

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę do lat 3
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość z zasobu Gminy Sobótka, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do lat 3 nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 25 maja 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,
Rynek 1, sala nr 11**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr **125/2 AM-1**, obręb Sulistrowice, o pow. 8141 m², oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów jako grunty orne - RIIb, KW WR1K/00251646/4; Przeznaczenie – przedmiot dzierżawy przekazany jako handel i usługi. Termin wnoszenia opłat wg umowy. Kształt nieruchomości romb. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki UT/US 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UT ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu turystyki. Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się przeznaczenie na usługi z zakresu sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto: 8150,00 zł/rok

Wadium: 820,00 zł

WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 125/2 AM-1, o. Sulistrowice, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 19.05.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
7. Do ceny czynszu za dzierżawę nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20% wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych dziesiątek złotych w górę.
9. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku oraz wszelkich należności związanych z dzierżawionym gruntem.
10. Prawo dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka na cele prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej i wypoczynku ludności.
11. Zakaz przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na cele prowadzenia działalności parkingowej.
12. Każdy z uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.
13. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku sprzedaży dzierżawionej nieruchomości.

14. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
15. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
16. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady dzierżawionej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
17. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
18. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.
19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyn.
20. Uczestnik przetargu winien uregulować wszelkie zobowiązania wobec Gminy Sobótka.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu doba.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.