

Protokół Nr 56/23
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 15 maja 2023 roku

Porządek obrad:

1. Opiniowanie sprawozdania Burmistrza MiG Sobótka z wykonania budżetu za 2022 rok.
2. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła Uchwałę RIO w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza MiG Sobótka sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy Sobótka za 2022 rok.

Radny Marek Juraszek zapytał, czy wypłacając 500+ na ukraińskie dzieci mamy informację, gdzie one się znajdują?

Pani Katarzyna Dwornik-Piszczafka Dyrektor OPS odpowiedziała, że wypłat dokonuje ZUS. Dodała, że osoby składające wniosek wskazują adres zamieszkania i ZUS ma możliwość weryfikacji.

Radny Marek Juraszek zapytał, czy może zdążyć się sytuacja, że osoba wraca na Ukrainę i nadal pobiera zasiłek?

Pani Katarzyna Dwornik-Piszczafka Dyrektor OPS odpowiedziała, że nie powinno tak być, ponieważ jest weryfikacja ze strony straży granicznej.

Radna Iwona Czyż nawiązując do kontroli Komisji Rewizyjnej i podnoszonego wówczas tematu prac przy ścieżkach rowerowych, które doprowadziły do zalania stadionu powiedziała, że wskazali wówczas iż niezbędne jest wykonanie takich prac przez wykonawcę tej inwestycji, aby sytuacja się nie powtórzyła. Powiedziała, że skorzystanie z naszej polisy ubezpieczeniowej po tym wydarzeniu może spowodować wzrost naszej stawki w tym roku.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG odpowiedziała, że na ten rok obowiązuje nas jeszcze stare ubezpieczenie, a w przyszłym roku zostanie na ubezpieczenia rozpisany przetarg. Dodała, że musi być określona szkodowość, aby miało to wpływ na stawkę, ale musi to dokładnie sprawdzić.

Pan Jakub Zawada podkreślił, że żadne rowy nie zostały zniszczone czy zasypane podczas inwestycji związanej z budową ścieżek rowerowych. Dodał, że zdaje sobie sprawę z tego, że stan ul. Chrobrego, która była wówczas rozjeżdżona nie pomógł i przy obfitych opadach deszczu całe błoto z pól przepłynęło przez drogę. Dodał, że rów koło stadionu został przez wykonawcę oczyszczony i został wykonany również rów od strony pól.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że wydatki majątkowe, związane z inwestycjami zostały zrealizowane w 84%.

Pan Jakub Zawada powiedział, że w 2022 r. gmina realizowała 32 inwestycje na łączną kwotę prawie 30 mln. zł. Zaznaczył, że nasza gmina jeszcze nigdy nie miała zaangażowanych takich środków w inwestycje. Powiedział, że jeżeli ktokolwiek ma pytania odnośnie jakiejś inwestycji to zachęca do kontaktu,

niekoniecznie przez portale społecznościowe tylko telefonicznie lub osobiście. Podkreślił, że oprócz Radnych są kontrolowani przez szereg instytucji kontrolnych szczególnie, jeżeli korzystają z dofinansowań przy realizacji inwestycji.

Radny Marek Juraszek zapytał co z kanalizacją w Będkowicach?

Pan Jakub Zawada poinformował, że tak jak już mówili będą występować do WFOŚ o zwiększenie środków na tę inwestycję w formie pożyczki (nie tylko jeżeli chodzi o kanalizację w ul. Świętojańskiej, ale również wodociąg w ul. Strażackiej i Leśnej). Zaznaczył, że szybciej niż w sierpniu nie rozpoczną prac ze względu na to, że przez naszą gminę ma przejeżdżać Tour de Pologne (właśnie przy miejscowości Będkowice).

Radny Rafał Kotwica poprosił żeby pamiętać o rolnikach i zniwach.

