieszkańców najbardziej interesują zmiany w mpzp. Dodała, że jeżeli chodzi o Kunów to mieli na posiedzeniu mieszkańców nie tylko w kwestii złożeń, ale również zabudowy. Zapytała, czy nie będzie tam później kolizji, jeżeli chodzi o zmianę mpzp?

**Pani Katarzyna Sobólska** powiedziała, że jeżeli chodzi o Kunów to studium zostało dostosowane do tego, co zamierzamy robić w mpzp.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

**Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG** przedstawiła projekt uchwały w sprawie utworzenia Rady Seniorów Gminy Sobótka. Dodała, że seniorzy zgłosili potrzebę powołania takiej Rady na spotkaniach organizowanych przez Burmistrza. Poinformowała, że w projekcie, który otrzymali Radni nastąpi zmiana w §15 i będzie on mówił o tym, że wybory do tej Rady będą odbywały się w terminie 3 miesięcy od dnia wyborów nowej rady gminy. Zaznaczyła, że Rada Seniorów jest organem o charakterze doradczym i konsultacyjnym.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

**Pani Katarzyna Sobólska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skweru. Propozycja: Skwer Niepodległości. Dodała, że wraz z projektem uchwały Radni otrzymali również wniosek harcerzy w tej sprawie.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poinformowała, że otrzymali wniosek od Pani Sołtys Sulistrowic oraz Pani Sołtys Sulistrowiczek w sprawie hałasu na SuliCamp w Sulistrowicach.

**Gość** powiedział, że jest mieszkańcem Sulistrowic i od urodzenia mieszkańcem gminy. Dodał, że zdaje sobie sprawę z tego, że jest prowadzona tam działalność

gospodarcza, ale nie powinna ona mieć szkodliwego oddziaływania na sąsiedztwo. Powiedział, że nasze przepisy prawa nie wyjaśniają nazewnictwa „cisza nocna”, ale są przepisy regulujące szkodliwość, a niewątpliwie hałas jest taką szkodliwością. Dodał, że nasz mpzp nie określa unormowań w zakresie hałasu. Powiedział, że wszelkie jego zgłoszenia tej sprawy na policję były pomijane i mówiono mu, że nie mają możliwości wystania tam patrolu. Dodał, że gdy był osobiście na Posterunku Policji w tej sprawie otrzymał taką samą odpowiedź. Podkreślił, że on rozumie to, że prowadzona jest tam działalność i osobiście nie ma nic przeciwko temu, aby działało się tam coś do godziny 22. Powiedział, że teren został sprzedany przez gminę i nie wie, jakie warunki zostały określone w umowie. Dodał, że nie zna przepisów dotyczących imprez masowych, ale wydaje mu się, że te przepisy też w jakiś sposób muszą regulować tę kwestię.

**Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG** powiedziała, że organizowane tam imprezy nie mają znamion imprezy masowej określonej ustawą.

**Gość** powiedział, że oni jako mieszkańcy nie wiedzą, czy to, co w danym momencie tam się dzieje jest imprezą masową.

**Gość** powiedziała, że oni nie mają nic przeciwko samej prowadzonej tam działalności. Dodała, że niestety ukształtowanie terenu sprawia, że głos odbija się od tafli wody i niesie się w górę.

**Gość** zwróciła uwagę na kwestie ochrony środowiska i tego, że jest to teren Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego. Dodała, że zgodnie z art. 157 ustawy Prawo ochrony środowiska rada gminy ma możliwość wprowadzenia ograniczenia uciążliwości hałasu, który niewątpliwie z SuliCampu jest generowany. Poinformowała, że są przepisy na które policja powinna reagować np. art. 144 Kodeksu Cywilnego lub art. 51 Kodeksu wykroczeń. Dodała, że jest szereg instytucji, gdzie można zgłosić tę sprawę, ale uznali, że pierwszą instancją, która ma możliwość zareagowania jest gmina. Poinformowała, że w tym roku sytuacja uległa jeszcze pogorszeniu poprzez wprowadzenie na terenie SuliCampu quadów i crossów, które też słyszą i które rozjeżdżają tereny leśne.

