

Protokół Nr 54/23
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 20 marca 2023 roku

Porządek obrad:

1. Informacja na temat realizacji zadania dotyczącego rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rogowie Sobóckim.
2. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Pan Janusz Cecot przedstawił informacje na temat realizacji zadania dotyczącego rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rogowie Sobóckim. **Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz** zapytała ile jest sal lekcyjnych w nowym budynku?

Pan Janusz Cecot odpowiedział, że w nowym budynku samych sal lekcyjnych jest 5 + świetlica + 2 sale przedszkolne+ sala gimnastyczna +zaplecze (łącznie cała szkoła będzie miała 10 sal lekcyjnych + miejsce dla logopedy, psychologa, pedagoga, biblioteki, pielęgniarki). Następnie omówił zakres robót dodatkowych.

Radny Marek Juraszek zapytał, czy w związku z zamontowaniem fotowoltaiki i pompy ciepła szacujemy, że nie będziemy płacili za energię?

Pan Janusz Cecot odpowiedział, że to okaże się dopiero po roku użytkowania.

Radny Marek Juraszek zapytał ile na chwilę obecną już wiadomo, że dołożymy do tej inwestycji? Zapytał, jakie będzie zadłużenie gminy po zakończeniu realizacji tego zadania?

Pan Janusz Cecot odpowiedział, że o kwestie zadłużenia gminy trzeba pytać Panią Skarbnik, ponieważ to ona stoi na straży finansów. Odnosząc się do kosztów dodatkowych poinformował, że zgodnie z danymi przekazanymi radnym roboty dodatkowe na chwilę obecną opiewają na kwotę około 237 tys. zł.

Radny Marek Juraszek powiedział, że modernizujemy wodociąg, aby poprawić jakość wody, a nagle okazuje się, że w robotach dodatkowych jest pozycja dotycząca montażu zmiękczacza wody.

Pan Janusz Cecot wyjaśnił, że jakość wody w miejscu produkcji, a jakość wody która dopływa do szkoły to dwie różne rzeczy. Dodał, że na pewno roboty dodatkowe pojawią się jeszcze na etapie modernizacji starego budynku, która właśnie się rozpoczęła. Odnosząc się do waloryzacji poinformował, że teraz przepisy znowu się zmieniły i kwoty będą mogły być waloryzowane już przy kontraktach, które trwają powyżej 6 miesięcy. Zaznaczył, że waloryzacja dotyczy prac od momentu złożenia wniosku.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik dodała, że przy waloryzacji korzystamy również z fachowej pomocy eksperta.

Radny Marek Juraszek zapytał, czy wysokość dotacji również ulegnie waloryzacji?

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik wyjaśniła, że środki z RFIL nie podlegają waloryzacji.

Radny Grzegorz Chrzan zapytał, czy inwestycja w Rogowie Sobóckim miała zakończyć się w ciągu roku?

Pan Janusz Cecot odpowiedział, że termin realizacji zadania wynosił łącznie 2 lata. Dodał, że od początku intencja była taka, że najpierw wykonywany jest nowy budynek, dzieci przenoszą się do nowego budynku i wchodzimy z pracami na stary obiekt. Zaznaczył, że nikt nie był w stanie przewidzieć tak wysokiej inflacji i tego, że wprowadzone zostaną przepisy dotyczące waloryzacji.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że biorąc pod uwagę to, że rozstrzygnięcie przetargowe było na niższą kwotę niż zakładaliśmy możemy mówić o oszczędności. Dodała, że nie wie na jakim etapie prac pojawił się wniosek o waloryzację. Zapytała czy to roszczenie waloryzacyjne możemy wrzucić w kwotę 1.060.000 zł, która została wolna czy nie można tego łączyć?

Pan Janusz Cecot wyjaśnił, że to jest złudna oszczędność, bo należy brać pod uwagę całe zadanie, a nie jeden z etapów. Dodał, że znając wartość waloryzacji na sali gimnastycznej złożyliśmy wniosek do Sportowej Polski, aby włączyli kwotę waloryzacji do zwiększenia dotacji. Powiedział, że wszystko co dotyczy wyposażenia sali gimnastycznej również wyjęto z projektu i złożono do Sportowej Polski o dofinansowanie, aby odzyskać jak najwięcej środków.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że w związku z wymianą pieca w Rogowie staramy się również o dotację z WFOŚ (możemy uzyskać 25% dotacji). Dodała, że jeżeli okaże się przy robotach dodatkowych, że nie będziemy mieli swoich środków to jest również szansa na uzyskanie pożyczki z WFOŚ z oprocentowaniem 2,75%.

Radna Iwona Czyż zapytał, czy ta waloryzacja dotyczy całego zadania?

Pan Janusz Cecot odpowiedział, że tak.

Radna Iwona Czyż zapytała ile prac zostało jeszcze do wykonania? Dodała, że one również będą podlegały waloryzacji.

Pan Janusz Cecot wyjaśnił, że po okresie 12 miesięcy czyli w sierpniu firma wystąpiła z wnioskiem o waloryzację robót pozostałych (czyli pozostałe 7 mln. zł).

Radna Iwona Czyż podkreśliła, że przetarg rozstrzygnął się kwotą o milion mniejszą niż zakładano.

