

**UCHWAŁA NR LXIX/561/23
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 30 lat nieruchomości pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych w drodze przetargu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 23 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do lat trzydziestu nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na usytuowanie instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną. Ustalenie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce

Hanna Piwowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES DO 30 LAT W TRYBIE PRZETARGU

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka 1/12 AM-26, obręb Sobótka, o pow. 1,3192 ha. Oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne - RV, pastwiska trwałe - PsVI. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – dla terenu oznaczonego symbolem C-MN33 ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; dla terenu oznaczonego symbolem C-MN11 ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; dla terenu oznaczonego symbolem C-KDD7 ustala się tereny dróg publicznych – droga gminna dojazdowa; dla terenu oznaczonego symbolem C-KDW7 ustala się tereny dróg wewnętrznych. Nr KW WR1K/00127754/6. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Działka nie posiada urządzonej drogi dojazdowej (ul. Szafirowa).

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka 120 AM-1, obręb Wojnarowice, o pow. 0,5075 ha. Oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe - PsIV, nieużytki – N. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – dla terenu oznaczonego symbolem T ustala się przeznaczenie na urządzenia telekomunikacyjne; dla terenu oznaczonego symbolem KDW5 ustala się tereny dróg wewnętrznych. Nr KW WR1K/00170312/2. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Działka w części dzierżawiona – 225m², urządzona w maszt telekomunikacyjny.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka 46/5 AM-1, obręb Będkowice, o pow. 0,3000 ha. Oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne - RIIIb, pastwiska trwałe - PsIII, PsIV. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – dla terenu oznaczonego symbolem RO1 ustala się tereny sadów i ogrodów; dla terenu oznaczonego symbolem R3 ustala się tereny upraw rolniczych lub zalesień. Nr KW WR1K/00432928/8. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Działka objęta stanowiskiem archeologicznym.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka 88 AM-1, obręb Okulice, o pow. 0,2400 ha. Oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe - PsIII. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – dla terenu oznaczonego symbolem MN6 ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; dla terenu oznaczonego symbolem KDW6 ustala się tereny dróg wewnętrznych. Nr KW WR1K/00101356/8. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka 461 AM-1, obręb Sulistrowice, o pow. 1,5600 ha. Oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne – RIVb, pastwiska trwałe - PsIV, PsV, grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – dla terenu oznaczonego symbolem R(MNL)3 ustala się tereny rolnicze, tereny zabudowy letniskowej; dla terenu oznaczonego symbolem ZL5 ustala się las lub zadrzewienia. Nr KW WR1K/00112699/4. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Działka znajdująca się w obszarze Parku Krajobrazowego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka 120 AM-1, obręb Stary Zamek, o pow. 0,1800 ha. Oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako łąki trwałe - ŁIV. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – dla terenu oznaczonego symbolem ZP2 ustala się tereny zieleni parkowej urządzonej; dla terenu oznaczonego symbolem KDW4 ustala się tereny dróg wewnętrznych; dla terenu oznaczonego symbolem KDP4 ustala się tereny ciągów pieszo-jezdných; dla terenu oznaczonego symbolem KDL ustala się tereny dróg publicznych – droga lokalna. Nr KW WR1K/00098239/7. Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 30 lat nieruchomości pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych w drodze przetargu zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 25 ust. 1, 2 art. 37 ust. 4, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz w zakresie nie przekraczającym zwykłego zarządu. Wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.