**Gość** powiedział, że tak naprawdę chodzi o zorganizowane imprezy typu wesele itp., gdzie hałas rozpoczyna się już od godzin popołudniowych i trwa do późnych godzin nocnych. Dodał, że na pewno są techniczne możliwości, aby przy organizacji tego typu imprez niwelować ten hałas.

**Radny Andrzej Kociński** powiedział, że oprócz prawa obowiązuje jeszcze coś takiego jak zasady współżycia społecznego, które ewidentnie są łamane.

**Gość** powiedział, że jest zaskoczony tymi wypowiedziami, ponieważ nikt z mieszkańców nigdy nie był u niego i nie rozmawiał na ten temat, oprócz jednej osoby, które regularnie dzwoni na policję. Powiedział, że z SuliCampu korzystają również mieszkańcy Sulistrowic i Sulistrowiczek i od nich ma zupełnie inne informacje. Dodał, że pracują nad tym, aby znaleźć jakiś kompromis. Poinformował, że na przyszły rok zostanie opracowany kalendarz imprez oraz

powstanie duża sala, która zastąpi namiot. Dodał, że tylko raz mieli dużą imprezę, która trwała długo. Zaapelował, aby mieszkańcy spróbowali również zrozumieć jego jako przedsiębiorcę. Dodał, że od początku taki był plan na to miejsce i dopiero zaczynają się rozwijać. Powiedział, że on też interweniuje, gdy na plaży gminnej palone są ogniska i gra muzyka.

**Gość** powiedział, że on odnosił się do imprez masowych, ponieważ dzwoniąc na policję otrzymał informację, że jest tam impreza masowa. Odnosząc się do tego, co dzieje się na plaży gminnej powiedział, że jest to rozmowa na inną komisję. Powiedział, że on był na kilku podobnych ośrodkach zarówno w kraju jak i za granicą i na każdym z nich po godzinie 22 trzeba było zachować spokój i właściciele pilnowali tego, aby przestrzegano obowiązującego regulaminu. Dodał, że jeżeli na terenie SuliCamp nie ma obowiązującego regulaminu to zastanawia się jak ta działalność prowadzona jest zgodnie z prawem.

**Gość** powiedziała, że Pani Alicja Krupa Sołtys wsi Sulistrowice przesłała również nagranie pokazujące jak niesie się ten dźwięk. Dodała, że konstytucja gwarantuje zasadę zrównoważonego rozwoju i prowadzona tam działalność nie jest ważniejsza niż mieszkańcy czy środowisko.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że szkoda, że nie próbowano tej sprawy najpierw załatwić wspólnie na miejscu tylko doszło do tego, że trafiła ona do Rady.

**Burmistrz MiG Mirosław Jarosz** powiedział, że jest to trudny temat. Dodał, że gmina dobrze współpracuje z SuliCampem i nie ma do tej współpracy żadnych zastrzeżeń. Powiedział, że nam też zależy na tym, aby ściągnąć do nas turystów. Podkreślił, że trzeba wspólnie dojść do jakiegoś kompromisu. Zaznaczył, że chciałby, aby właściciel SuliCampu starał się również zrozumieć mieszkańców, którzy wracają po pracy do domu chcąc odpocząć i aby mieszkańcy zrozumieli osobę prowadzącą działalność, która zainwestowała w tym miejscu niemałe środki. Powiedział, że to na pewno nie będą proste rozmowy. Zaapelował, aby nie iść w kierunku złośliwości.

**Przewodnicząca Rady Pani Hanna Piwowarska** powiedziała, że Pan R. rzeczywiście wielokrotnie zgłaszał problemy z parkowaniem oraz ze śmieciami w tamtym rejonie, a teraz doszedł jeszcze temat hałasu. Zaznaczyła, że na pewno nikt samodzielnie tego tematu nie rozstrzygnie i potrzebny jest dialog. Dodała, że potrzebne jest spotkanie obu stron, z udziałem Radnych, Burmistrza, rad sołeckich oraz policji. Przypomniała, że gdy Sulistrowice zostały Najpiękniejszą Wsią Dolnośląską to spotkanie odbyło się właśnie na terenie tego ośrodka i wszyscy cieszyli się, że jest takie miejsce. Powiedziała, że odbyła się pierwsza rozmowa i jest to dobry grunt do dalszego dialogu. Poprosiła Pana Burmistrza o zainicjowanie kolejnego spotkania we wspomnianym wcześniej gronie.

