

Protokół Nr 58/23
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 20 lipca 2023 roku

Porządek obrad:

1. Koszty utrzymania świetlic wiejskich w 2022 r.
2. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że otrzymali z wyprzedzeniem informację na temat kosztów utrzymania świetlic wiejskich w 2022 r. w rozbiciu na poszczególne sołectwa.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że zauważyła, że dwie świetlice generują duże koszty i myśli, że wynika to z tego, że działają w tych budynkach wspólnoty mieszkaniowe m.in. mowa o Nasławicach.

Pan Jakub Zawada powiedział, że wyjaśniana jest również duża faktura za wodę i ścieki z tej świetlicy, która była najprawdopodobniej wynikiem awarii.

Radna Iwona Czyż zapytała czy tam jest bezodpływowy zbiornik?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że tak.

Radna Iwona Czyż zapytała jak to możliwe, że zmieściło się w nim 700 kubików wody? Zapytała, czy istnieje możliwość, że miał miejsce nielegalny pobór wody?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że najbardziej prawdopodobna jest awaria licznika. Zazaczył, że koszty te zostały ujęte w zestawieniu, ale nie zostały jeszcze zapłacone, ponieważ sprawa jest wyjaśniana w ZGKiM „Ślęza”.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że takie duże rachunki za wodę często pojawiają się we wspólnotach mieszkaniowych i wówczas mieszkańcy są obciążani tymi rachunkami.

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że to jest już pytanie do zakładu, a nie do urzędu.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała, co w świetlicy w Olbrachtowicach generuje takie koszty za energię elektryczną?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że zapewne grzejniki.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała, czy mamy wiedzę na temat tego ile w tej świetlicy odbywa się spotkań wiejskich i zajęć na które dogrzewana jest świetlica?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że nie ma takiej informacji.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy ktokolwiek rozmawiał w tej sprawie z sołtysem z Olbrachtowic?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że nie rozmawiali, ale będą musieli.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że taka rozmowa powinna się odbyć zaraz po 2022 r.

Pan Jakub Zawada powiedział, że zawsze już na etapie montowania elektrycznych grzejników uczulają sołtysów na to.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że może trzeba pomyśleć np. o obniżeniu

sufitu, jeżeli się okaże, że grzejniki wcale nie są ustawione na max temperatury. **Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** zapytała radnych sołtysów, czy jest prowadzona ewidencja spotkań sołdeckich w świetlicy?

Radna Iwona Czyż odpowiedziała, że nie.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że taka wiedza byłaby pomocna w momencie, gdy otrzymujemy wysokie faktury.

Radna Iwona Czyż poprosiła, aby pamiętać o tym, że w 2022 r. obowiązywała inna stawka, która teraz jest już znacznie wyższa i problem będzie się pogłębiał.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zaapelowała, aby gmina starała się na bieżąco analizować koszty energii elektrycznej, aby można było szybko interweniować. Dodała, że np. Rogów ma nieco niższe koszty za energię od Siedlakowic, a odbywają się u nich cykliczne spotkania zespołu.

Pan Jakub Zawada poprosił, aby nie porównywać świetlic między sobą. Dodał, że np. Rogów Sobócki jest ocieplony, a w Siedlakowicach jest stary budynek.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że w Siedlakowicach odbywają się zajęcia. Dodała, że może warto byłoby zebrać oferty na montaż fotowoltaiki w tych świetlicach, gdzie to zużycie prądu jest duże.

Pan Jakub Zawada powiedział, że jeżeli chodzi o fotowoltaikę to wiele się uczą na szkole w Rogowie Sobóckim. Dodał, że już wiadomo, że Tauron nie jest w stanie tego odebrać i w momencie największej produkcji mocy z automatu jest obniżane napięcie na sieci, aby nie przyjmować z instalacji zewnętrznych.

Ad. 2.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Sobótka na 2023 r. wraz z uzasadnieniem do uchwały.

Radny Marek Juraszek powiedział, że urząd nadaje listy polecane i niektóre mają elektroniczne potwierdzenie odbioru, a niektóre papierowe. Dodał, że można byłoby szukać tutaj oszczędności.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że może nie wszystkie adresy są wpisane do ewidencji elektronicznego obiegu.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że być może chodzi o osoby, które kupowały węgiel. Dodała, że na chwilę obecną węgiel kupują również osoby z Kątów Wrocławskich.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych propozycji zmian budżetu na 2023 r.

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2035. Dodała, że zmiany są jedynie w dochodach i wydatkach, a sam deficyt nie ulega zmianie. Zaznaczyła, że zmiana dotyczy dróg gminnych. Poinformowała, że na pewno do samej sesji pojawią się jeszcze jakieś zmiany.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla

przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Pani Beata Wawrzynów przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/370/21 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez gminę. Zaznaczyła, że następuje wzrost o 30 gr.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Pani Bożena Frass przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy te nieruchomości w chwili obecnej nie są dzierżawione?