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że droga na pewno nie zostanie całkowicie zamknięta. Dodał, że kolarze nie są w stanie przejechać po szutrowej drodze, a ciągnik rolniczy tak.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy część wodociągowa została już skalkulowana?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że jeszcze nie. Odnosząc się do zadania dotyczącego ul. Ciasnej i Słonecznej w Rogowie powiedział, że okres realizacji zadania to 18 miesięcy (od dnia podpisania umowy). Dodał, że aktualnie do samych robót budowlanych brakuje nam prawie pół miliona + koszty nadzoru. Powiedział, że najbardziej obawiają się prac na ul. Ciasnej i tego co zastaną po rozpoczęciu wykopów.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy nadal funkcjonują przepisy dotyczące waloryzacji?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że tak.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że na przestrzeni ostatnich 5 lat, realizacja budżetu za rok 2022 ma najwyższy wskaźnik, jeżeli chodzi o inwestycje (prawie 30%). Zaznaczyła, że przerobienie takiego budżetu wymagało niewątpliwie dużego wysiłku pracowników urzędu i za to należą się gratulacje. Podkreśliła, że potrzeb jest bardzo dużo szczególnie w zakresie dróg. Dodała, że przy takim zakresie prac nie sposób uniknąć drobnych potknięć, ale zawsze jest możliwość poprawy.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz złożyła podziękowania dla pracowników za profesjonalizm, rzetelność i za to, że służą pomocą nawet poza godzinami pracy. Następnie swoje podziękowania skierowała do Burmistrza za wszystkie pozyskane dla gminy środki zewnętrzne.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz podkreślił, że budżet 2022r. był bardzo trudnym i zobowiązującym budżetem, ponieważ te 30 mln. zł trzeba było fizycznie przerobić.

Radna Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że na Komisji Spraw Obywatelskich nie omawiali działu dotyczącego ZGKiM „Ślęza”, ponieważ Dyrektor nie mógł uczestniczyć w posiedzeniu.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz odnosząc się do sprawozdania dotyczącego ZGKiM „Ślęza” powiedziała, że chcieliby zacząć od niedoboru.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że już wcześniej informował, że zakład miał problem z realizacją zlecenia dotyczącego budowy kanalizacji. Dodał, że niedobory wynikają z tego, że działalność zakładu na tej inwestycji nie została do końca dobrze skalkulowana, a sytuację dodatkowo pogorszyła pandemia i wybuch wojny, które wpłynęły na inflację.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała, czy obecnie ten niedobór wzrasta czy maleje?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że zakład jest w fazie reorganizacji m.in. zapadła decyzja o zmniejszeniu zatrudnienia (z 56 do 47 osób). Dodał, że wynika to z tego, że wcześniej zakład realizował zadanie dotyczące budowy kanalizacji Księginice Małe – Przemków - Będkowice i potrzebował większej ilości pracowników. Poinformował, że starają się również realizować przyłącza, ale mieszkańcy mają swobodę w wyborze wykonawcy tej usługi i niekoniecznie jest to zakład. Powiedział, że dążą do tego, aby zamknąć koszty w osiągniętych dochodach, ale ostatnie podwyżki cen prądu spowodowały niedobory na ustalonych taryfach (obecnie cena to 5,26 zł/m³ wody, a powinna być 5,93 zł, a w przypadku ścieków to 8,28 zł, a powinno być 9,81 zł, aby pokryć wzrost cen energii). Dodał, że ten niedobór pokrywają jeszcze z rozliczenia podatku VAT. Poinformował, że cały czas czekają na rozstrzygnięcie NSA, jeżeli chodzi o taryfy.

Radna Iwona Czyż zapytała czy zobowiązania wymagalne zakładu się zmniejszają?

Pani Beata Syposz Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” odpowiedziała, że zobowiązania są spłacane. Dodała, że otrzymali zwrot VAT w kwocie 130 tys. zł i kwota zobowiązań spadła z 622 tys. zł na koniec roku na 417 tys. zł. na koniec marca 2023r.

Radna Iwona Czyż zapytała co się stanie, jeżeli rozstrzygnięcie NSA co do taryfy będzie dla nas negatywne?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odpowiedział, że muszą brać pod uwagę dwa scenariusze. Dodał, że jeżeli wyrok będzie dla nas niekorzystny to trudna sytuacja zakładu jeszcze się pogłębi i będzie musiał się zgłosić po pomoc do gminy.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała, na których działach pojawiają się niedobory oprócz problemów związanych z taryfą i cenami energii?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że zakład jest obecnie trochę inaczej rozliczany niż dotychczas (działalność pomocnicza, która była bardzo rozbudowana i ciążyła na innych działalnościach związana z transportem i warsztatem została ograniczona). Zazaczył, że nie mogą tej działalności zupełnie zlikwidować, ale można doprowadzić do racjonalizacji kosztów, które tam występują.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że tak naprawdę gdyby nie wzrost cen energii udałoby się pokryć wszystkie zobowiązania.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała czy uregulowano już sprawę administrowania targowiskiem?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęża” odpowiedział, że jeszcze nie. Dodał, że Pani kierownik referatu gospodarki nieruchomościami przedstawiła propozycję. Dodał, że decyzja zostanie podjęta od drugiego półrocza.

Radny Marek Juraszek zapytał w jakim procencie wykonane zostały już przyłącza na wybudowanej kanalizacji Księginice Małe – Przemistów?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęża” odpowiedział, że przyłączenia cały czas trwają. Dodał, że może przygotować te informacje, bo nie jest w stanie teraz udzielić odpowiedzi.