**Burmistrz MiG Mirosław Jarosz** powiedział, że zdaje sobie sprawę z tego, że turyści są również uciążliwi dla mieszkańców, ale jest po rozmowie z Panem Nadleśniczym z Miękinii i będzie poszerzany parking na Przełęczu Tąpadła.

Przypomniał, że w weekendy mamy dodatkowe służby ruchu drogowego i służby te wystawiają ogromne ilości mandatów. Powiedział, że musimy zdyscyplinować tych turystów, aby wiedzieli, że my tu jesteśmy i my tu żyjemy.

**Gość** odnosząc się do kwestii parkingu powiedział, że również poczynił kroki i sam pilnował porządku, jeżeli chodzi o parkowanie. Dodał, że najtrudniejsze weekendy zabezpieczył w dodatkowe 500 miejsc parkingowych. Zadeklarował, że udostępni bezpłatnie swoje 200 miejsc parkingowych w okresie od września do maja, jeżeli gmina pomoże w promocji tego miejsca. Zazaczył, że niestety w wysokim sezonie nie może sobie na to pozwolić. Powiedział, że chciałby, aby to również zostało zauważone i docenione.

**Gość** powiedział, że jako mieszkańcy spróbują porozmawiać z właścicielem i znaleźć jakiś konsensus i później gmina będzie mogła działać dalej od strony prawnej.

**Burmistrz MiG Mirosław Jarosz** powiedział, że niezależnie od tego również zorganizuje spotkanie, aby usiąść wspólnie i spróbować wypracować jakiś kompromis.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że dzisiaj członkowie komisji nie będą podejmowali żadnych ustaleń. Zazaczyła, że jest to dopiero początek rozmów na trudny temat. Dodała, że Burmistrz wraz z pracownikami urzędu musi rozeznaczyć sprawę pod względem prawnym.

**Radna Lidia Sączawa** odnosząc się do kwestii quadów i ścigaczy powiedziała, że są one prawdziwym utrapieniem. Dodał, że w tej kwestii jest duża rola policji.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poinformowała, że projekty uchwał w sprawie podatków i opłat wpłynęły do Rady niestety dość późno. Dodała, że w związku z tym, że projekty były bardzo ogólne wystąpiła o przygotowanie stosownych symulacji.

**Burmistrz MiG Mirosław Jarosz** powiedział, że jest w tym trochę jego winy, ponieważ jako wójtowie i burmistrzowie chcieli pójść w jednym kierunku.

**Przewodnicząca Rady Pani Hanna Piwowarska** zaapelowała o konsekwencję w podjętych decyzjach. Dodała, że jeżeli już jakieś stawki zostaną wspólnie ustalone to prosi, aby później pracownicy urzędu tłumaczyli mieszkańcom skąd wzięły się te wzrosty, a nie odsyłali ich do Rady mówiąc „takie stawki uchwaliła Rada, to jest ich decyzja”.

**Pan Tomasz Miela** przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (proponowany wzrost o 10%). Poinformował, że zgodnie z komunikatem GUS górne stawki zostały podniesione o 15%. Dodał, że w związku z tym, że w ubiegłym roku nie uchwalono stawek maksymalnych, teraz, aby podnieść je do tego poziomu trzeba byłoby je podnieść nie o 15%, ale o 16,8%. Przedstawił symulacje wprowadzenia poszczególnych stawek.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zwróciła uwagę na ściągalność podatków od działalności gospodarczej.

**Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG** zwróciła uwagę na skutki obniżenia górnych stawek podatkowych, które później są widoczne w obniżonej

subwencji.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1, „nieobecnych” 1

**Pan Jakub Zawada** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawek tych opłat (propozycja wzrost o 3 zł – około 10%).