Pan Janusz Cecot odpowiedział, że oszczędność była tylko na 1 części składowej całej umowy, a pozostałe części były drożej niż zakładano. Zaznaczył, że na starym budynku na pewno pojawią się roboty dodatkowe, ponieważ już są sygnalizowane.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała jak można oczekiwać oszczędności na tak dużej inwestycji, gdzie realizowane są 3 budynki biorąc jeszcze pod uwagę sytuację gospodarczą w kraju i zmianę przepisów.

Radny Marek Juraszek zapytał jakie w chwili obecnej gmina ma zadłużenie w związku z tą inwestycją?

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG odpowiedziała, że na tę inwestycję nie

braliśmy żadnych kredytów ani pożyczek.

Pan Łukasz Zbrozczyk dodał, że zadłużenie na tym zadaniu nastąpi dopiero przy refundacji waloryzacji kontraktu.

Pan Janusz Cecot zaprezentował zdjęcia z przebiegu inwestycji. Dodał, że jest instrukcja obsługi budynku i załoga została już przeszkolona w tym zakresie.

Ad. 2

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Sobótka na 2023 r. wraz z uzasadnieniem do uchwały.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionych propozycji zmian budżetu na 2023 r.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Radny Marek Juraszek zapytał ilu uchodźców mamy na naszym terenie?

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że to trudno określić, ponieważ są uchodźcy gminni, uchodźcy powiatowi i uchodźcy u osób prywatnych.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2035.

Zarządzono głosowanie nad wyrażenie pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Pani Bożena Frass przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Wrocławskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn. „Utrzymanie i rozwój Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP w roku 2023”.

Zarządzono głosowanie nad wyrażenie pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Radna Danuta Szczęch-Drozd poinformowała, że Komisja Spraw Obywatelskich opiniowała na swoim posiedzeniu projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Olbrachtowice. Dodała, że Komisja zawnioskowała, aby była to nazwa Strusia, ale właściciel drogi, który będzie mieszkał przy tej ulicy zwraca się z prośbą o nadanie nazwy Emu, ze względu na to, że nazwa ta ma dla niego wartość sentymentalną.

Członkowie Komisji Spraw Obywatelskich jednogłośnie (5 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowali wniosek o nadanie nazwy Emu ulicy w miejscowości Olbrachtowice.

Pani Bożena Frass przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Przemysłowa w sprawie zmiany rodzaju

miejsowości z przysiółka na wieś. Dodała, że uchwała ta zgodnie z opinią nadzoru nie podlega publikacji tylko wchodzi w życie z dniem podjęcia. Zaznaczyła, że w związku z trwającą procedurą zmieniono również termin samych konsultacji.

Radny Marek Juraszek zapytał, czy będzie obowiązek wymiany dokumentów?

Pani Bożena Frass odpowiedziała, że nie. Zaznaczyła, że nazwa nie ulega zmianie. Dodała, że zmianie będą podlegały jedynie księgi wieczyste, jeżeli ktoś ma w nich wpisany przysiółek.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz przypomniała, że to sami mieszkańcy tej wsi wnioskuje o dokonanie tej zmiany.

Zarządzono głosowanie nad wyrażenie pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Pani Bożena Frass dodała, że właśnie po to są konsultacje społeczne, aby uświadomić mieszkańcom z czym taka zmiana będzie się wiązała.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz poinformowała, że wpłynęły 2 pisma z ZGKiM „Ślęza” (w sprawie naprawy dachu na budynku oczyszczalni oraz w sprawie zmiany rozliczeń za prowadzenie targowiska miejskiego. Dodała, że na Komisji Spraw Obywatelskich otrzymali informację od Pani Skarbnik, że są w trakcie opracowywania różnych wariantów dotyczących rozliczeń. Zaznaczyła, że Radni zostaną poinformowani jaką formę rozliczeń wypracowano.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG odnosząc się do sprawy dachu powiedziała, że niebawem pojawią się zalecenia po nadzorze budowlanym.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz poinformowała, że wpłynęło również pismo od jednej z firm z prośbą o zorganizowanie spotkania z radnymi w sprawie turbin wiatrowych. Poprosiła o przedstawienie stanowiska gminy w tej kwestii.

Pani Bożena Frass wyjaśniła, że wniosek ten został przekazany do urbanisty, ponieważ jesteśmy w trakcie procedowania zmian studium i kierunków zagospodarowania. Dodała, że w związku z tym, że zmieniły się przepisy dotyczące odległości wiatraków od zabudowań muszą zobaczyć, czy jest w ogóle taka techniczna możliwość. Poinformowała, że stanowisko gminy jest takie, że raczej odchodzimy od turbin wiatrowych na rzecz fotowoltaiki.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że poczekamy na odpowiedź urbanisty.

Radna Lidia Sączawa zgłosiła problem wysypiska śmieci powstałego między Świątnikami, a Nasławicami. Poprosiła, aby przypomnieć mieszkańcom, że raz do roku mogą oddać opony na PSZOK.

Radny Marek Juraszek powiedział, że zrobiło się cieplej i znowu jest problem z przejazdem przez Przełęcz Tąpadła, ponieważ samochody zaparkowane są praktycznie wszędzie. Dodał, że należałoby zgłosić ten problem na policji.

Radna Danuta Szczęch-Drozd dodała, że podobny problem jest koło szkoły na ul. Świdnickiej, ponieważ rodzice próbują podwieźć swoje dzieci praktycznie

pod same drzwi.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Edyta Hajdamowicz