

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2, art. 25 ust. 1, 2 oraz 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka, wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 1, zawierający tabelaryczne zestawienie nieruchomości mogących stanowić przedmiot dzierżawy.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 25 ust. 1, 2, art. 37 ust.4, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.*) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.*) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz w zakresie nie przekraczającym zwykłego zarządu. Wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Rada gminy może również wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.

Zestawienie nieruchomości mogących stanowić przedmiot dzierżawy

LP	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia w m²	Przeznaczenie w mpzp	Klasoużytek
1.	Będkowice	1	46/5	3000	RO – sady lub ogrody	R-RIIIb Ps-PsIII Ps-PsIV
2.	Mirosławice	2	130/3	10627	KS – urządzenia komunikacji	dr
3.	Okulice	1	88	2400	MN – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności	Ps-PsIII
4.	Olbrachtowice	1	32/3	2035	RM/MN – zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa niskiej intensywności	R-RII Ps-PsIV R-RIIIb R-RIVa
5.	Rogów Sobócki	1	335	600	ZP – zieleń urządzona	Bz
6.	Rogów Sobócki	2	618	13000	R – uprawy rolnicze lub zalesienia	R-RIVa
7.	Sobótka	27	9	1467	KS – tereny komunikacji samochodowej – place lub parkingi KDD – drogi publiczne – ulice dojazdowe	R-RIVa Ti-
8.	Sobótka	26	1/12	13192	MN – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności KDW – drogi wewnętrzne	R-RV Ps-Ps VI
9.	Sobótka	30	27/1	541	U – podstawowe na usługi, dopuszczalne na mieszkania, parkingi oraz zieleń	R-RIVa

LP	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w mpzp	Klasoużytek
10.	Sobótka	30	29	4221	U – podstawowe na usługi, dopuszczalne na mieszkania, parkingi oraz zieleń	R-RIVa
11.	Sobótka	30	31	632	U – podstawowe na usługi, dopuszczalne na mieszkania, parkingi oraz zieleń	R-RIVa
12.	Sobótka	30	33	560	U – podstawowe na usługi, dopuszczalne na mieszkania, parkingi oraz zieleń	R-RIVa
13.	Sobótka	30	34/1	711	U – podstawowe na usługi, dopuszczalne na mieszkania, parkingi oraz zieleń	R-RIVa
14.	Sobótka	30	35/3	2168	U – podstawowe na usługi, dopuszczalne na mieszkania, parkingi oraz zieleń	R-RIVa
15.	Sobótka	30	36	459	U – podstawowe na usługi, dopuszczalne na mieszkania, parkingi oraz zieleń	R-RIVa
16.	Sobótka	30	38	2599	U – podstawowe na usługi, dopuszczalne na mieszkania, parkingi oraz zieleń	R-RIVa
17.	Strzeblów	17	23/1	790	RO – ogrody lub sady	R-RIIb
18.	Stary Zamek	1	120	1800	ZP – zieleń parkowa urządzona KDW – drogi wewnętrzne KDP – ciągi pieszojezdne	ŁIV

LP	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w mpzp	Klasoużytek
19.	Sulistrowice	1	461	15600	R – uprawy rolnicze lub zalesienia ZL – lasy lub zadrzewienia	R-RIVb Ps-PsIV Ps-PsV Lz
20.	Świątniki	1	36/5	6000	R – uprawy rolnicze W – urządzenia zaopatrzenia w wodę	Ba
21.	Wojnarowice	1	120	5300	T – urządzenia telekomunikacji	N-Ps-PsIV
22.	Wojnarowice	1	164/6	3098	RM/MN – zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa niskiej intensywności KDW – drogi wewnętrzne	PsIII