Pani Bożena Frass odpowiedziała, że dzierżawiony jest Rogów Sobócki działka nr 618, Świątniki działka nr 36/5 i część działki nr 120 w Wojnarowicach.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że jeżeli chodzi o Mirosławice to jest to działka, gdzie w chwili obecnej parkują pracownicy firmy Korff. Zapytała, czy teraz gmina będzie pobierała od firmy Korff dzierżawę za ten teren? Zapytała, czy ktoś rozmawiał z Korffem na ten temat?

Pani Bożena Frass odpowiedziała, że po raz pierwszy słyszy, że ktoś użytkuje te nieruchomości.

Pan Łukasz Zbrozczyk powiedział, że celem nie jest pobieranie opłat od Korffu tylko wydzierżawienie tych nieruchomości, które w chwili obecnej nie przynoszą żadnego dochodu. Dodał, że w związku z brakiem sprzedaży nieruchomości gminnych staramy się realizować zaplanowany dochód w inny sposób. Dodał, że Burmistrz prowadził rozmowy z różnymi przedsiębiorcami, którzy mają różnego rodzaju pomysły, ale potrzebują, aby okres dzierżawy był dłuższy niż 3 lata. Powiedział, że nieruchomości będą dzierżawione poprzez przetarg. Odnosząc się do działki w Mirosławicach powiedział, że pomysł jest jedynie, jeżeli chodzi o teren zielony. Zaznaczył, że w żaden sposób nie chcą utrudniać działalności, która jest tam prowadzona. Powiedział, że ograniczymy również koszty utrzymania tych terenów, bo nie trzeba będzie ich kosić.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy pracownicy urzędu byli tam fizycznie?

Pan Łukasz Zbrozczyk odpowiedział, że byli.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy mamy chętnych, którzy chcieliby tam zainwestować?

Pan Łukasz Zbrozczyk odpowiedział, że tak.

Radny Ryszard Saltarski zapytał czy dzierżawa powyżej 3 lat upoważnia dzierżawcę do prawa pierwokupu?

Pani Bożena Frass odpowiedziała, że prawo pierwokupu dotyczy tylko głównego najemcy lokalu mieszkalnego. Dodała, że nie ma czegoś takiego jak prawo pierwokupu gruntu nawet dla rolnika.

Radny Grzegorz Chrzan poprosił, aby powiedziano coś o każdej z tych działek.

Pani Bożena Frass omówiła poszczególne działki pod kątem ich powierzchni oraz przeznaczenia w mpzp (informacje te stanowią załącznik do projektu uchwały). Dodała, że jedna z działek jest użytkowana bezumownie i rolnik, który obsiał nieruchomości został już wezwany do urzędu.

Radny Ryszard Saltarski zapytał, czy jeżeli ktoś ma dzierżawę na 3 lata to później ona zostanie automatycznie przedłużona czy znowu będzie musiał przystąpić do przetargu?

Pani Bożena Frass powiedziała, że o sposobie przekazania nieruchomości decyduje Burmistrz. Dodała, że nie ma czegoś takiego jak automatyczne przedłużenie okresu obowiązywania umowy i wcześniejszy dzierżawca nie ma żadnych przywilejów. Powiedziała, że zazwyczaj takie umowy są na 10 lat, ale wszystko będzie zależało od celu na jaki działka będzie dzierżawiona. Zaznaczyła, że każdą umowę dzierżawy można rozwiązać.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 7, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 3, „nieobecnych” 1

Radna Lidia Sączawa zapytała czy urząd monituje właścicieli nieruchomości zagrażających bezpieczeństwu np. Nasławice ul. Komuny Paryskiej? Dodała, że budynek wraz ze stodołą ledwie się trzymają.

Pan Jakub Zawada powiedział, że jeżeli chodzi o tego typu budynki to gmina nie ma mocy sprawczej i może przekazać sprawę jedynie do PINB, ale takiego zgłoszenia może również dokonać każdy obywatel.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy Tauron zainteresował się transformatorami na naszych wioskach?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że nie mamy żadnej informacji zwrotnej po wysłanych pismach.

Radna Iwona Czyż odnosząc się do tego, że rocznie mamy prawie 500 tys. zł wpływów z koncesji, które później przekazujemy na profilaktykę powiedziała, że może warto byłoby zawnioskować do OPS, aby świetlice wiejskie zaczęły lepiej funkcjonować w tym zakresie. Dodała, że zarówno w Mirosławicach, Krysztalowicach, Olbrachtowicach czy Strachowie można już prowadzić tego typu zajęcia. Dodała, że może referat meldunkowy mógłby zrobić analizy ile takich dzieci mamy.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że z tego co jej wiadomo to oferta jest, ale brakuje osób chętnych do prowadzenia tego rodzaju zajęć, ponieważ Pani Dyrektor ma ograniczenia, jeżeli chodzi o stawkę godzinową.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że poproszą, aby Pani Dyrektor przygotowała się z tego zakresu np. na najbliższą komisję oświatową.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że chciałyby się dowiedzieć czegoś więcej na

temat zwiększenia środków na zakup wyposażenia do stołówki w ZSP Nr 1 w Sobótce. Zapytała na co zostanie przeznaczone zaplanowane 20 tys. zł? Zapytała jakie nakłady od momentu zmiany osoby zarządzającej tą stołówką zostały już tam poniesione? Zapytała, czy w związku z nowym sprzętem najemcy zmienił się czynsz za wynajem?

