

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości z zasobu Gminy Sobótka, wymienione w ogłoszeniach, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenia, o których mowa w § 1, podlegają podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz



**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 23 maja 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Niezabudowana działka ewidencyjna nr **10/19 AM-33**, obręb **Sobótka**, o pow. **0,1002 ha**, oraz udział w wysokości 1/5 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 10/22 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0441 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00360593/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00360593/4 wolne są od wpisów. Przedmiotowe działki leżą tuż przy granicy obrębu. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 10/19 i 10/22 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **A.MN 7** - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów działki nr 10/19 to grunty orne RIIIa, RIVa, a działki nr 10/22 grunty orne RIIIa i łąki trwałe ŁIV. Działka nr 10/19 ma kształt zbliżony do prostokąta, teren niemal płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz, które są w drodze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 10/2 i 10/4) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/5 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 10/22.

**Cena wywoławcza netto: 160.000,00 zł**

**Wadium: 16.000,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 10/19 AM-33, obręb Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 17.05.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz na stronie [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl), nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez

usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
17. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.



**BURMISTRZ**  
**mgr Mirosław Jarosz**

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMIG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMIG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Sobótka, który odbędzie się**

**dnia 23 maja 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka,  
Rynek 1, sala nr 11**

Nie zabudowana działka ewidencyjna nr **10/20 AM-33**, obręb **Sobótka**, o pow. **0,0965 ha**, oraz udział w wysokości 1/5 w niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 10/22 AM-33, obręb Sobótka, o pow. 0,0441 ha, stanowiącej działkę dojazdową, położone w miejscowości Sobótka, przy ul. Nasturcjowej, gminie Sobótka, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim. Dla nieruchomości gruntowej urządzona jest KW nr WR1K/00360593/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV KW nr WR1K/00360593/4 wolne są od wpisów. Przedmiotowe działki leżą tuż przy granicy obrębu. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 10/20 i 10/22 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A.MN 7 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Oznaczenie klasoużytku w ewidencji gruntów działki nr 10/20 to grunty orne RIIIa i łąki trwałe łIV, a działki nr 10/22 grunty orne RIIIa i łąki trwałe łIV. Działka nr 10/20 ma kształt prostokąta, teren płaski. Działka z możliwością doprowadzenia mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz gaz, które są w drodze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Nasturcjowej (drogi publicznej utwardzonej dz. nr 10/2 i 10/4) odbywa się od strony południowej, poprzez udział 1/5 nabywany wraz z przedmiotową działką w dz. nr 10/22.

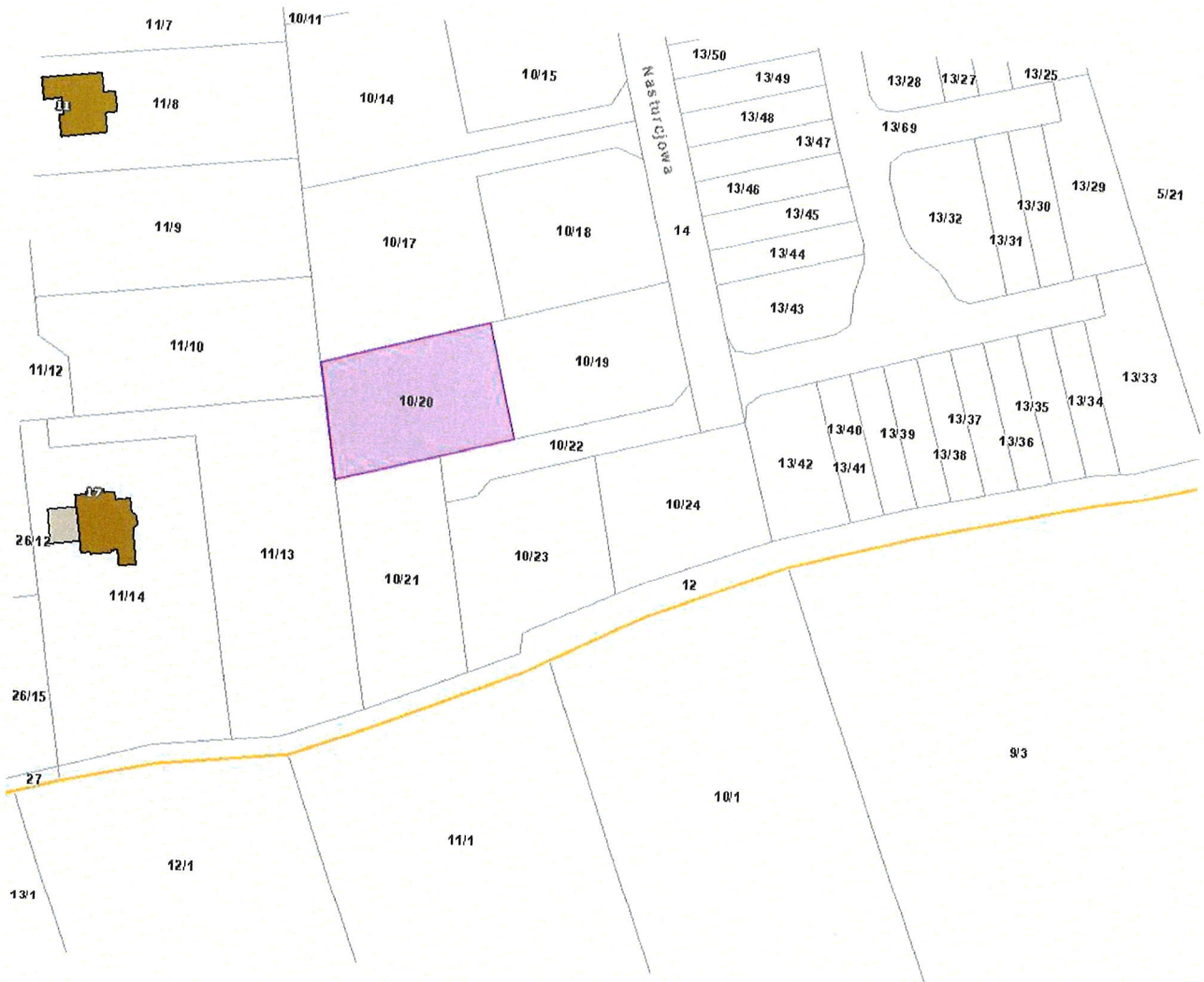
**Cena wywoławcza netto: 155.000,00 zł**

**Wadium: 15.500,00 zł**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 10/20 AM-33, obręb Sobótka, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu” do dnia 17.05.2023 r.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz na stronie [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl), nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
10. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu

- 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
  13. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
  14. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
  15. Gmina Sobótka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
  16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
  17. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
  18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.



**BURMISTRZ**

**mgr Mirosław Jarosz**

Szczegółowe informacje można uzyskać w UMiG Sobótka pok. nr 6, I piętro, tel. 71 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Sobótka oraz opublikowane na stronie Gminy Sobótka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu [doba.pl](http://doba.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.