

## Protokół Nr 51/23

### z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 12 kwietnia 2023 roku

#### Porządek obrad:

1. Ocena estetyki, czystości i porządku na terenie gminy. Odbiór odpadów komunalnych – efekty. Poszukiwanie nowych form odbioru śmieci.
2. Sprawy bieżące.
3. Sprawy mieszkaniowe.

#### **Ad. 1**

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zaznaczyła, że Radni otrzymali już wcześniej materiał dotyczący gospodarki odpadami.

**Pan Tomasz Miela** poinformował, że deklaracje śmieciowe są cały czas weryfikowane na podstawie wszelkich dostępnych danych. Dodał, że ilość kompostowników wzrasta z roku na rok i obecnie jest ich około 290. Odnosząc się do zaległości poinformował, że na koniec roku zaległości w opłacie śmieciowej wynosiły ponad 613 tys. zł. Dodał, że cały czas wysyłane są upomnienia oraz wystawiane są tytuły wykonawcze (w 2022 r. wystawiono 2265 upomnień oraz 197 tytułów wykonawczych). Odnosząc się do kwestii umorzeń powiedział, że jest ich bardzo mało i w 2022 r. opiewały na kwotę 1.501 zł. Poinformował, że w materiałach przesłanych radnym zawarł również informacje dotyczące stawek w gminach ościennych.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że pracownicy urzędu korzystając z różnych sposobów weryfikowania deklaracji „śmieciowych” dobrze realizują swoje zadania, ponieważ przybyło nam ponad 300 osób. Zapytała, czy już wiadomo ile będziemy musieli dopłacić z budżetu do śmieci po audycie rekompensaty?

**Pan Jakub Zawada** poinformował, że nie będziemy musieli nic dopłacać, ponieważ tak naprawdę jest to pierwszy rok, gdy zakład będzie zwracał nam środki za tą działalność (ok. 27 tys. zł). Zaznaczył, że pierwszy raz po rozliczeniu roku nie dopłacamy do kosztów przedsiębiorstwa, ale faktycznie nie bilansują nam się wpływ z opłat z kosztami wywozu (różnica wynosi około 1,5 mln. zł – minus wspomniane 27 tys. zł). Podkreślił, że nie ma w Polsce gminy, która nie dopłacałaby do śmieci, bo nawet wprowadzenie stawki maksymalnej nie bilansuje kosztów.

Przedstawiono prezentację multimedialną dotyczącą gospodarki odpadami.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała jaki jest stan urządzeń na PSZOKu?

**Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux** powiedział, że 2 lata temu wystąpili o nową decyzję na działalność i będą musieli poczynić duże inwestycje dotyczące zamontowania separatorów (WIOŚ domaga się operatu wodno-prawnego, a mają problem z odprowadzaną wodą).

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała w jakim czasie należałoby to wykonać?

**Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux** odpowiedział, że będą starali się do końca roku.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że od lat obserwuje pracę firmy i należy docenić pracę jej pracowników.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy na odbiór leków podpiswane są odrębne umowy?

**Pan Jakub Zawada** poinformował, że konfiskatory ustawione są w 4 lokalizacjach. Dodał, że łączny koszt utylizacji leków w 2022 r. wyniósł 8.200 zł.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy zmniejsza się ilość dzikich wysypisk?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że większe wysypiska przez lata były sukcesywnie usuwane. Dodał, że pojawiają się jeszcze sytuacje, że śmieci są podrzucane, ale starają się szybko reagować. Odnosząc się do finansowania systemu poinformował, że szacowane koszty to 5.650.000 zł, a przychody przy założeniu, że ilość mieszkańców się nie zmieni i wszyscy zapłacą wynosi 4.800.000 zł.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** powiedziała, że jeżeli chodzi o estetykę i ukwiecenie to w większości dotyczy to miasta, ponieważ na wsiach dzięki temu, że jest fundusz sołecki angażują się sołtysi, rady sołeckie i sami mieszkańcy.

**Pan Jakub Zawada** wyjaśnił, że na terenie miasta obowiązek utrzymywania terenów zielonych wynika z ustawy.

## **Ad. 2**

**Pani Katarzyna Sobólska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp miasta Sobótka dla obrębu Strzeblów oraz części obrębu Sobótka. Dodała, że został wybrany obręb Strzeblów, ponieważ na tym terenie mamy dużo jednostkowych zmian wprowadzonych w 2018r. jak również mamy dużo planów starych, które już zupełnie nie przystają do dzisiejszych wymogów. Poinformowała, że poszukujemy również naszych terenów, które będą atrakcyjne do sprzedaży, a w związku z tym, że nasze działki posiadają wady planistyczne nie mają takiej wartości jakbyśmy chcieli.

**Radna Lidia Sączawa** zapytała na czym polegają te błędy?

**Pani Katarzyna Sobólska** odpowiedziała, że są np. działki z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy i przy obecnych przepisach prawa budowlanego nagle okazuje się, że na działce w ogóle nie można usytuować budynku. Następnie zaprezentowała przykłady takich błędów na mapach wrosip. Zazaczyła, że w chwili obecnej blokuje nas jedynie uchwalenie studium, ponieważ ono musi być uchwalone w pierwszej kolejności, aby ruszyć z jakąkolwiek zmianą polityki planistycznej.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy w związku z tym pod znakiem zapytania stoi kwestia rozpoczętych już zmian planów dla 3 wsi? Dodała, że mieszkańcy się dopytują, a termin cały czas się wydłuża.

**Pani Katarzyna Sobólska** wyjaśniła, że procedury planistyczne są długie i one

trwają.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała kiedy studium może zostać uchwalone?

