

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sobótka przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sobótka,

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Sobótka wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy w Sobótce, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka przeznaczonej do sprzedaży:

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: działka nr 45/4 AM-15, pow. 0,0166 ha, obręb Górka.
  2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00380992/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
  3. Opis nieruchomości: **lokal mieszkalny nr 4** położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy **ul. Zamkowej 10 w Sobótce**, o powierzchni 52,63 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 6,22 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi: 58,85 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnej. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.
  4. Przeznaczenie w MPZP: F-UT.1 – tereny usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
  5. Przeznaczone do sprzedaży:
    - lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Zamkowej 10 w Sobótce o pow. 52,63 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 6,22 m<sup>2</sup>,
    - część gruntu działki nr 45/4 AM-15, o. Sobótka.
- Udział w częściach wspólnych 2004/10000 niewydzielonych części budynku oraz w działce gruntu.
6. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 180 000,00 zł.

**BURMISTRZ**  
mgr Mirosław Jarosz

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w UMIG Sobótka pok. nr 7, I piętro, tel. 71 3351232, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl).