

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

Niezabudowana działka ewidencyjna nr **10/17 AM-33**, o pow. **0,1605 ha**, obręb **Sobótka**, położona w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00360593/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00360593/4 wolne są od wpisów.

Przedmiotowa działka leży w południowej części miasta, w pobliżu granicy obrębu. Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **A-MN 7** - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, w nieznacznej części A-KDW15 – tereny dróg wewnętrznych. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów - grunty orne RIIIa (0,0189 ha), RIVa (0,0336 ha) i łąki trwałe IIV (0,1080 ha). Działka ma kształt wielokąta, teren płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz. Dojazd od strony wschodniej (poprzez sięgacz), drogą gruntową.

Cena zbycia nieruchomości netto: **240.000,00 zł.**

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.

Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

Niezabudowana działka ewidencyjna nr **10/18 AM-33**, o pow. **0,1100 ha**, obręb **Sobótka**, położona w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00360593/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00360593/4 wolne są od wpisów.

Przedmiotowa działka leży w południowej części miasta, w pobliżu granicy obrębu. Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **A-MN 7** - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, w nieznacznej części A-KDW15 – tereny dróg wewnętrznych. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów - grunty orne RIIIa (0,0278 ha), RIVa (0,0822 ha). Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, teren płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz. Dojazd od strony wschodniej, drogą gruntową.

Cena zbycia nieruchomości netto: **176.000,00 zł.**

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234.

Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.