Pani Beata Wawrzynów poinformowała, że czynsz jest pobierany w wysokości 1620 zł brutto + opłata za wodę, prąd, gaz i śmieci. Powiedziała, że jeżeli chodzi o to, jakie nakłady zostały już poniesione na stołówkę to musiałyby przygotować taką informację. Odnosząc się do wspomnianej kwoty 20 tys. zł poinformowała, że szkoła złożyła wniosek i na pewno obejmuje on wymianę stołów i krzesłek, obieraczkę do warzyw i patelnie.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała jaka była wysokość tego czynszu 2 lata temu, w momencie kiedy pojawił się nowy najemca?

Pani Beata Wawrzynów powiedziała, że przygotowuje tę informację.

Radna Iwona Czyż zapytała czy ktoś kontroluje to ile dzieci korzysta z programu Posiłek w szkole i w domu?

Pani Beata Wawrzynów powiedziała, że wszystkie faktury wystawiane przez pracowników szkoły są weryfikowane. Dodała, że posiadają wydruki z systemu, ile tych posiłków jest wydawanych.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że jeżeli dyrektor podpisuje się pod zestawieniem to bierze na siebie odpowiedzialność, że taka liczba dzieci rzeczywiście skorzystała z tych posiłków.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że to ministerstwo i Dolnośląski Urząd Wojewódzki ma prawo kontroli wydatkowania tych środków.

Radna Irena Gajewska powiedziała, że docierają do niej głosy od rodziców na temat złej jakości posiłków.

Pani Beata Wawrzynów powiedziała, że po ostatniej komisji oświaty zgłosili już te uwagi do dyrektorów. Dodała, że aktualnie został ogłoszony przetarg na to zadanie. Poinformowała, że w ZSP Nr 1 nie było żadnej uwagi od rodziców, jeżeli chodzi o jakość posiłków.

Radna Danuta Szczęch-Drozd przypomniała wniosek komisji dotyczący jednolitych tabliczek na świetlicach oraz umieszczenia numeracji. Zapytała, czy podjęto w tej sprawie już jakieś kroki? Powiedziała, że już od kilku lat zgłasza sprawę azbestu znajdującego się w Rogowie przy ul. Młynarskiej. Zapytała, czy w tym roku ta sprawa zostanie załatwiona?

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że należało dokonać zgłoszenia na policję zaraz jak tylko azbest się pojawił.

Pani Bożena Frass powiedziała, że koszty utylizacji azbestu znacznie wzrosły i zobaczą czy wystarczy im środków w budżecie.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że ma informację od sołtysa Olbrachtowic, że znowu pojawiły się w śmieci w miejscu, gdzie zostały już raz wyrzucone. Dodała, że sołtys prosi również o powtórny analizę poszerzenia zjazdu.

Radny Ryszard Saltarski zapytał jaka była przyczyna zarwania ulicy Polnej?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że podmycie przepustu, starych niemieckich murów, które wypłukała woda. Dodał, że przez ten przepust przechodzi rura kanalizacyjna. Powiedział, że w momencie rozkopania jezdni i odkrycia dziury okazało się, że jest kanapa z samochodu i części od pralki, które zablokowały się na rurze kanalizacyjnej (woda znalazła sobie ujście pomiędzy starym murem kamiennym).

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że niektórzy dziwili się, że idzie tam rura kanalizacyjna?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że nie wie kiedy zostało to tak wykonane.

Radny Ryszard Saltarski zapytał, czy nie można było tej rury od razu przełożyć?

Pan Jakub Zawada powiedział, że musieliby przerabiać całą kanalizację jeszcze dalej niż do najbliższej studzienki, a i tak nie wiadomo, czy to by się udało. Poinformował, że w 2018 r. na wysokości krzyża przy ul. Skłodowskiej została wstawiona krata, która ma za zadanie wyłapywanie większych nieczystości, a sam kanał został poszerzony.

Radny Marek Juraszek powiedział, że ku zadowoleniu mieszkańców na parkingu przed kaplicą Matki Bożej Dobrej Rady zostały załatane dziury. Zapytał, czy to już koniec?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że nie. Powiedział, że ma nadzieję, że uda się zakończyć prace przed wyścigiem.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Edyta Hajdamowicz