

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 01 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do sprzedaży:

1. **Nr ewidencyjny nieruchomości: działka nr 90/3 AM-1, pow. 0,2086 ha, obręb Księginice Małe.**
2. **Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094555/0.**
3. **Opis nieruchomości: lokal użytkowy nr II położony na pierwszym piętrze tj. drugiej kondygnacji budynku mieszkaniowo-usługowym, przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Księginicach Małych, o pow. 75,57 m² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 18,64 m². Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi: 94,21 m². Budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale: 2 mieszkalne i 2 użytkowe.**
4. **Przeznaczenie w MPZP: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.**
5. **Przeznaczone do sprzedaży:**
 - lokal użytkowy nr II w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Księginicach Małych o pow. 75,57 m² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 18,64 m². Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi: 94,21 m².
 - udział w częściach nieruchomości wspólnej: 2621/10000.
6. **Wartość nieruchomości: 59.000,00 zł.**

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie opisanej powyżej nieruchomości.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pok. nr 6, w godzinach pracy, telefon 713351234. Wykaz podaje się do informacji publicznej na okres 21 dni.