**Pani Katarzyna Sobólska** odpowiedziała, że chciałyby przedstawić radnym projekt uchwały w sprawie zmiany studium na majowych komisjach. Odnosząc się do zmiany planów powiedziała, że w pierwszej kolejności mają zająć się Rogowem Sobóckim, a następnie Garncarskiem. Dodała, że problematyczne są Strzegomiany przez ul. Leśną, która jest duktem leśnym. Odnosząc się do planu Kunowa powiedziała, że do końca roku chcieliby przekazać projekt do uzgodnień.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zapytała, czy są również jakieś wnioski kopalni jeżeli chodzi o zmianę tego planu?

**Pani Katarzyna Sobólska** powiedziała, że chcieliby zamontować panele fotowoltaiczne, aby stać się bardziej samowystarczalni.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 6, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poinformowała, że radni otrzymali do wiadomości e-mail kierowany do Burmistrza w sprawie uporządkowania ul. Chrobrego.

**Pan Jakub Zawada** przypomniał, że to miejsce cały czas jest placem budowy. Poinformował, że jeżeli chodzi o słup energetyczny to nie jest to sprawa gminy tylko Tauronu. Dodał, że gmina już zgłosiła potrzebę wypionowania tego słupa, ale nie ma jeszcze odzewu. Powiedział, że duże kamienie również zostaną wygrabione, aby łatwo było kosić teren, a Hadlux zabierze porzucone opony. Zazaczył, że są w stałym kontakcie z tą Panią. Poinformował, że na najbliższej sesji pojawi się projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przejęcia przez Burmistrza MiG zadania zarządzania odcinkiem publicznej drogi powiatowej nr 1994D w miejscowości Sobótka w zakresie pełnienia funkcji inwestora. Dodał, że inwestycja trwa, a poprzednia uchwała była tylko na 2022 r. Poinformował o koniecznych robotach dodatkowych.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** zwróciła uwagę na cały czas wydłużany termin realizacji ścieżek rowerowych oraz nieporządek jaki panuje przy wykonywaniu tych prac. Dodała, że mieszkańcy cały czas zwracają na to uwagę.

**Pan Jakub Zawada** wyjaśnił, że roboty przy ścieżkach rowerowych w 90% zostały już wykonane. Dodał, że wydłużenie terminu nie jest z winy firmy tylko Tauronu.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieoddane” 1

**Pan Jakub Zawada** przedstawił planowane zmiany do budżetu związane

z funduszem sołectkim (Ręków – zakup paliwa, Strzegomiany- osuszanie świetlicy i tynkowanie ścian). Dodał, że w przypadku sołectwa Strzegomiany jest to wyższa kwota i będzie im brakowało około 7 tys. zł.

**Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** dodała, że kwota 8 tys. zł zostanie przeniesiona z wydatków bieżących, a gdy otrzymamy zwrot z funduszu sołectkiego to zwrócimy te środki. Dodała, że sołtys wcześniej planował jeszcze wykonanie projektu na oświetlenie za kwotę 10 tys. zł (teraz zadanie zostanie sfinansowane z RFIL lub również ze zwrotu środków z funduszu).

**Pan Jakub Zawada** poinformował, że chcielibyśmy również wprowadzić kwotę 30 tys. zł na wykonanie projektu oświetlenia na osiedle leśne w Sobótce (z oszczędności z RFIL). Dodał, że wprowadzona zostanie również dotacja z powiatu na utrzymanie terenów zieleni miejskiej (kwota około 30 tys. zł). Poinformował, że jeżeli się uda to chcieliby również zrobić rozliczenie świetlic za ostatnie półrocze.

**Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** poinformowała, że otrzymamy w tym roku jeszcze dotację z Czystego powietrza (wcześniej dokonano wypłaty ze środków urzędowych).

**Radna Lidia Sączawa** zapytała kiedy będą robione drogi w Nasławicach?

**Pan Jakub Zawada** poinformował, że w czerwcu firma planuje wejść na Sobótkę Zachodnią i zakończyć zadanie w tym roku (Osiedle Różane), a w międzyczasie projektowana będzie ul. Kwiatowa, Łąkowa i Nasławice. Dodał, że umowa została podpisana wczoraj, a czas jej realizacji to 18 miesięcy.

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że rozmawiała z prezesem kopalni w sprawie ul. Słonecznikowej w Nasławicach i jest chętny do pomocy.

**Pan Jakub Zawada** dodał, że sołtys wystąpił już o przydział kruszywa.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych zmian do budżetu

**Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG** wyjaśniła, że oświetlenie w Strzegomianach nie będzie jeszcze teraz wprowadzone.

Głosów „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieoddane” 1

**Radna Lidia Sączawa** powiedziała, że ostatnio była świadkiem jak kobieta uszkodziła sobie samochód na drodze Księginice Małe –Przedzrowice. Ponowiła sprawę przepustu pomiędzy Świątnikami, a Nasławicami oraz drogi Sobótka – Nasławice, która jest w fatalnym stanie.

**Radny Rafał Kotwica** zapytał jaki jest termin realizacji przystanku?

**Pan Jakub Zawada** odpowiedział, że wykonawca przewiduje termin do końca maja (my wydłużamy termin do czerwca). Dodał, że największe wątpliwości są jeżeli chodzi o Tauron.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Szczęch-Drozd** poinformowała, że krzak przy ul. Młynarskiej został wycięty. Podziękowała za załatwienie tej sprawy. Powróciła do sprawy azbestu zlokalizowanego na terenie gminnym przy ul. Młynarskiej. Dodała, że zgłasza to już 4 lata.

**Pan Jakub Zawada** wyjaśnił, że azbest musi odebrać specjalistyczna ekipa więc

nie może tego zlecić firmie Hadlux.

**Ad. 3**

Sprawy mieszkaniowe – protokół ZGKiM „Ślęża”.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Danuta Szczęch - Drozd