Radny Grzegorz Chrzan odnosząc się do cały czas podkreślanego wzrostu cen zapytał, czy rozważano montaż odnawialnych źródeł energii? Zapytał jaka jest moc przyłączeniowa na Świątnikach oraz na oczyszczalni?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęża” odpowiedział, że na Świątnikach jest 130 kW, a tutaj najprawdopodobniej 60, ale musi to sprawdzić. Dodał, że zakończono instalację mocy biernej (zbiorników kondensacyjnych). Powiedział, że oszczędności, które starali się wypracować przez dwa lata są teraz niewidoczne.

Radny Grzegorz Chrzan zapytał jaki jest koszt energii na Sobótce i na SUW?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęża” odpowiedział, że 1,5 mln. zł łącznie.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że od ponad roku trwają rozmowy, aby na terenie gminy powstały źródła fotowoltaiczne, ale nie są to na chwilę obecną proste działania. Dodał, że ma nadzieję, że w najbliższym czasie zadanie to zostanie sfinalizowane. Powiedział, że dążymy do tego, aby pozyskać ze źródeł energii odnawialnej 1/3 zapotrzebowania naszych zakładów budżetowych.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęża” odnosząc się do wcześniejszego pytania dotyczącego kosztów energii powiedział, że jest to 795 tys. zł na wodzie i 880 tys. zł na odprowadzaniu ścieków.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że na pewno zarówno SUW jak i oczyszczalnia dysponują terenem gdzie można zamontować panele fotowoltaiczne.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęża” odpowiedział, że dachy na oczyszczalni nie są konstrukcyjnie przystosowane do ponoszenia takiego obciążenia.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że ceny energii już są wysokie, a po ich uwolnieniu w przyszłym roku nikt nawet nie wie na jakim poziomie będą się kształtowały.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że w zakładzie wprowadzana jest restrukturyzacja.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że powinniśmy pójść w dywersyfikację kosztów, jeżeli chodzi o energię i nie bardzo rozumiemy dlaczego wycofaliśmy się z propozycji budowy wiatraków. Dodała, że w świetle nowej ustawy mogłyby one przynieść gminie i środki z podatków i 10% uzysk z energii. Powiedziała, że być może w tej kwestii powinniśmy również zadziałać, a nie rezygnować od razu

z tej możliwości.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że w poprzedniej kadencji już to rozważano, ale ostatecznie okazało się, że siła wiatru jest zbyt mała.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że gminy nie interesuje siła wiatru.

Radny Rafał Kotwica wyjaśnił, że to firma wycofała się z tej inwestycji, a nie gmina.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że teraz był inwestor, który był zainteresowany, ale na posiedzeniu komisji pracownik powiedział, że gmina nie idzie w wiatraki.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że Góra Ślęza jest wyjątkowym miejscem i każdy kto do nas jedzie robi to dla krajobrazu. Zwracając się do radnej powiedział, że zawsze może złożyć taki wniosek na sesji i wówczas rozpiszą konsultacje społeczne i zapytamy mieszkańców o ich zdanie w tej kwestii.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla sprawozdania Burmistrza z wykonania budżetu za rok 2022

Głosów „za” 7, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 4,

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że chciałby podziękować przede wszystkim tym radnym, którzy popierają ten budżet. Zaznaczył, że jest to budżet historyczny.

Ad. 2

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Sobótka na 2023 r. wraz z uzasadnieniem do uchwały. Dodała, że doszedł jeszcze wniosek związany z dotacją z Ministerstwa dla Szkoły Podstawowej Nr 2 na zadanie „Poznaj Polskę” (szkoła pozyskała kwotę 15 tys. zł + wpłaty rodziców).

Radna Iwona Czyż odnosząc się do zadania dotyczącego przebudowy ul. Przysiółkowej w Mirosławicach powiedziała, że jako osoba, która jest zawsze przeciwna dalszemu pogłębianiu zobowiązań gminy chciałaby uzasadnić swoje głosowanie. Zaznaczyła, że będzie głosowała „za”, ponieważ uważa, że ta droga powinna być realizowana w ramach zadania i środków na tereny popegeerowskie.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przypomniała, że ulica ta wówczas została zgłoszona do tego programu. Dodała, że dokumentacja na tę drogę została sporządzona z RFIL.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych propozycji zmian budżetu na 2023 r.

Głosów „za” 8, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 1,

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu gotówkowego. Dodała, że kredyt zostanie zaciągnięty w kwocie 1.500.000 zł i będzie transzowany. Poinformowała, że spłata będzie dokonywana z dochodów własnych.