**Burmistrz MiG Mirosław Jarosz** zaznaczył, że i tak jest to dobra cena, jeżeli chodzi o śmieci.

**Pan Jakub Zawada** zaznaczył, że nasze koszty są znacząco wyższe niż wpływy do budżetu.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

**Pan Tomasz Miela** przedstawił projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej. Dodał, że aktualnie jest to 2,80 zł (stawka maksymalna), a teraz proponowana jest stawka 3,22 zł (również stawka maksymalna).

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, jak wygląda ściągalność w przypadku tej opłaty?

**Pan Tomasz Miela** odpowiedział, że wykonanie za 2022 r. kształtowało się na poziomie 5.192 zł.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

**Pan Tomasz Miela** przedstawił projekt uchwały w sprawie opłaty targowej (wzrost każdej ze stawek o 1 zł).

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

**Pan Tomasz Miela** przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (stawka maksymalna 224,97 zł). Zaznaczył, że jest to stawka roczna.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 2

**Pan Jakub Zawada** przedstawił propozycje zmian do budżet dotyczące inwestycji:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Rogowie Sobócki (łącznie – koszt 350 tys. zł netto + waloryzacja kosztów kontraktu);
- zwiększenie wartości zadania na świetlicy w Wojnarowicach (zmiana sposobu ogrzewania, wzmocnienie podbudowy pod parkingiem oraz montaż kamer i alarmu-koszt 70 tys. zł).

**Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** powiedziała, że razem na Rogów Sobócki wraz z wkładem własnym na wyposażenie potrzebujemy kwotę 1.885.000 zł. Dodała, że na pierwsze wyposażenie otrzymaliśmy dotację w wysokości 1.275.000 zł.

**Burmistrz MiG Mirosław Jarosz** przypomniał, że otrzymaliśmy środki na świetlice w Starym Zamku i Okulicach i też trzeba pamiętać o tym, że niezbędne będzie zapewnienie przez nas wkładu własnego. Dodał, że wszystko jest gotowe i gdy tylko pojawi się promesa to ruszamy z pracami.

**Przewodnicząca Rady Pani Hanna Piwowarska** zapytała ile łącznie będzie kosztowała nas inwestycja w Rogowie Sobóckim?

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że przygotowuje tę informację na komisję budżetową, ponieważ musi dokładnie sprawdzić.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych propozycji zmian do budżetu

Głosów „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1, „nieobecnych” 1

**Przewodnicząca Rady Pani Hanna Piwowarska** zapytała, czy jest szansa, że w projekcie budżetu znajdą się środki na wykonanie projektowanego obecnie oświetlenia w Sobótce Górcze?

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że na razie trudno powiedzieć, ponieważ nie wiadomo jeszcze o jakich środkach mówimy.

**Przewodnicząca Rady Pani Hanna Piwowarska** zwróciła uwagę na słabą jakość tabletów, które mają radni. Zazaczyła, że ciężko na nich pracować. Dodała, że będzie na ten temat jeszcze rozmawiała z informatykiem. Powiedziała, że jeżeli dokumenty mają być przesyłane radnym w wersji elektronicznej i ma odbywać się głosowanie elektroniczne nad uchwałami to na pewno nie na tym sprzęcie.

**Burmistrz MiG Mirosław Jarosz** zaprosił wszystkich Radnych na Dzień Edukacji Narodowej, który odbędzie się w piątek w RCKS o godz. 15.

**Radna Marzena Podeszwa** ponownie zaapelowała o wystosowanie do powiatu pisma w sprawie zgłaszanego przez nią odcinka ulicy Jana Pawła II. Dodał, że wszyscy myślą, że jest to wina gminy.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, co z ul. Krótką w Rogowie Sobóckim?

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że możemy jedynie równać tę drogę, bo wybieranie tylko pogorszy sytuację.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że na zebraniu wiejskim na którym omawiany był budżet na przyszły rok podjęto decyzję o realizacji boiska przy ul. Sportowej w Rogowie Sobóckim. Dodała, że boi się,

że środki zostaną niewykorzystane, jeżeli nie dojdzie do realizacji tego zadania.  
**Pan Jakub Zawada** powiedział, że istnieje możliwość zmiany przeznaczenia funduszu sołectkiego.

**Ad. 3**

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęza”.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd