

## Protokół Nr 53/23

### z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 6 czerwca 2023 roku

#### Porządek obrad:

1. Informacja na temat budowy ścieżek rowerowych – zakres rzeczowy i finansowy. Remont i urządzenie przystanku PKS w Sobótce.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

#### **Ad. 1**

**Pan Jakub Zawada** omawiając zagadnienie dotyczące budowy ścieżek rowerowych poinformował, że wykonawca poddał pod wątpliwość podbudowę placu Ks. Józefa Bełcha i tego, czy jest ona wystarczająca pod obsługę ruchu autobusowego. Dodał, że na naszą prośbę wykonawca zlecił wykonanie badań podłoża i okazało się, że jest ono niewystarczające dla takiego ruchu i w związku z tym projektant przygotowuje rozwiązanie projektowe zamienne, aby ten plac mógł spełniać swoją rolę przez dłuższy okres. Dodał, że będą na bieżąco informowali o tym jak wygląda sytuacja. Powiedział, że na pewno będzie się to wiązało ze wzrostem kosztów, ponieważ plan zakładał jedynie położenie nakładki asfaltowej. Poinformował, że wykonawca wystąpił o wydłużenie terminu realizacji zadania. Zaznaczył, że jest również problem związany z budową złączy kablowych przez Tauron Dystrybucja. Dodał, że wszystkie urządzenia zostały już zakupione, ale nie możemy ich zamontować, ponieważ bez energii utracimy na nie gwarancję.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że ostatnio gdy wychodziła z przychodni na ul. Krótkiej jedna z mieszkanek zwróciła się do niej z pytaniem, czy możemy coś zrobić z lawetą, która parkuje cały czas na parkingu koło przychodni. Dodała, że osoba ta przywozi na rehabilitację osobę, która porusza się o lasce, a parking ten cały czas jest zajęty przez wspomnianą lawetę. Powiedziała, że wygląda na to, że zrobiliśmy parking dla ludzi tam mieszkających. Zapytała, czy możemy coś z tym zrobić?

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że będą rozmawiali z wykonawcą i pracownikami starostwa, którzy zatwierdzają organizację ruchu na drogach publicznych. Dodał, że oznakowanie zostanie dopiero wprowadzone.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że tam nie parkują turyści, tylko ludzi chorzy, którzy chcą się dostać do ośrodka.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy toaleta na dworcu PKS będzie płatna?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że wydaje mu się, że musi być odpłatna.

#### **Ad.2**

**Pani Joanna Buda** poinformowała, że jednostki OSP w I kwartale tego roku złożyły wnioski do WFOŚ oraz w ramach krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego o udzielenie dotacji na zakup sprzętu i wyposażenia. Dodała, że

z WFOŚ otrzymaliśmy łącznie dotację o wartości 76.097,90 zł, a z krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego kwotę 18.956 zł. Zaznaczyła, że w związku z tym 3 jednostki złożyły do gminy wnioski o partycypację w kosztach o łącznej wartości 17.416,10 zł. Dodała, że środki te pochodzą z ochrony przeciwpożarowej. Poinformowała na jakie zadania jednostki złożyły swoje wnioski.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego wniosku

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że otrzymali z urzędu informację dotyczącą zasad dzierżawy plaży w Sulistrowicach.

**Pani Bożena Frass** zaznaczyła, że tak jak przekazano w informacji dzierżawa dotyczy 35m<sup>2</sup> na prowadzenie małej gastronomii, ale w warunkach umowy wydzierżawiający ma obowiązek utrzymania całej plaży. Dodała, że na plaży zgodnie z umową stanęły już 2 toalety.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że do obowiązków dzierżawcy należy również utrzymanie drogi dojazdowej, a na chwilę obecną nie jest ona w dobrym stanie.

**Pani Bożena Frass** wyjaśniła, że nie możemy wymagać od dzierżawcy, aby wykonał remont drogi.

**Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** powiedziała, że droga ta wykorzystywana jest jedynie przez dzierżawcę, aby np. dowiózł towar. Dodała, że inne samochody, które tam wjeżdżają i parkują robi to nielegalnie.

**Radna Lidia Sączawa** zwróciła uwagę, że droga z Sulistrowic do zalewu jest obłożona kamieniami, bo ktoś się poczuł właścicielem tego pobocza.

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że tam i tak obowiązuje zakaz zatrzymywania się wzdłuż tej ulicy.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy gmina ma w tym rejonie jakieś działki, które mogłyby zostać przeznaczone na parking?

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że od strony plaży nie bardzo jest miejsce na wykonanie parkingu. Dodał, że parking jest niedaleko, ale ludziom nie chce się chodzić.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** przypomniała, że kiedyś na komisji mówili o tym, że miał stanąć znak informujący o tym, że niedaleko jest parking. Zapytała, czy jest taka możliwość, aby postawić taki znak?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że jest taka możliwość, ale trzeba byłoby napisać, że jest to parking płatny.

**Radny Rafał Kotwica** powiedział, że na stronie SuliCamp pojawił się regulamin plaży i jego wątpliwości wzbudził zakaz wodowania wszelkiego typu sprzętu wodnego. Zapytał, czy to oznacza, że nie można korzystać np. z kajaka? Dodał, że sami mają zwodowany park wodny po drugiej stronie.

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że bardzo możliwe, że ten zakaz wynika z naszego regulaminu plaży i dotyczy zakazu wodowania z części plaży.

Przypomniał, że obowiązuje tam również zakaz kąpiel. Dodał, że ze względów bezpieczeństwa nie można tam pływać niczym i każda osoba, która nie stosuje się do tego zakazu robi to na własną odpowiedzialność. Podkreślił, że zgodnie z obowiązującymi przepisami to nie jest kąpielisko i zakazy zostały świadomie wprowadzone do obowiązującego regulaminu.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że do Komisji Spraw Obywatelskich docierają pisma ZGKiM „Ślęza” dotyczące funkcjonowania wspólnoty przy ul. Zmorskiego 5 w Sobótce.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że jest zbulwersowana postawą osób, które kiedyś też były najemcami lokali gminnych, a teraz jako właściciele dręczą innych najemców. Dodała, że dla niej taka postawa jest karygodna. Powiedziała, że Ci ludzie przychodzą na komisję i mówią w jaki sposób są traktowani. Dodała, że jej zdaniem sprawa powinna zostać skierowana do sądu.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** przypomniała, że już kiedyś na komisji rozmawiali na temat wprowadzenia w tym budynku zarządcy przymusowego. Zapytała, czy zakład już zastanawiał się, co jeszcze można w tej sprawie zrobić?

**Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza”** poinformował, że zgodnie z sugestiami z poprzedniej komisji sprawa została skierowana na policję. Dodał, że w rozmowie z najemcami uświadamiał ich, że oni również muszą indywidualnie zgłaszać tego typu sprawy na policję. Poinformował, że w najbliższym czasie będą również zaskarżali uchwały podjęte przez wspólnotę. Następnie przedstawił sprawę zalania jednego z mieszkań.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała jak wygląda sprawa przydziału i własności ogródków?

**Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza”** poinformował, że jest to pierwsza wspólnota w Sobótce, której został przydzielony grunt nie po obrysie budynku (cała działka jest we władaniu wspólnoty). Dodał, że do nadzoru budowlanego została zgłoszona sprawa samowoli budowlanych. Powiedziała, że osoby te wybiórczo traktują prawa do władania tym gruntem i uważają, że mogą nim swobodnie dysponować. Zazaczył, że za korzystanie z części wspólnych przez naszych lokatorów wspólnota wystawia nam faktury, których zakład oczywiście nie uznaje.

**Agata Rekść** przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 4, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieoddane” 2

**Radny Rafał Kotwica** poruszył sprawę ul. Słonecznej w Strzegomianach. Dodał, że po ostatnich deszczach nie do końca został naprawiony mostek. Poprosił o interwencję w tym miejscu, bo mieszkają tam rodziny, które nie mają jak przejechać przez ten mostek. Dodał, że rodziny nie stać, aby samemu ten most wykonać, a rów jest powiatowy.

**Pani Bożena Frass** powiedziała, że w dniu dzisiejszym odbyło się spotkanie ze spółkami wodnymi, gdzie między innymi poruszano ten problem i zdecydowano o wystosowaniu pisma do powiatu w tej sprawie, z adnotacją, że sprawa jest pilna.

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że niestety obawia się, że powiat nie zrealizuje tego zadania. Dodał, że prosili naszego wykonawcę o oszacowanie wartości tego zadania i wyceniono je na kwotę 27 tys. zł netto.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że wspomniane pismo powinno również trafić do radnych powiatowych, aby interweniowali.

**Pan Jakub Zawada** poinformował, że przygotowany zostanie projekt uchwały w sprawie przekazania dotacji dla powiatu w ramach programu Bezpieczna Droga (sprawa dotyczy Sulistrowiczek). Zaznaczył, że środki na to zadanie są już zabezpieczone w budżecie. Następnie przekazał proponowane zmiany budżetu (rozliczenie środków dotyczących wynajmu świetlic, zwiększenie środków na zadanie dotyczące ul. Słonecznej w Rogowie Sobóckim i ul. Ciasnej w Sobótce).

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych zadań

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy prace wykonywane na ul. Turystycznej realizowane są w ramach ścieżek rowerowych?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że zadanie to jest realizowane w ramach robót dodatkowych.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, które wsie zostały jeszcze do wykonania, jeżeli chodzi o oświetlenie? Dodała, że docierają do niej zapytania dlaczego Stary Zamek nie jest robiony.

**Pan Jakub Zawada** powiedział, że mamy łącznie kwotę około 200 tys. zł na realizację zadania dotyczącego budowy oświetlenia w Starym Zamku i Garncarsku. Zaznaczył, że najpierw na nowo zadanie to musi zostać wpisane do budżetu. Dodał, że czekamy jeszcze na Garncarsko ze względu na to, że liczymy, że oferta na większy zakres zadania (dotyczący dwóch miejscowości) będzie dla nas korzystniejsza. Poinformował, że mamy również dokumentację na ul. Kopernika w Świątnikach, ale niestety nie mamy zabezpieczonych środków na to zadanie.

**Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** powiedziała, że jeżeli chodzi o Stary Zamek i Garncarsko to postarają się wprowadzić to zadanie do budżetu już na sesji czerwcowej, aby można było ogłosić przetarg.

**Radna Marzena Podeszwa** zapytała kiedy rozpoczną się prace na Osiedlu Różanym?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że mamy już zaopiniowaną przez nas tymczasową organizację ruchu. Dodał, że przy podpisaniu umowy wykonawca deklarował, że rozpocznie prace w czerwcu. Zaznaczył, że na pewno będą informowali mieszkańców o tym fakcie.

**Radna Lidia Sączawa** odczytała list, jaki jeden z ich uczniów napisał na lekcji do Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie stanu drogi powiatowej w Księginicach Małych. Zaznaczyła, że mowa o drodze Księginice Małe – Przedzrowice.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że ten list powinien trafić i do Starosty i do radnych powiatowych.

**Radna Marzena Podeszwa** zapytała czy został rozwiązany problem z wyciekającą wodą z lasu.

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że w ubiegłym tygodniu firma wykonywała prace przy zatoce i miała rozkopać to miejsce, aby zobaczyć czy są w tym miejscu jakiegokolwiek rurociągi drenarskie. Dodał, że w chwili obecnej woda nie cieknie. Powiedział, że zorientuje się jeszcze w jaki sposób zostało to zabezpieczone.

**Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza”** odnosząc się do drogi Księginice Małe – Przedzrowice powiedział, że zakład rozstrzygnął przetarg na naprawę nawierzchni na odcinku tej drogi przy cmentarzu (termin realizacji zadania to 3 miesiące od podpisania umowy).

### **Ad. 3**

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęza”.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd