

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38, 39 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka, wymienione w ogłoszeniach, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenia, o których mowa w § 1, podlegają podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 06 września 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **11/4 AM-18**, w obrębie 0002 **Sobótka**, o pow. **0,1296 ha**, położoną w mieście Sobótka, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr **WR1K/00094876/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00094876/6 wolne są od wpisów. Według obowiązującego mpzp przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **D-MN 8** -tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: nieużytki – N. Możliwość doprowadzenia mediów (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu). Dojazd od strony wschodniej drogą utwardzoną tłuczniem. Działka w całości porośnięta jest drzewami.

Cena wywoławcza netto: 140.000,00 zł

Wadium: 14.000,00 zł

I przetarg odbył się dnia 15 czerwca 2023r. o godz. 10.00 i zakończył się wynikiem negatywnym

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 11/4 AM-18, obręb Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 25.08.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, na stronie internetowej Gminy Sobótka oraz na stronie www.bip.sobotka.pl, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

- W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
- Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
 - Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
 - Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 - Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.



BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 06 września 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **111/1 AM-18**, w obrębie 0002 **Sobótka**, o pow. **0,1450 ha**, położona w mieście Sobótka, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr **WR1K/00080162/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przy czym w ww. księdze wieczystej nie został ujawniony podział dz. 111 w wyniku, którego powstała dz. 111/1. Działy III i IV KW nr WR1K/00080162/7 wolne są od wpisów. Według obowiązującego mpzp przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **D-MN 8** - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: tereny zurbanizowane zabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp. Możliwość doprowadzenia mediów (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu). Dojazd od strony wschodniej drogą utwardzoną tłuczniem. Działka w całości porośnięta jest drzewami. Na pograniczu dz. 111/1 i 111/2 znajduje się słup energetyczny betonowy.

Cena wywoławcza netto: 155.000,00 zł

Wadium: 15.500,00 zł

I przetarg odbył się dnia 15 czerwca 2023r. o godz. 11.00 i zakończył się wynikiem negatywnym

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 111/1 AM-18, obręb Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 25.08.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, stronie internetowej gminy Sobótka oraz na stronie www.bip.sobotka.pl, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
17. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.



BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 06 września 2023 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezbudowaną działkę ewidencyjną nr **111/2 AM-18**, w obrębie 0002 Sobótka, o pow. **0,1838 ha**, położona w mieście Sobótka, w gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urzędzona jest KW nr **WR1K/00080162/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przy czym w ww. księdze wieczystej nie został ujawniony podział dz. 111 w wyniku, którego powstała dz. 111/2. Działy III i IV KW nr WR1K/00080162/7 wolne są od wpisów. Według obowiązującego mpzp przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **D-MN 8** - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów: pastwiska trwałe – PsIV. Możliwość doprowadzenia mediów (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu). Dojazd od strony wschodniej drogą utwardzoną tłuczniem. Działka w całości porośnięta jest drzewami. Na pograniczu dz. 111/1 i 111/2 znajduje się słup energetyczny betonowy.

Cena wywoławcza netto: 200.000,00 zł

Wadium: 20.000,00 zł

I przetarg odbył się dnia 16 czerwca 2023r. o godz. 10.00 i zakończył się wynikiem negatywnym

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 111/2 AM-18, obręb Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 25.08.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, na stronie internetowej Gminy Sobótka oraz na stronie www.bip.sobotka.pl, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
17. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.



BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.