

**ZARZĄDZENIE NR 167/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 21 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 15/1 AM-33 o pow. 0,0902 ha, obręb Sobótka oraz udział w wysokości 1/4 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 15/3 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0215 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00095019/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00095019/8 wolne są od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 15/1 i 15/3 A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów działek nr 15/1 i 15/3 to grunty orne RIVa, RIVb, RV. Działka nr 15/1 ma kształt zbliżony do prostokąta, teren niemal płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 14) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/4 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 15/3.

Cena zbycia nieruchomości netto: **130.790,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
*mgr Mirosław Jarosz*

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 15/2 AM-33 o pow. 0,0914 ha, obręb Sobótka oraz udział w wysokości 1/4 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 15/3 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0215 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00095019/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00095019/8 wolne są od wpisów. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 15/2 i 15/3 A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów dla działki nr 15/2 to grunty orne RIVa, RIVb, a dla działki nr 15/3 RIVa, RIVb, RV. Działka nr 15/2 ma kształt uciętego prostokąta, teren niemal płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 14) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/4 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 15/3.

Cena zbycia nieruchomości netto: **132.530,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 15/4 AM-33 o pow. 0,0946 ha, obręb Sobótka oraz udział w wysokości 1/4 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 15/3 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0215 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00095019/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00095019/8 wolne są od wpisów. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 15/4 i 15/3 A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów dla działki nr 15/4 to grunty orne RIVb, RV, a dla działki nr 15/3 RIVa, RIVb, RV. Działka nr 15/4 ma kształt zbliżony do prostokąta, teren niemal płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 14) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/4 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 15/3.

Cena zbycia nieruchomości netto: **137.170,00 zł.**

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**  
*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:*

Niezabudowana działka ewidencyjna nr 15/5 AM-33 o pow. 0,0963 ha, obręb Sobótka oraz udział w wysokości 1/4 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 15/3 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0215 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00095019/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00095019/8 wolne są od wpisów. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 15/5 i 15/3 A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów dla działki nr 15/5 to grunty orne RIVa, RIVb, a dla działki nr 15/3 RIVa, RIVb, RV. Działka nr 15/5 ma kształt uciętego prostokąta, teren niemal płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 14) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/4 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 15/3.

Cena zbycia nieruchomości netto: **139.635,00 zł.**

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Jarosz

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.*

*Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.**

*Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.*