Radny Grzegorz Chrzan zapytał, czy jako gmina w kolejnych latach nadal

będziemy w stanie korzystać ze środków zewnętrznych i brać kredyty i pożyczki w takim tempie jak robimy to w chwili obecnej?

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że jeżeli w przyszłym roku pojawią się środki z dofinansowania rządowego to również będziemy z nich korzystać. Dodał, że sytuacja finansowa gminy jest na tyle dobra, że nie widzi zagrożeń.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że przez ostatnie lata zostaliśmy zadłużeni na olbrzymie miliony. Dodał, że mamy zdolność finansową, ponieważ jesteśmy gminą bogatą w nieruchomości, które w chwili obecnej sprzedajemy na potęgę. Powiedział, że nie możemy pozbyć się całego majątku, ponieważ za 50, 100 lat również coś jest potrzebne kolejnym pokoleniem.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że jest to demagogia, ponieważ nie wysprzedajemy majątku na potęgę, bo gdyby chciał to robić to obniżałby wartość nieruchomości.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że jego zdaniem działki sprzedawane są zbyt tanio.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że to jest jego zdanie. Dodał, że można byłoby obniżyć wartość sprzedawanych działek i nie mieć problemu, ale nie robią tego, ponieważ nie ma takiej potrzeby.

Radny Grzegorz Chrzan zapytał, czy jego zdaniem sprzedaż działki budowlanej w centrum Sobótki za 160 zł/m² to dobra cena? Zapytał, czy gdyby prywatnie posiadał taką działkę to również sprzedałby ją za taką kwotę?

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz odpowiedział, że nie on wycenia działkę tylko rzeczoznawca, który prawnie za to odpowiada.

Radca Prawny Grzegorz Dutka odpowiedział, że rzeczoznawcę obowiązuje odpowiedzialność zawodowa, a wycena nieruchomości sporządzana jest na podstawie ustawy. Dodał, że nie mamy narzędzi prawnych, aby jako gmina podważać taką wycenę. Powiedział, że jeżeli zdaniem radnego wycena jest niesłuszna to proponuje złożenie zawiadomienia do prokuratury o popełnieniu przestępstwa, bo innej drogi nie ma.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że od 2026r. nie planują w ogóle sprzedaży. Przedstawiła wysokość planowanych wydatków majątkowych w kolejnych latach, począwszy od roku 2026. Podkreśliła, że kredytów nie wolno spłacać dochodami majątkowymi.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 8, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 1,

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2035.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 8, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 2,

Pan Łukasz Zbroszczyk poinformował, że gmina jest zobowiązana do tego, aby

realizować projekt budżetu w którym zapisane są dochody, w których zawarta jest również sprzedaż majątku. Dodał, że ta sprzedaż majątku odbywa się na jasno określonych zasadach. Poinformował, że najpierw pojawia się wycena niezależnego rzeczoznawcy, następnie cena jest publikowana do wykazu, ogłaszany jest przez gminę przetarg, który jest ogólnodostępny i każdy może do niego przystąpić (również Pan Chrzan, jeżeli jego zdaniem cena jest atrakcyjna).

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała przez jaki okres wisi ogłoszenie?

Pan Łukasz Zbroszczyk odpowiedział, że 60 dni wisi obwieszczenie, później jest organizowany przetarg i na etapie przetargu ustnego można wziąć w nim udział składając ofertę sprzedaży. Poinformował, że takie oferty sprzedaży zostały uzyskane na działki o których wspomniał Radny Grzegorz Chrzan. Zaznaczył, że cena zakupu wynosiła prawie 200 zł/m² + podatek VAT. Dodał, że jest to cena ustalona według obowiązujących przepisów, którą ponosi nabywca.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że nie wspomniano jeszcze o tej tańszej działce.

Pan Łukasz Zbroszczyk zaznaczył, że procedura na działki jest taka sama i nie ma od niej wyjątków. Dodał, że cenę nieruchomości nie generuje rzeczoznawca, tylko chęć nabycia. Powiedział, że jeżeli radny uważał, że cena ta była atrakcyjna to mógł przystąpić do tego postępowania.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że on nie przyszedł tutaj, aby robić w gminie interesy.

Pan Łukasz Zbroszczyk odpowiedział, że tutaj nikt nie robi interesów. Dodał, że on tłumaczy jedynie procedurę sprzedaży. Zaznaczył, że gmina nie wyprzedaje działek, tylko realizuje plan budżetu uchwalony przez radę.

Radny Grzegorz Chrzan powiedział, że przyszedł tutaj dla wyborców, a nie dla siebie.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Edyta Hajdamowicz