

Protokół Nr 54/23
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 11 lipca 2023 roku

Porządek obrad:

1. Gospodarka gruntami i nieruchomościami gminnymi – plan i realizacja lata 2022 i 2023.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

W związku z 80 rocznicą rzezi na Wołyniu minutą ciszy uczczono pamięć ofiar.

Ad. 1

Radna Lidia Sączawa przypomniała, że kilkakrotnie zwracali uwagę na to, aby sprzedawano użytkownikom mieszkania w tych budynkach, w których udział gminy jest niewielki.

Pani Izabela Gaworska odpowiedziała, że jeżeli ktoś składa wniosek o wykup mieszkania to jest on rozpatrywany. Dodała, że my raczej nie wychodzimy z taką propozycją, ale zapyta jeszcze Panią Kierownik.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że zastanawiali się również nad budynkiem w Sulistrowicach, w którym była szkoła.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że budynek ten wymaga dużego nakładu finansowego, a gdyby mieszkańcy chcieli go wykupić to zaczęliby dbać o niego.

Pani Izabela Gaworska powiedziała, że dopiero gdy pojawia się wniosek mieszkańców to zlecane jest wykonanie operatu szacunkowego za który płaci gmina.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że zwracali uwagę, aby prowadzona była taka polityka, by wyzbywano się budynków, w których udział gminy jest mniejszościowy. Odnosząc się do budynku w Sulistrowicach przypomniała, że ich wniosek był taki, aby wydzielić od budynku przynależną do niego działkę i oddzielnie sprzedać budynek, a oddzielnie działkę.

Pani Katarzyna Sobólska powiedziała, że jest to nieruchomość w całości objęta ścisłą ochroną konserwatorską i działka może zostać sprzedana wyłącznie wraz z budynkiem.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że w Będkowicach prawie od 20 lat jest wolne mieszkanie po byłym ośrodku zdrowia.

Pani Izabela Gaworska powiedziała, że próbujemy sprzedać ten lokal, ale nie ma chętnych.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zaproponowała, aby komisja udała się na wizję do Będkowic. Zapytała, czy jest możliwość podzielenia tego mieszkania na dwa mniejsze?

Pani Izabela Gaworska odpowiedziała, że to jest lokal użytkowy, a nie mieszkanie. Dodała, że ostatnio lokal ten wystawiony został za 335.000zł

(powierzchnia 142 m²).

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że może warto rozważyć dokonanie zmiany przeznaczenia lokalu.

Pani Izabela Gaworska dodała, że to pociągnie za sobą koszty finansowe dla gminy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała co było powodem niewykonania planu sprzedaży nieruchomości w ubiegłym roku?

Pani Izabela Gaworska odpowiedziała, że działania były podejmowane, ale nie było chętnych na nieruchomości.

Ad. 2

Pani Katarzyna Sobólska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka.

Pan Łukasz Zbrozczyk powiedział, że jeżeli działki się nie sprzedają to szukamy dochodów w postaci dzierżawy, aby zrealizować dochody w zaplanowanym wymiarze.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy już wiadomo na jaki okres zostaną wydzierżawione te nieruchomości?

Pan Łukasz Zbrozczyk powiedział, że to już zostanie określone w zarządzeniu Burmistrza na jaki cel wydzierżawić daną działkę i okres dzierżawy również będzie określany indywidualnie.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Pani Katarzyna Sobólska przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Rogów Sobócki. Propozycje: Lilakowa, Hortensjowa, Forsycjowa, Tulipanowa, Piwoniowa. Dodała, że jest to jakby przedłużenie obecnej ulicy Magnoliowej. Poinformowała, że wnioskodawcy proszą, aby była to nazwa Tulipanowa.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla nazwy Tulipanowa

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Pani Katarzyna Sobólska przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Olbrachtowice (skrócenie ulicy Orlej).

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Pani Joanna Buda przedstawiła wniosek dotyczący ujęcia w budżecie gminy środków w ramach partycypacji w kosztach utrzymania uchodźców wojennych

z Ukrainy. Dodała, że tak jak zostało to wskazane we wniosku na chwilę obecną jest to kwota 9.945 zł. Zaznaczyła, że my z gminy nie dokładamy do tego.

Radny Rafał Kotwica zapytał co się stanie, jeżeli osoby do tego zobowiązane przestaną płacić?

Pani Joanna Buda odpowiedziała, że póki co nie mamy takiego problemu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że przyjmują to do wiadomości, ale w związku z tym, że dotyczy to kwestii finansowych głosowanie odbędzie się na komisji budżetowej. Poinformowała, że dotarła do niej informacja, że jakaś mieszkanka ul. Turystycznej występowała do Burmistrza o zmianę organizacji ruchu na tej ulicy.

Pan Jakub Zawada powiedział, że jest takie wystąpienie, ale osoba wnosząca nie wskazała swojego adresu, więc nie wiadomo z jakiej jest ulicy. Dodał, że pod wnioskiem podpisało się około 20 osób. Zaznaczył, że w związku z brakiem adresu podanie nie zostanie rozpatrzone.

Radna Lidia Sączawa przypomniała, że nie tak dawno mieli na komisji sporą delegację mieszkańców, aby nie zmieniać organizacji ruchu na tej ulicy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd zapytała czy podejmowane były już jakiegokolwiek działania dotyczące sprzedaży świetlicy w Księginicach Małych?

Pani Izabela Gaworska powiedziała, że nieruchomość jest już na wykazie, ale ogłoszenie o przetargu jest na razie wstrzymane w celu zaktualizowania dokumentów poprzez ujawnienie poddasza.

Pan Jakub Zawada poinformował, że jesteśmy po otwarciu ofert na dokumentację projektową na oświetlenie w Sobótce Górcie i brakuje nam około 5 tys. zł. Dodał, że cały czas wiszą na nas roboty dodatkowe, zamienne na 3 inwestycjach (świetlica w Wojnarowicach – 60 tys. zł, chodnik do Sobótki Górki, przystanek PKS – ok. 800 tys. zł). Poinformował, że czekamy na rozstrzygnięcie naboru, jeżeli chodzi o Świątyniki i wymianę stolarki okiennej. Dodał, że przed miesiącem złożyliśmy również wniosek do MEN na dofinansowanie do inwestycji istniejących (szkoła w Rogowie Sobóckim).

Radna Marzena Podeszwa poprosiła o wypowiedzenie się w kwestii ul. Kwiatowej w związku z awarią na ul. Polnej.

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że w przyszłym tygodniu ul. Kwiatowa zostanie wyrównana. Dodał, że wydaje mu się, że w przyszłym tygodniu ul. Polna powinna być już przejezdna. Przypomniał, że w ramach Polskiego Ładu projektowana jest dokumentacja projektowa i prawdopodobnie z końcem roku rozpoczną się roboty na ul. Kwiatowej i Łąkowej i pojawi się nowa nawierzchnia na tych drogach.

Radna Lidia Sączawa poinformowała, że sołtys z Nasławic ma problem z piecem na świetlicy i piec generalnie jest do wymiany.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla zadań zgłoszonym przez kierownika

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Ad. 3

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęża”.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd